



Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam

Postbus 195

9640 AD Veendam

Tel 0598-693800

www.hunzeenaas.nl

Uw brief 6 februari 2019
Ons kenmerk Z11596/19-038154
Onderwerp ontwerp Bestemmingsplan naast
Noorderdiep 400b te Valthermond

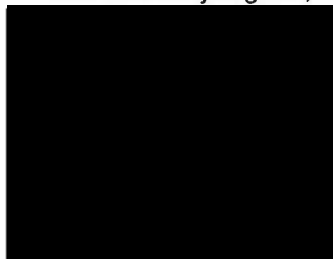
Datum 22 maart 2019
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]

Geachte [redacted],

In reactie op het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van een woning, naast Noorderdiep 440b, deel ik het volgende mee:

- Het aanleggen van een vijver op het perceel, wordt niet als compensatie door toename verhard oppervlakte geaccepteerd. Toekomstige nieuwe eigenaren kunnen een vijver als niet gewenst ervaren en deze dempen. Een vijver zal tot die tijd wel functioneren als een vertraagde afvoer, als deze zodanig is aangelegd dat een extra peilverhoging kan plaatsvinden en bij een bepaalde hoogte zal overlopen en afvoeren op de sloten.
- Compensatie van toename verhard oppervlak dient te worden gevonden in het verbreden en/of aanleggen van sloten.
- Wanneer de gemeente Borger-Odoorn overweegt om zijn eigendom te verkopen, langs de hoofdwatgang aan de zuidzijde van het perceel, dan in eerste instantie deze onderhoudsstrook aan te bieden aan het waterschap (contactpersoon: [redacted]).

Met vriendelijke groet,



Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

