

Beste [REDACTED],

Alle waardering voor de uitgebreide onderbouwing om te voldoen aan de compensatie toename verhard oppervlak.

Dit kan als voorbeeld dienen voor toekomstige ruimtelijke plannen.

Helder en duidelijk onderbouwd om ook als bijlage bij de omgevingsvergunning te voegen.

Reactie op het stuk:

Vanaf 1 augustus kan hierop echter pas inhoudelijk gereageerd worden door [REDACTED] (geb.hydroloog).

Hij zal wat betreft het gebruikte model en de ingevoerde parameters een controle moeten uitvoeren/zijn bevindingen moeten geven.

De vraag die ik mij daarbij nu al stel: Is er rekening gehouden in het model dat hemelwater (de bui-intensiteit) over het hele gebied valt.

M.a.w. het hele perceel (tuin) zal ook een bui van bv. 79 mm/180 min. te verwerken krijgen.

Opmerkingen/meedenken:

Daarbij een opmerking (meedenken) over de gekozen inrichting van de wadi.

- Waarom het veen afgraven en vervolgens deze weer tot 40 cm-mv aanvullen?

- Waarom de wadi als voorziening daardoor zo klinisch op het perceel ingepast?

Door in de wadi variatie in diepte en breedte te maken, kan het een aantrekkelijk onderdeel vormen van de in te richten tuin.

Nu er zo zorgvuldig over het opvangen en afvoeren van hemelwater wordt nagedacht en uitvoering aan wordt gegeven, wellicht ter overweging het volgende.

Door in de afvoer ook hemelwateropvang te realiseren voor bv. 2 m3 (voor bv. sproeien planten/gras en wassen auto en ramen), met een overstort naar een vijver en van daar een overloop naar de wadi, ontstaat een duurzame integrale en zichtbare inpassing voor het omgaan met hemelwater (cascade).

De nieuwe eigenaar heeft nu de mogelijkheid over het water op zijn perceel vooraf na te denken, een hier relatief eenvoudig invulling aan te geven.

Dit geef ik graag mee ter overweging.

Boorprofielen:

Wat betreft de uitgevoerde boorprofielen (ligging veen in de ondergrond), deze zouden wij graag digitaal ontvangen.

Momenteel zijn wij, met o.a. provincie en gemeente, in dit gebied bezig met een pilot Veenoxidatie Valthermond.

Deze boorprofielen kunnen toegevoegd worden aan ons uitgevoerde bodemonderzoek.

Als al in ons advies (watertoets) aangegeven, zal de eigenaar met bodemdaling (veenoxidatie) rekening moeten houden (zakking verharding/herstraten).

Groet,

[Redacted]

[Redacted] www.hunzeenaas.nl



Reactie [Redacted]

Beste [Redacted],

Zoals [Redacted] ook al heeft aangegeven is het een degelijke onderbouwing. Er vallen me geen dingen op in de uitgangspunten en resultaten.

Groeten,

[Redacted]