

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v.
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Datum: 29-03-2022

Ons kenmerk: G&M/M&G/KH/abOS144067

Uw kenmerk: NL.IMRO.1681.08BP0017-OW01

Behandeld door:

Onderwerp: Vooroverleg

Geachte heer

U heeft GGD Drenthe om gezondheidskundig advies gevraagd betreffende het principeverzoek voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak zodat er de mogelijkheid ontstaat voor de bouw van een bedrijfswoning bij het akkerbouwbedrijf. We baseren ons advies op het bestemmingsplan Valthermond, Noorderdiep 74 (versie 01, kenmerk NL.IMRO.1681.08BP0017-OW01) die wij van u hebben ontvangen op 11-03-2022.

Situatie

In de huidige situatie exploiteren de initiatiefnemers een akkerbouwbedrijf aan het Noorderdiep 74 te Valthermond. De akkerbouw tak van het bedrijf omvat circa 86 hectare aan landerijen waar uiteenlopende agrarische producten worden verbouwd.

In de aangevraagde situatie wordt een nieuwe bedrijfswoning gebouwd bij de reeds bestaande agrarische loods. Het bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de bestaande agrarische bestemming door het bestaande bouwvlak groter te maken waardoor op het perceel een bedrijfswoning kan worden gebouwd.

Samenvatting

GGD Drenthe concludeert het volgende:

- Voor de bouw van deze bedrijfswoning zien we geen gezondheidskundige bezwaren.
- Heb oog voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de mogelijke gezondheidseffecten hiervan.
- Zorg bij de bouw van de woning voor een gezond binnenmilieu.

Hieronder lichten we bovenstaande punten toe.

Gewasbeschermingsmiddelen

Het plan grenst aan landbouwgrond. Het is onbekend of op deze gronden gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden. Uit internationaal onderzoek komen aanwijzingen dat het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen kan leiden tot gezondheidseffecten. De onderzoeken in Nederland geven geen duidelijke aanwijzingen voor gezondheidseffecten. Maar ze nemen de ongerustheid ook niet weg.

Sommige Nederlandse onderzoeken vinden namelijk wel aanwijzingen die aansluiten bij de buitenlandse bevindingen. Er is nog veel onduidelijk over het effect van bestrijdingsmiddelen op onze gezondheid.

Het is, met andere woorden, niet duidelijk hoe groot het risico precies is en welke gewasbeschermingsmiddelen verantwoordelijk zijn. De GGD adviseert te streven naar een zo laag mogelijke blootstelling aan chemische bestrijdingsmiddelen. Het creëren van afstand tussen landbouwgrond en woningen leidt tot een lagere blootstelling van omwonenden aan bestrijdingsmiddelen. Gezondheidskundig is het vooralsnog niet mogelijk aan te geven wat een veilige afstand is. De GGD adviseert daarom in nieuwe situaties zoveel als mogelijk afstand te houden tussen landbouwgrond en kwetsbare bestemmingen, zoals woningen.

Binnenmilieu

In de nieuw te bouwen woning wordt vanzelfsprekend voor langere tijd verbleven en daarom is het belangrijk om goede binnenmilieucondities en ventilatiemogelijkheden te creëren.

Realiseer een gezond en prettig binnenklimaat door te zorgen voor:

- Voldoende en prettige ventilatie en mogelijkheden om te luchten
Denk hierbij aan permanente ventilatiemogelijkheden via roosters en ramen die open kunnen, bij voorkeur in meerdere gevels. Zorg voor goed regelbare en gemakkelijk te bedienen ventilatievoorzieningen.
- Beperk emissies van stoffen in een gebouw
Pas bouw – en afwerkingsmaterialen toe met een lage/geen emissie van stoffen

Denk aan mogelijkheden voor energieneutraal bouwen

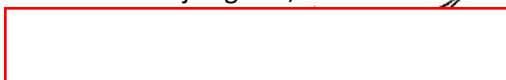
- Denk hierbij aan het voorkomen van mogelijke geluidshinder door duurzame installaties
- Zorg dat mechanische systemen, zoals ventilatiesystemen, goed regelbaar en gemakkelijk te bedienen zijn

Zet in op klimaatadaptief bouwen

- Zorg voor een hittebestendig gebouw
Richt gevels warmtewerend en verkoelend in, bijvoorbeeld door het aanbrengen van groen
Zorg voor voldoende en goed bruikbare zonwering
- Zorg voor voldoende mogelijkheden voor waterafvoer

Wanneer gewenst dan licht ik het bovenstaande advies graag toe in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Milieu en Gezondheid GGD Drenthe