



BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Borger-Odoorn

Veiligheidsregio Drenthe

Postbus 402

9400 AK ASSEN

ons kenmerk

U220600

uw kenmerk

datum

20 april 2022

inlichten bij

telefoonnummer

email

onderwerp

Advies voorontwerpbestemmingsplan Valthermond, Noorderdiep 74.

Geachte heer

Op 11 maart stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Planomschrijving

Het mogelijk maken van een bedrijfswoning op het perceel gelegen aan het Noorderdiep 74.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Correctie afstanden buisleiding

In het bestemmingsplan Valthermond, Noorderdiep 74 wordt er in hoofdstuk 4.5.1.3 een overzicht gegeven van welke afstanden horen bij welke druk. Hier wordt er gesteld dat het gaat om een buisleiding van 5 inch. Echter gaat het over N-522-50 wat een 6 inch leiding is. Hierdoor verandert de afstand van het invloedsgebied van 57,5 meter naar 70 meter. Dit zorgt verder niet voor belemmeringen maar is wel belangrijk voor risicocommunicatie.

- Locatie bedrijfswoning

In de toelichting wordt er vermeld dat de bedrijfswoning voor de aardappelbewaarloods gebouwd zal worden en de voorgevel 30 meter verwijderd zal zijn van het hart van N-522-50. Hierdoor zal de woning zich voor een groot deel in de 100% lethaal zone bevinden. Het advies is om meer ruimte te creëren tussen de woning en de buisleiding door te kiezen voor een alternatieve locatie zoals te zien is op afbeelding 1.

- Niet verblijfsruimtes aan de zijde van de buisleiding

In het geval dat een alternatieve locatie niet haalbaar is, is het advies om de niet verblijfsruimtes aan de zijde van de buisleiding te positioneren. Hierdoor wordt er meer afstand en een extra barrière gecreëerd tussen de risicobron.

- Risicocommunicatie

Het zal belangrijk zijn dat bewoners kennis hebben dat de leiding in de buurt ligt van de woning en wat voor effect deze kan hebben. Hiernaast zal het belangrijk zijn dat de bewoners weten hoe ze moeten handelen en waar deze naartoe moeten vluchten als er een incident plaatsvindt.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Wel voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet wel
11.	<i>Opkomsttijd</i>	Mogelijk extra brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Afbeelding 1

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing

Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

1. Buisleidingen

Binnen het plangebied bevindt een buisleiding, N-522-50. Deze bevindt zich op circa 30 meter vanaf de voorgevel van de geplande bedrijfswoning.

2. Opkomsttijd

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes of laat het niet toe bijvoorbeeld.

Afbeelding 1

