

Aanvraagformulier

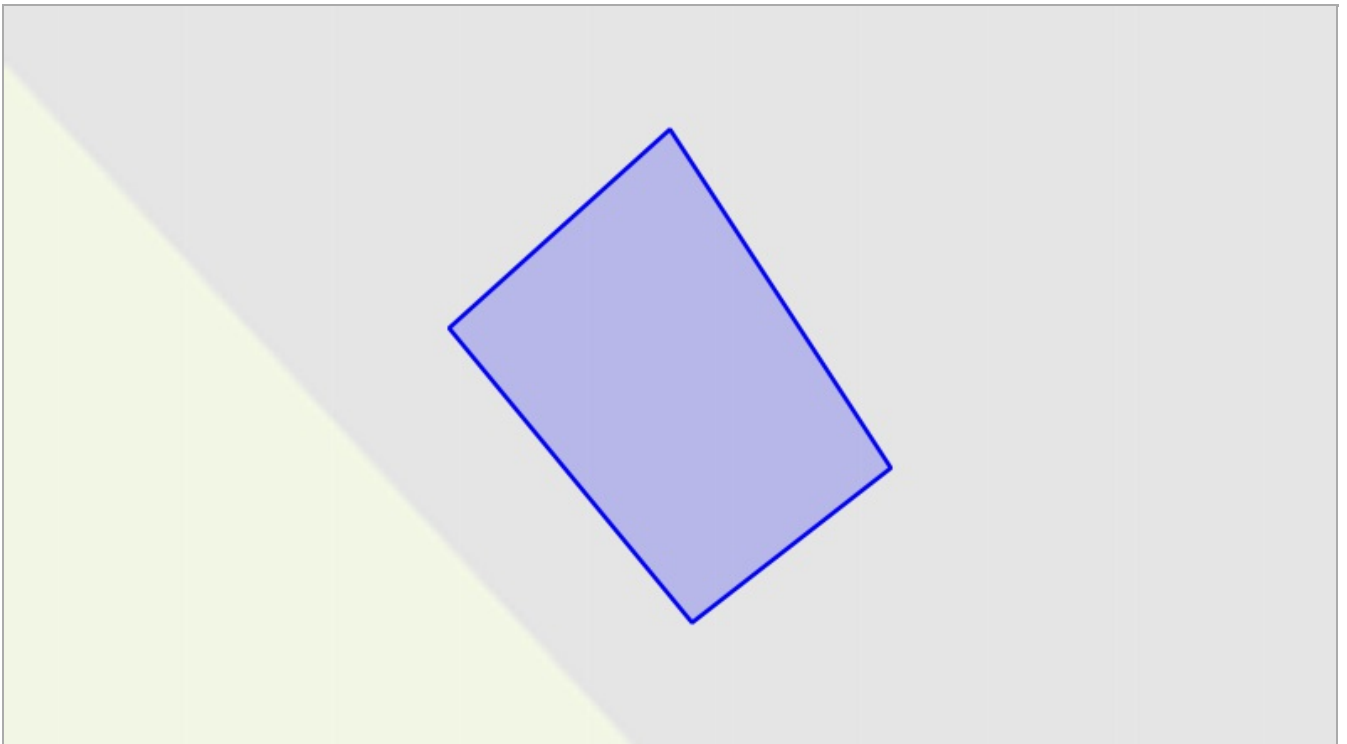
Aanvraag ingediend op 21-07-2022

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: marcel@roobeek-advies.nl
 - aanvraagnummer: 00006040
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Bouw woning naast Noorderdiep 514a te Valthermond
2. Omschrijving plan:
 - Ter plaatse gaat een woning worden gebouwd van circa 150 m2 groot. Verder kan over het aspect water worden aangegeven dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een gemengd rioolstelsel. De nieuwe woning wordt hier qua vuil water op aangesloten. Ten aanzien van hemelwater wenst de initiatiefnemer dan wel een wadi aan te leggen (dat had hij ook bij zijn bestaande woning aan het Noorderdiep 514 aangelegd). Als aanvullende optie kan het vrijkomende hemelwater worden afgevoerd naar het wijkstelsel wat ter plaatse aanwezig is. De afvoer van hemelwater van deze vrijstaande woning zal zondermeer door deze wijk opgevangen kunnen gaan worden qua inhoud van de 'wijk'.
3. Totale oppervlak van het plangebied (in m2):
 - 1460
4. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
5. Met hoeveel m2?
 - circa 200 m2
6. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Nee
7. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Nee
8. Watertoets wordt ingediend:
 - als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
9. Naam bedrijf:
 - RooBeek Advies
10. Naam contactpersoon:
 - Marcel Beek
11. Telefoonnr.:
 - 613141715
12. emailadres:

Aanvraagformulier

- marcel@roobeek-advies.nl

13. Plan ligt binnen de gemeente:

- Borger Odoorn

14. Contactpersoon gemeente:

- De heer Neil Harmsen

15. Telefoonnr.:

- 591535353

16. Emailadres:

- n.harmsen@borger-odoorn.nl

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie