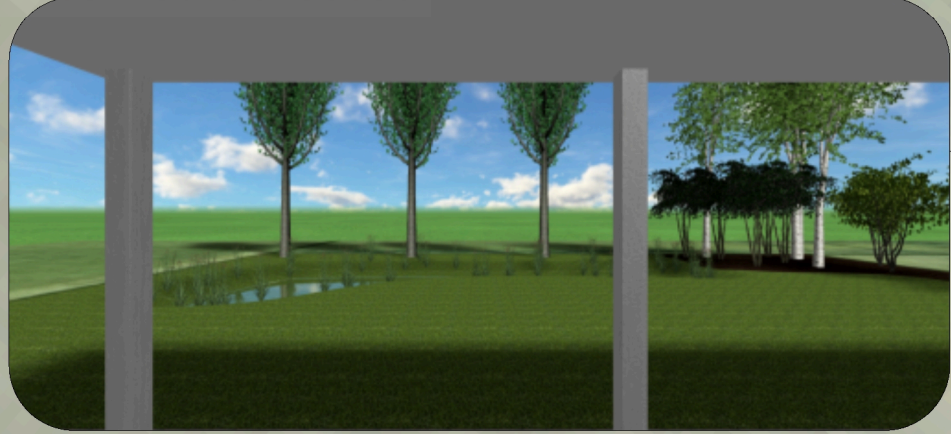




Betula pendula

'Inheemse' heesters:
Coryllus avellana,
Amelanchier lamarckii,
Prunus padus,
Rhododendron catawbiense.

Wadi t.b.v. hemelwateropvang.



Grind

Rhododendrons
Rhododendron catawbiense.

Aanwezige Alnus

Aanwezige Quercus

Aanwezige Acer

Aanwezige Acer

Aanwezige beukenhaag

Aanwezige inrit



Noorderdiep



Motivatatie Inpassingsplan Noorderdiep 514A 7876 CE Valthermond.

Doelstelling;

Kadastrale percelen ODN00 M 3623 en ODN00 M 3622 de dusdanig visuele uitstraling geven dat het optisch 1 historisch verantwoord erf is waarbij perceel 3622 (Noorderdiep 514A) ondergeschikt is aan de Oldambtster boerderij op perceel 3623 (Noorderdiep 514).

Wensen;

De nieuwe woning de uitstraling geven van een boeren schuur behorende bij de boerderij op nummer 514.

Bewoners van de nieuwe woning optimaal laten genieten/profiteren van het veenkoloniale landschap. > Vrij uitzicht vanuit de woonkamer richting zuidwest tot noordwest.

Passanten de indruk geven van één boerenerf.

Oplossing;

Bestaande beukenhaag welke van Zuid naar Noord beide percelen doorkruist behouden en herstellen daar waar hij doorbroken is.

Gazon voor bovengenoemde haag op beide percelen op elkaar aan laten sluiten zonder fysieke erfscheiding. Hierdoor loopt de voortuin van Noorderdiep 514 optisch door in het perceel van Noorderdiep 514A.

Aanwezige bomen, 2 x Alnus, 2 x Acer en 1 Quercus, behouden waardoor de nieuw te bouwen woning een eenheid vormt met de aanwezige volwassen bomen.

De loop van de aanwezige inrit behouden en pas af laten buigen voorbij de voorgevel van de nieuwe woning.

De nieuwe woning aan de zuidkant, ter hoogte van de aanwezige Alnussen camoufleren met Rhododendrons (kenmerkend voor de Veenkoloniale boerderijtuinen.)

Langs de achterkant van het perceel enkele hoogstam bomen plaatsen waardoor de bomenrij achter nummer 514 optisch doorgetrokken wordt. Het vrije uitzicht blijft hierbij behouden.

Aan de Noordkant van het perceel een heesterborder met 'inheemse /streekeigen' struiken voor de nodige privacy op beider percelen.

Aanleggen van een wadi aan de achterkant van het perceel t.b.v. hemelwateropvang.

Opgesteld 19-11-2022

Wilfred Schuurman

Tuinontwerper