

Gemeente Borger-Odoorn

D.d. ink/uitg **12 AUG. 2020**

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 6 augustus 2020
Ons kenmerk 202002171-00895610
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp: Noorderdiep naast 42 Valthermond

Geacht college,

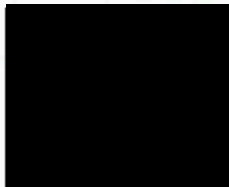
In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-wijzigingsplan Noorderdiep naast 42 Valthermond. Hiermee wordt van de in het bestemmingsplan Valthermond geboden mogelijkheid gebruik gemaakt om via een wijzigingsbevoegdheid de bouw van een woning te kunnen realiseren. Het plan geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen



 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	6 juli 2020
	Bevoegd gezag:	Gemeente Borger-Odoorn
	Zaaknummer BG:	Bp. Noorderdiep
	Zaaknummer RUD:	Z2020-00006048
	Datum advies:	10 augustus 2020
	Opsteller advies:	mevrouw [REDACTED]
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Integraal advies - Noorderdiep Valthermond

Algemene gegevens

Naam inrichting	: <naam inrichting>
Type inrichting	: <indien van toepassing. Bv metaalindustrie, garage etc.>
Melder/drijver	: <naam>
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Noorderdiep bestemmingsplan te
Postcode en plaats	: ,
Correspondentie adres	: Noorderdiep bestemmingsplan

Aanleiding

De gemeente Borger-Odoorn heeft een wijzigingsplan ontvangen voor het perceel bekend gemeente Valthermond, sectie M, nummer 1211. Op dit perceel, gelegen tussen de woningen Noorderdiep 42 en 45 wil initiatiefnemer een vrijstaande woning bouwen.

De gemeente Borger-Odoorn heeft het plan aan de RUD voorgelegd ter toetsing.

Het plan is getoetst op de aspecten Bodem, Externe Veiligheid. Geluid en Milieuvergunningverlening.

Het aspect is niet van toepassing voor dit plan.

Beoordeling / Advies

Bodem

Titel rapport	Verkennd bodemonderzoek Noorderdiep (tussen 42 en 45) Valthermond
Datum rapport	21 oktober 2019
Onderzoeksbureau	Terra bodemonderzoek bv
Documentnummer	19193
Strategie vooronderzoek	NEN5725
Strategie bodemonderzoek	NEN5740+A1:2016, NEN 5707+C2:2017
Adres onderzoeklocatie	Noorderdiep (tussen 42 en 45) te Valthermond
Kadastraal bekend	Gemeente Odoorn, sectie M, nummers 1211
BIS nummer (loc/rap)	Nog in te voeren
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	Gemeente Borger-Odoorn
Aanleiding	Nieuwbouw woning
Huidige functie	Braakliggend
Toekomstige functie	Wonen met tuin
Oppervlakte onderzoeksgebied:	1.884 m ²
Hypothese	strategie VED-HE (voorterrein) NEN 5707, ONV-NL (NEN 5740),

Zintuiglijke waarnemingen	Sterk puinhoudend, sterk baksteenhoudend , sporen puin
Ophoging/demping	Nee
Tanks	Nee
Bedrijfsmatige activiteiten	Nee
Asbest	Geen
Datum veldonderzoek	7 en 14 oktober 2019, [REDACTED]
Kwalibo	Ja
Eindoordeel/korte samenvatting	BG: Zn, Co, PAK > Aw OG: < Aw GW: Cu, Ba, Hg > S Asbest: Geen PFAS: niet onderzocht
Besluit bodemkwaliteit Conclusie	Grond voldoet indicatief aan de klasse Industrie/AW2000 Het bodemonderzoek is voldoende voor de voorgenen bouw
Advies	Gelet op de resultaten van onderhavig onderzoek bestaat er geen bezwaar tegen de bouw. Het puntmonster met dat sterk puinhoudend is (10-1) had eigenlijk separaat geanalyseerd moeten worden. Indien er grond afgevoerd gaat worden dient dit volgens het Besluit bodemkwaliteit gemeld te worden.

Externe veiligheid

Het bestemmingsplan Valthermond, dat in 2018 is vastgesteld, moet worden gewijzigd om de nieuwbouw van een vrijstaande woning mogelijk te kunnen maken. De projectie van de nieuwe woning ligt binnen de functie wonen maar op de planlocatie ontbreekt hiervoor een bouwvlak. Om het bouwvlak binnen de functie wonen op te kunnen nemen is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Toelichting (ontwerp)bestemmingsplan

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, daterend van juni 2020, waarvan in paragraaf 4.10 het onderdeel externe veiligheid wordt toegelicht. Hierin is correct aangegeven dat de hoge druk aardgastransportleiding (N-522-50) als risicobron relevant is voor deze planwijziging en dat er geen $PR10^{-6}$ per jaar aanwezig is. Daarnaast is vermeld dat het bouwvlak buiten de belemmeringenstrook wordt geprojecteerd.

Verder wordt in de toelichting vermeld dat het groepsrisico moet worden verantwoord en dat daarvoor advies wordt gevraagd bij de VRD. Deze toelichting omschrijft in de huidige vorm alleen de wettelijke verplichting tot verantwoording van het groepsrisico en zegt niets over de daadwerkelijke verantwoording van het groepsrisico. De verantwoording van het groepsrisico zal dus nog moeten worden uitgevoerd en moet worden toegevoegd in de toelichting van het bestemmingsplan.

Om de op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) verplichte verantwoording uit te kunnen voeren kan gebruik worden gemaakt van voorliggend EV-advies. Voorliggend EV-advies is grotendeels gebaseerd op het advies externe veiligheid van het bestemmingsplan Valthermond van 2018.

EV-advies Noorderdiep Valthermond

In dit advies wordt verder niet meer ingaan op het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar en de belemmeringenstrook van 4 meter. Deze twee aspecten zijn volledig verwoord in de huidige toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Ten aanzien van het groepsrisico wordt, zoals al in dit advies werd vermeld, vooral gekeken naar het EV-advies van het bestemmingsplan Valthermond van 2018. Ten aanzien van de hoge druk aardgastransportleidingen zijn de gegeven namelijk ongewijzigd gebleven en is er daarom geen nieuwe buisleidingdata opgevraagd.

Het nieuwe bouwvlak, waarbinnen een nieuwe vrijstaande woning mogelijk moet worden gemaakt, ligt binnen het invloedsgebied en grotendeels binnen de 100% letaliteitszone van de hoge druk aardgastransportleiding N-522-50. De leiding heeft een maximale werkdruk van 40 bar en heeft een diameter van 168 mm. Deze leiding heeft een invloedsgebied ter grootte van 75 meter en de 100% letaliteitszone ligt op 40 meter vanaf de leiding.

De wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op een groepsrisicowijziging in een gebied met een bestaand groepsrisico dat ongeveer 0,1% van de oriëntatiewaarde bedraagt (bron: EV-advies bestemmingsplan Valthermond 2018). Door de wijziging van het bestemmingsplan, waarbij één nieuwe vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt zal het groepsrisico vrijwel niet wijzigen vanwege de toename van de populatie ter grootte van 2.1 personen. De hoogte van het groepsrisico blijft daarmee ruimschoots lager dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Ook de toename is lager dan 10% ten opzichte van de huidige situatie.

Omdat het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde en ook de toename kleiner is dan 10%, kan in de toelichting van het bestemmingsplan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico.

Een beperkte verantwoording van het groepsrisico houdt in dat in de toelichting moet worden vermeld waarom volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De zelfredzaamheid en de hulpverlening dient overigens wel te worden verantwoord. Als ondersteuning daarvoor kan het eventueel door de VRD verstrekte externe veiligheidsadvies worden gebruikt.

De VRD is namelijk niet verplicht om advies te verstrekken. Wel is het verplicht dat de gemeente Borger-Odoorn de VRD om advies vraagt.

Conclusie

Het wijzigingsplan Noorderdiep M1211 is in verband met een hoge druk aardgastransportleiding relevant voor externe veiligheid. Het groepsrisico is laag en blijft na realisatie van het wijzigingsplan laag. Het groepsrisico ligt meer dan 10% onder de oriëntatiewaarde en kan worden volstaan met een beperkte verantwoording.

De hoogte van het groepsrisico levert geen belemmeringen op voor het wijzigingsplan.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico en de belemmeringenstrook wordt aan de eisen van het Bevb voldaan.

De VRD dient nog, voor zover dit nog niet is gedaan, om een extern veiligheidsadvies te worden gevraagd.

Geluid

De Notitie akoestisch onderzoek woningbouw te Valthermond is akkoord (over het concept is in juli 2017 al overleg geweest).

Ook het Wijzigingsplan Valthermond is akkoord. Geluid speelt hierin een minder grote rol.

Milieuvergunningverlening algemeen

Er is geen sprake van de realisatie van een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. In de directe omgeving liggen geen (agrarische) bedrijven, waarvoor de realisatie van deze woning beperkend zou zijn.

In de regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan Valthermond. Het hebben van een bedrijf aan huis is mogelijk met een omgevingsvergunning, mits o.a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gebouwen niet onevenredig wordt aangetast. Indien van toepassing, vind deze toetsing dus nog plaats.

Geen verdere opmerkingen.



BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
secretariaat@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U201237

uw kenmerk

datum
31-7-2020

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

onderwerp

Adviesaanvraag bestemmingsplan Noorderdiep naast 42 Valthermond

Geacht college,

Op 6 juli jl. stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

Aangezien de woning wordt gebouwd binnen de 100% letaliteitszone van een hogedruk aardgastransportleiding kunnen wij geen aanvullende maatregelen bedenken die of de bestrijdbaarheid of de zelfredzaamheid zou kunnen verbeteren.

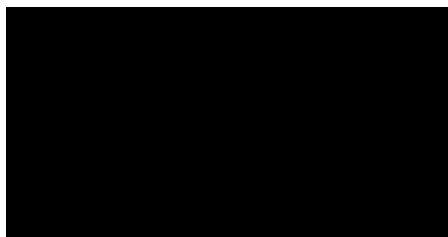
Op het gebied van Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening hebben wij geen op- en/of aanmerkingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen.
De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing



Bijlage 1: Onderdelen waarop is getoetst



Bijlage 1 – Onderdelen waarop is getoetst

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	Niet van toepassing
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Niet van toepassing
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel van toepassing
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Wel van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Onbekend
Inrichting en ontwikkeling		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet van toepassing
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Voldoende
9.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
10.	<i>Opkomsttijd</i>	Voldoet

gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG Exloo
per email: [REDACTED]

Oude Hoogeveensedijk 4,
7991 PD Dwingeloo,
The Netherlands.
Phone +31 521 59 51 00
secretaryobservatory@astron.nl
www.astron.nl

Our reference: UIT.D.981
Your reference:

Subject: wijzigingsplan Valthermond, inzake
woningbouw Noorderdiep M1211

Date: 11-08-2020

Geachte [REDACTED]

Wij ontvingen uw verzoek om advies t.a.v. het bestemmingsplan Valthermond –
woningbouw Noorderdiep M1211 in Valthermond.

Hierbij laten wij weten dat wij geen bezwaar hebben tegen het onderhavige wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Operations and Maintenance
Stichting Nederlands Wetenschappelijk Onderzoek Instituten/ASTRON
Deze brief is digitaal ondertekend