

Gemeente Borger-Odoorn

dd. ink/uitg 21 APR. 2022

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Zaaknr.



Assen, 21 april 2022

Ons kenmerk 202200775-00997674

Behandeld door mevrouw

Onderwerp: Voorontwerp Noorderdiep 74 Valthermond

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan 'Noorderdiep 74 Valthermond'. Met dit bestemmingsplan wordt de splitsing van loon- en akkerbouwbedrijf Hulshof gerealiseerd in een tak loonbedrijf en een tak akkerbouwbedrijf. Voor de locatie waar het afgesplitste akkerbouwbedrijf zich vestigt wordt hiermee de mogelijkheid gecreëerd om een bedrijfswoning te realiseren

Provinciaal belang en advies

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie en Landschap

Cultuurhistorie

Er ligt een gedegen inbedding van het provinciaal belang cultuurhistorisch in het voorontwerp. In het geval dat de benoemde kwaliteiten van het gebied 'De Monden' als drager van de verdere inpassing en ontwerp gebruikt zullen worden komt dit de cultuurhistorische kwaliteit van dit gebied ten goede.

Landschap

Aan deze zijde van de weg is de locatie waar de bebouwing doorgaans vanuit de historie op grotere kavels staan. De bebouwing heeft in het algemeen een statige uitstraling die voortkomt uit de veenontginning. Op deze locatie is dat echter niet meer als zodanig leesbaar. De schuur die op het perceel staat draagt niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit. De realisatie van een bedrijfswoning kan ervoor zorgen dat er een kwaliteitsslag wordt gemaakt.

Graag blijven wij betrokken bij de ontwerpontwikkelingen van dit plan vanwege het hoge provinciaal belang.



Samenvatting en conclusie

Wij worden graag betrokken bij de verdere uitwerking van het plan in verband met het hoge provinciale belang. Indien het plan overeenkomstig deze verdere uitwerking in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw telefoon

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen