

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	17-12-2019
	Bevoegd gezag:	Gemeente Borger-Odoorn
	Zaaknummer BG:	Uitbreiding Talens Noorderblokken 3, Drouwenermond
	Zaaknummer RUD:	Z2019-00012429
	Datum advies:	18 december 2019 / 30 december 2019
	Opsteller advies:	[REDACTED]
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg ☐ Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
Onderwerp:	Integraal advies - Noorderblokken 3 Drouwenermond	

Algemene gegevens

Naam inrichting	: PPS Thalens
Type inrichting	: metaalbewerking
Melder/drijver	:
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Noorderblokken 3a
Postcode en plaats	: 9523 TJ Drouwenermond
Correspondentie adres	: n.v.t

Aanleiding

De gemeente Borger-Odoorn heeft de RUD Drenthe verzocht het ontwerp bestemmingsplan voor Noorderblokken 3 in Drouwenermond te toetsen. Het bestemmingsplan omvat het uitbreiden van het bestaande metaalbewerkingsbedrijf PPS Thalens.

Het ontwerp bestemmingsplan is getoetst op de volgende aspecten:

Bodem- Externe veiligheid – Geluid – Lucht – Milieuvergunningverlening algemeen

Beoordeling / Advies

Bodem

Bodeminformatie

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied (artikel 3.1.6 van Bro). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. In de Bro is echter geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering.

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet als verdacht kan worden beschouwd.

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek door Klijn bodemonderzoek, projectnummer 19KL053 van 6 maart 2019 is voldoende voor het te ontwikkelen gebied.

De bovengrond in MM3 is licht verhoogd aan koper ten opzichte van de achtergrondwaarde. De overige bovengrond mengmonsters zijn niet verhoogd te opzichte van de achtergrondwaarde.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Op basis van de bovenstaande informatie wordt deze locatie op voorhand niet als verdacht voor bodemverontreiniging. Het is niet noodzakelijk om voor het ruimtelijk plan nog een aanvullend bodemonderzoek te verrichten.

Bodemonderzoek aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw/uitbreiding bedrijfspand

In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de

Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740.

Het recent uitgevoerde verkennend bodemonderzoek kan worden ingediend t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding/nieuwbouw van het bedrijfspand.

Besluit bodemkwaliteit

De grond mag op eigen terrein worden hergebruikt. Echter wanneer de grond naar een erkende verwerker afgevoerd zal worden zal de grond indien nodig nog onderzocht moeten worden op PFAS. En een melding gedaan moeten worden bij www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Externe veiligheid

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan. Er zijn in de omgeving geen risicobronnen aanwezig. Ook de binnen inrichting zelf worden geen risicovolle Activiteiten uitgevoerd die onder het Bev vallen.

Geluid

Geluid is geen beperking.

In het bestemmingsplan staat een meetfout. De afstand tot de naastgelegen woning is niet ruim 70 meter maar 51. Er moet gemeten worden vanaf de inrichtingsgrens en niet het gebouw.

Daarnaast wordt uitgegaan van richtafstanden, terwijl in een concreet geval als deze moet worden uitgegaan van de grenswaarde passend bij het gebied.

In dit geval 50 dB(A) voor een gemengde omgeving. Daar wordt aan voldaan. Er wordt ook voldaan aan de waarde voor een rustige omgeving.

Het AO is prima.

Lucht

Luchtkwaliteit

In het ontwerp Bestemmingsplan Uitbreiding Thalens PPS Noorderblokken 3A 9523 TJ Drouwenersmond september 2019 wordt op de juiste gronden terecht geconcludeerd dat er uit oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen wijziging, de beoogde ontwikkeling draagt niet-in-betekenende-mate bij.

Conclusie

Uit oogpunt van luchtkwaliteit is er geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op betreffende locatie en is het niet noodzakelijk hier verder onderzoek naar uit te voeren.

Milieuvergunningverlening algemeen

Algemeen:

In het bestemmingsplan dienen de effecten van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, te worden beschreven. Deze dienen onder het kopje 'omgekeerde werking' ook terug te komen.

4.3 Milieuzonering:

in het voorontwerp is gemeten van bebouwing tot bebouwing. Volgens de VNG brochure moet worden gemeten van bestemmingsgrens die bedrijven of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Dit dient in het bestemmingsplan te worden aangepast.

Omgekeerde werking

Het bestemmingsplan besteed geen aandacht aan de omgekeerde werking van milieuwetgeving. Door vergroting van de productieruimte, is mogelijk sprake van een groter geurgevoelig object. Dat zou nadelig kunnen zijn voor met name omliggende (intensieve) veehouderijen. Ook eventuele andere effecten voor omliggende bedrijven moeten worden beschreven.

Besluit m.e.r.

In het bestemmingsplan is geen aandacht besteed aan het Besluit m.e.r. Dit dient nog te worden opgenomen in het bestemmingsplan.