

Aan Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]

Bezoekadres
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

Postadres
Postbus 144
9400 AC Assen

T 0592 - 30 63 00
F 0592 - 31 42 48
E info@ggddrenthe.nl
I www.ggddrenthe.nl

Datum: 7-12-2021

Ons kenmerk: AGZ/G&M/M&G/KH/OS141977

Uw kenmerk: -

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat

Geachte meneer [REDACTED]

U heeft GGD Drenthe gevraagd om advies in het kader van vooroverleg betreffende wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat. Wij hebben het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op 2 november 2021 van u ontvangen.

Wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat

Het wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat bevat het plan voor de bouw van twee blokken van vier woningen, daarmee acht in totaal. Als eerste van de totaal beoogde 24 woningen. In dit wijzigingsplan is veel aandacht voor groen en duurzaamheid. Het aanbrengen van groen in de directe omgeving zorgt voor een prettig woon – en leefklimaat en is daarmee goed voor de gezondheid.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- **Woonomgeving** - Zorg voor aantrekkelijk groen en heb aandacht voor water en lucht
- **Mobiliteit** - Stimuleer actief vervoer (lopen en fietsen)
- **Gebouwen** - Heb aandacht voor een gezond binnenklimaat, gezien de hoeveelheid glas en de toepassing van nieuwe ventilatietechnieken (zonneshoorstenen) in de woningen.

Hieronder lichten we het bovenstaande toe.

Gezonde leefomgeving

Een gezonde leefomgeving beschermt tegen negatieve milieufactoren en bevordert de gezondheid. We adviseren daarom, daar waar mogelijk, de kernwaarden voor Gezonde Leefomgeving¹ mee te nemen in de ontwikkeling van de plannen. Deze kernwaarden zijn toegespitst op Woonomgeving, Mobiliteit en Gebouwen. Hieronder noemen we voor dit bestemmingsplan relevante kernwaarden van woonomgeving, mobiliteit en gebouwen. Daarbij geven we per kernwaarde een toelichting.

WOONOMGEVING

Het is belangrijk dat er na het bebouwen van het braakliggende terrein voldoende aantrekkelijke plekken in het plangebied over blijven voor de nieuwe en de huidige bewoners. Zorg dat de kwaliteit van deze aantrekkelijke plekken goed is (goed onderhouden, juiste voorzieningen aanwezig en op orde). Denk hierbij onder andere aan de huidige speelplek en de fiets/ - wandelverbinding met het Zuiderdiep.

¹ GGD GHOR Nederland, [Kernwaarden gezonde leefomgeving](#), april 2020. Dit document van de kernwaarden is een 'levend document' dat steeds bijgesteld wordt.

In het wijzigingsplan is het aanplanten van nieuw groen opgenomen. Voorkom beplanting met overlastgevende planten, struiken of bomen.

Water

Er zal een WADI-systeem in de wijk worden gerealiseerd. Een dergelijk systeem is gunstig voor het vergroten van het waterbergend vermogen van de bodem. Hiermee draagt het bij aan het voorkomen van wateroverlast, wat ten goede komt aan een gezonde leefomgeving. Dergelijke plekken zijn uitnodigend voor kinderen om te spelen. Bij een WADI is het mogelijk dat er zware metalen ophopen door afstromend regenwater en hechting aan het sediment dat kan ophopen in een WADI. Dit kan potentieel een gezondheidsrisico vormen. We adviseren om hier rekening mee te houden bij het ontwerp van de WADI en bij beheer en monitoring.

Wanneer het wel mogelijk is dat er water in de WADI blijft staan en hierin gespeeld wordt raden we aan rekening te houden met het feit dat er microbiologische ziekteverwerkers kunnen voorkomen in het water. Hier kunnen maatregelen voor worden getroffen. Zorg er bijvoorbeeld voor dat het water snel infiltreert in de wadi. Daarnaast is het van belang de omgeving schoon te houden zodat het afspoelen van verontreinigingen naar de wadi wordt beperkt. Denk hierbij o.a. ook aan hondenpoepbeleid en zorg dat er geen afval wordt achtergelaten. GGD Drenthe kan u daar desgewenst verder over informeren.

Luchtkwaliteit

Via de luchtkwaliteitskaarten op Atlas Leefomgeving is te zien dat er in Valthermond en omstreken in vergelijking met de directe omgeving wat hogere hoeveelheden fijnstof en stikstofdioxide zijn gemeten. De WHO heeft recent haar advieswaardes aangaande luchtkwaliteit fors aangescherpt. De WHO jaargemiddelde advieswaarde voor PM10 is 15 µg/m³ en voor PM2,5 is dit 5 µg/m³. De WHO concludeert verder dat iedere afname van luchtverontreiniging leidt tot gezondheidswinst, zelfs op plekken met relatief schone lucht.²

Voor het verbeteren van de luchtkwaliteit in en rondom Valthermond kan gedacht worden aan het beperken van houtstook en het stimuleren van actief vervoer (lopen en fietsen).

MOBILITEIT

Veel inwoners ervaren een auto als noodzakelijk vanwege de afhankelijkheid van voorzieningen in omliggende plaatsen. Probeer toch de omgeving zo in te richten dat fietsen en wandelen gestimuleerd wordt. Denk ook aan een veilige verbinding vanuit het plangebied naar omliggende fietspaden zoals het fietspad langs het Zuiderdiep. Denk bij veiligheid aan fysieke veiligheid (zoals verkeersveiligheid) en aan sociale veiligheid (voldoende verlichting).

GEBOUWEN

Een belangrijk aspect bij gebouwen is dat er een prettig en gezond binnenklimaat is. Er wordt gesproken over het aanbrengen van veel glas in de woning. Het aandachtspunt is hierbij dat het aanbrengen van veel glas ook gelet moet worden op de binnentemperatuur. Bij een goed geïsoleerde woning kan de binnentemperatuur als gevolg van de instraling van de zon snel oplopen. Ons advies is om goede buitenzonwering aan te brengen bij de woningen. Tevens wordt in het plan genoemd dat er voor de ventilatie in de woningen gebruik gemaakt wordt van een zonneshoorsteen. Gezien deze zonneshoorsteen vooral werkt door de opwarming als gevolg van zonnestraling, willen we adviseren om oog te hebben voor voldoende ventilatie ook bij weinig of geen zon.

^{1.} ² WHO Global air quality guidelines: particulate matter (PM2.5 and PM10), ozone, nitrogen dioxide, sulfur dioxide and carbon monoxide. WHO 2021

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Communiceer actief en betrek de huidige bewoners voor, tijdens en na realisatie van het plan. We adviseren om in dit participatieproces rekening te houden met werkvormen die geschikt zijn voor laaggeletterden.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Milieu en Gezondheid

[Redacted]

[Redacted]

Adviseur Gezondheidsbevordering

[Redacted]

Ydq= Iwh#dq#ghu#Z ddt# z ddt# dwurq1qA
Yhu}rqghq= z rhqvgdj#5#ryhp eh#5354#9-48
Ddq= Q hltK dup vhg
Rqghuzhus= Ehwt#rruryhuhj# h1j ljj vsdq#dokhup rgg#Jrhari#Wxlgwddw
Elmodjhq= MSHJ 1p j

Beste [REDACTED]

Wij hebben geen bezwaren tegen deze plannen. We nemen aan dat ze CE-goedgekeurde omvormers gebruiken (bij voorkeur en ook zeer waarschijnlijk centrale omvormers), dus dan zullen wij daar niets van merken.
Met vriendelijke groeten,

Ilse

>>> [REDACTED] > 02-11-21 15:28 >>>

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat te beoordelen. De bestanden van het plan zijn via de volgende link te downloaden: <https://we.tl/t-0Zl16PzXeK>

Vanwege de verouderde staat van de bebouwing is enige jaren geleden een aantal rijen woningen aan de Roelof Tuinstraat in Valthermond gesloopt. Voor deze locatie is vervolgens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'Valthermond' uit 2018. Met de wijzigingsbevoegdheid kunnen onder voorwaarden in totaal 24 nieuwe woningen worden gebouwd. In het huidige plan wordt een deel van deze bouwlocatie ingevuld: er worden twee blokken van vier woningen gerealiseerd, acht in totaal.

Het gaat hier om sociale huurwoningen die door woningcorporatie Woonservice in het kader van het initiatief Drenthe Woont Circulair worden ontwikkeld. De proeftuin Drenthe Woont Circulair bestaat uit zo'n 40 sloop- en 70 nieuwbouwwoningen verdeeld over zes projecten, waaronder dat aan de Roelof Tuinstraat. Voor deze projecten worden vernieuwende circulaire concepten op verschillende vlakken gezocht. De woningen aan de Roelof Tuinstraat worden op een zo circulair mogelijke manier gebouwd, passend binnen het budget voor sociale woningbouw. Er wordt daarbij onderzoek gedaan naar, waar mogelijk, hergebruik van materiaal. Bij het gebruik van nieuwe materialen gaat daarnaast de voorkeur uit naar biobased materiaal.

Uw reactie ontvang ik graag uiterlijk 14 december 2021. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het wijzigingsplan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Grondgebiedszaken

T [REDACTED]

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Dqjhod#Pddwkxlv

Ydq= Urwhyhc#WDF1#Wrp ,#WDF1Urwhyhc jdvxqlhja
Yhu}rqghq= z rhqvgdj #hryhp ehuf5354#4-57
Ddq= Q hlkdp vñq
Rqghuzhus= UH#Yrruryhubj # hñj lñjvsdq#dokhup rgg/#Urha #xlgwddw

Beste heer [REDACTED],

Dank voor het betrekken van Gasunie in uw vooroverleg betreffende het wijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat. Wij zien verder geen aanleiding tot het indienen van opmerkingen of aanvullingen. Voor ons is dit plan dus verder akkoord.

Mocht u verder nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager juridische zaken OON

E: [REDACTED]@gasunie.nl
M: [REDACTED]
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Omgevingsmanagement Noord

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17#

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Gemeente Borger-Odoorn
De heer [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 2 november 2021
Ons kenmerk Z31888/21-084226
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan
Valthermond, Roelof Tuinstraat

Datum 18 november 2021
Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer [REDACTED]

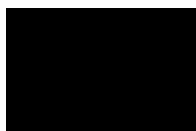
In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Roelof Tuinstraat Valthermond, deel ik het volgende mee;

- Bijlage 7 bevat de voorlopige afgegeven uitgangspuntennotitie (watertoets). Deze hoeft geen onderdeel te zijn van de bijlagen in het bestemmingsplan. De definitieve uitgangspuntennotitie (bijlage 8, incl. aanvullingen) is voldoende om op te nemen in de bijlagen.

Het waterschap verwacht dat bij de nadere uitwerking van dit plan Roelof Tuinstraat, voor nader advies te worden betrokken bij de maatregelen rondom de afkoppeling van hemelwater naar de omgeving.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Gemeente Borger-Odoorn

dd. ink/uitg 13 DEC. 2021

Zaaknr.



Assen, 9 december 2021
Ons kenmerk 202103218-00974759
Behandeld door mevrouw [REDACTED] (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpwijzigingsplan Valthermond, Roelof Tuinstraat. Het wijzigingsplan betreft de bouw van 8 woningen binnen bestaand stedelijk gebied.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten wonen en cultuurhistorie van provinciaal belang

Advies

Wonen

De randvoorwaarden voor een eventuele wijziging zijn opgenomen in het bestemmingsplan Valthermond 2018. In dit bestemmingsplan wordt voor deze locatie een aantal van tot 24 woningen genoemd. De behoeftevraag voor de huidige 8 woningen is helder. In de huidige woonvisie staat een plancapaciteit van 35 genoemd. Ons is onduidelijk of de tot 24 woningen, waar deze 8 onderdeel van zijn, onderdeel zijn van deze capaciteit van 35.

Cultuurhistorie

Het betreffende gebied is onderdeel van de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur en kent het provinciale belang 'eisen stellen'. De provincie ziet hier bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorie als drager in het ontginningsdorp om bijvoorbeeld woningbouw in te passen.

Ontwikkelingen binnen dit gebied dienen de ordening en samenhang tussen de ontginningsassen zichtbaar te houden. Deze komen tot uitdrukking in enkele en dubbele lintdorpen en bebouwde en onbebouwde ontginningsassen. Tot slot, de opgave in dit deelgebied is het zoeken naar nieuwe functies en economische dragers die de cultuurhistorische kwaliteiten waarborgen.

De beoogde circulaire/bio-based woningen kunnen gezien worden als een aanzet tot een nieuwe functie en nieuwe laag aan het historische energielandschap. Vanuit dit argument zijn afwijkende woningen (met bijvoorbeeld groene daken) een verrijking van het landschap. Echter, het besluit om de



woningen 'losjes' aan de straat te situeren, met als argument de nieuwe inrichting, past niet in de strakke rooilijnen behorend tot de bebouwing in dit type ontginningsdorpen.

Bouwend op bovenstaande opmerking m.b.t. de inpassingen in de omgeving, adviseren wij om de situering van de woningen en het realiseren van de beoogde wadi meer te integreren in de rechte en orthogonale assenstructuur van het gebied.

Uiteraard kunnen wij dit advies zo nodig ambtelijk bespreken en toelichten.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefoon 0592 36 58 97 of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. de heer [REDACTED]
EXLOO

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U211802

uw kenmerk

datum
26 November 2021

inlichten bij

telefoonnummer

email

[REDACTED]

06-52490041

[REDACTED]

onderwerp

Valthermond - Vooroverleg wijzigingsplan Roelof Tuinstraat

Geachte heer [REDACTED]

Op 3 november stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Wel van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Wel van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Wel van toepassing

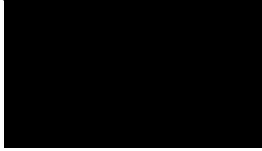
Wij adviseren de volgende maatregelen

- Toepassen te passen biobased materialen dienen ook aan bouwregelgeving te voldoen
- Overnemen "projectering" woningen aan rand invloedsgebied
- Risico-communicatie richting de bewoners

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

4. Buisleidingen

Binnen het plangebied op ca. 50 meter afstand is een buisleiding aanwezig zoals Bugel Hajema reeds omschrijft. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de buisleiding van de Gasunie wel invloed heeft op het plangebied.

De toevoeging van 8 woningen zal weinig toename in het GR laten zien. Daarnaast worden, zoals Bugel Hajema ook omschrijft, de woningen aan de rand van het invloedsgebied gerealiseerd. Hier treedt alsnog een warmtestraling van 10 KW/m² op. Voor de beeldvorming is 1 KW/m² vergelijkbaar aan verbranding door zon en zal bij 10 KW/m² brandschade aan de woningen kunnen optreden als een fakkelbrand zich voordoet.

T.a.v. een fakkelbrand kan men nog overwegen om biobased daken brandwerend te behandelen.

5. Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ van de buisleiding is gelegen binnen de belemmeringsstrook en vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

6. Groepsrisico

Zie punt 4

Overig

7. Hoogspanningslijnen

Niet van toepassing.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

In beginsel voorziet de brandweer in haar eigen bluswater en hoeft er voor deze ontwikkeling geen voorziening gerealiseerd te worden.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat het plangebied buiten de dekking valt.

10. Bereikbaarheid

Het gebied voldoet aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving ook t.a.v de biobased materialen
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders
- organisatorische voorzieningen, bijv. risico-communicatie, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen

- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes of laat het niet toe bijvoorbeeld.

Verantwoording Groepsrisico

Zie punt 4 en hetgeen Bugel Hajema reeds in de paragraaf Externe Veiligheid heeft beschreven.

Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan

Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.

Hierbij is getoetst aan:

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

Algemeen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

Basisnet

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

Veiligheidszones

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - rijkswegen A28, A32 en A37: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Emmen: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Groningen: | varieert van 1 tot 6 meter |
| - langs de N33: | varieert van 15 tot 20 meter |

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

Plasbrandaandachtsgebieden

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Handboek buisleiding in bestemmingsplannen

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

Hogedrukaardgasleidingen

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR 10^{-6} gelegd moet zijn.

Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroerdersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} / per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

Groepsrisico

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem^[1]. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) uitfasering

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, is de verwachting dat deze op den duur verdwijnen. Dit vanwege het gegeven dat de minister J&V voornemens is tot uitfasering van dit systeem. Hierover is nog geen definitief besluit genomen maar verwachting was dat najaar 2020 een besluit genomen kon worden of het WAS per 1 januari 2022 wordt uitgefaseerd.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

[1] <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/11/12/tk-uitfasering-van-het-waarschuwings-en-alarmeringssysteem>

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
 - o bereikbaarheid
 - o bestrijdbaarheid
 - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie