

Advies

Onderwerp: Integraal advies - Zuiderdiep 30 Drouwenermond
Opsteller: [REDACTED]
Datum: 25-07-2018
zaaknummer: Z2018-00025219
bevoegd gezag: Gemeente Borger-Odoorn
zaaknummer BG Bestemmingsplan Drouwenermond Zuiderdiep

De gemeente Borger-Odoorn heeft verzocht het ontwerp bestemmingsplan 'Drouwenermond, Zuiderdiep 30' te toetsen op milieu aspecten. Het gaat om vergroting van het agrarisch bouwblok naar 1,5 ha om voldoende continuïteit te bieden en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen aan de achterzijde van het perceel mogelijk te maken.

De volgende aspecten zijn getoetst

Bodem – Externe veiligheid – Lucht/energie – Geluid – Milieu algemeen

Bodem

1. Geadviseerd wordt om de huidige tekst onder sectie 4..1.1 Bodem te vervangen met onderstaand aangevuld gedeelte:

“ Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt.

Hierbij is van belang te weten of ter plaatse van de percelen een bodemverontreiniging in de grond aanwezig is die de functiedoelen kan frustreren en de financiële haalbaarheid van de het ruimtelijke plan in gevaar kan brengen.

Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie(s).

Conclusie

Uit de beschikbare bodeminformatie bij de gemeente en de RUD Drenthe blijkt dat het aspect 'bodem' naar verwachting niet zal leiden tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van het bestemmingsplangebied. Opgemerkt wordt dat in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 nodig kan zijn.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd, dan dient deze verwerkt te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Tijdens de nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen is het zorgplichtbeginsel uit artikel 13 van de Wet bodembescherming van toepassing.

Het zorgplichtbeginsel verplicht degene die handelingen verricht waardoor de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om de bodem te saneren en de directe gevolgen te beperken en zo veel mogelijk ongedaan te maken. Indien in de grond zintuigelijk duidelijk waarneembare verontreinigingen (zoals puin, koolas, asbest, afwijkende geur, verkleuringen, afval) aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden ter stond worden gestaakt en contact opgenomen worden met gemeente Borger-Odoorn. Door middel van een bodemonderzoek moet de

milieuhygiënische kwaliteit van de grond worden bepaald, waarna eventueel te nemen vervolgstappen kunnen worden bepaald. ”

Externe veiligheid

Om op het aspect Externe Veiligheid te kunnen adviseren is een inventarisatie uitgevoerd met behulp van de risicokaart 18-7-2018.



Planlocatie met de ligging van een buisleidingen

In de figuur hierboven is de ligging van de locatie weergegeven. De planlocatie ligt op circa 25 meter vanaf een begin van 2018 uit gebruik genomen hoge druk aardgasleiding van de NAM met kenmerk 000438). Deze buisleiding heeft een maximale werkdruk 66.2 bar en heeft een diameter 728 mm. Omdat de leiding buiten gebruik is gesteld is er geen sprake van een invloedsgebied. Vanwege de sluiting van de GZI in Emmen is deze buisleiding buiten gebruik gesteld.

Een verantwoording van het groepsrisico is nu niet meer aan de orde. De buisleiding is namelijk ook niet meer op de risicokaart vermeld.

Wanneer de buisleiding nog wel in gebruik zou zijn dan had deze planwijziging geen invloed op het groepsrisico. De populatie neemt vanwege het vergroten van het bouwvlak niet toe.

In de toelichting wordt niets over deze buisleiding vermeld. Voor de volledigheid stel ik voor hier wel een en ander over te vermelden dat de op 25 meter afstand aanwezige buisleiding begin 2018 uit gebruik is genomen vanwege de sluiting van de GZI (gaszuiveringsinstallatie) in Emmen.

Op de verbeelding van het aangrenzende bestemmingsplan Buitengebied is de ligging van deze buisleiding met bijbehorende belemmeringenstrook wel zichtbaar.

Geluid

Als de uitbreiding van het bouwblok gebruikt wordt om een materiaalloods te bouwen voor bestaand materiaal is geluid niet aan de orde. Als het bouwblok gebruikt wordt om de activiteiten uit te breiden is geluid wel aan de orde.

Het bedrijf moet sowieso aan de geluidsvoorschriften van de vergunning of het AB voldoen. Gelet op de afstand tot burens verwacht ik dat dit mogelijk is.

Een goed woon- en leefklimaat is daarmee gewaarborgd.

Conclusie: Geluid is geen beperking voor het plan.

Luchtkwaliteit

In het ontwerpbestemmingsplan wordt het aspect luchtkwaliteit niet behandeld. Gezien ook de beoogde ontwikkeling die met het plan mogelijk wordt gemaakt zal dit naar verwachting niet-in-betekkenende-mate bijdragen aan de concentraties stoffen in de lucht.

Conclusie: Uit oogpunt van luchtkwaliteit bestaat er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Milieu algemeen (melding / vergunning / omgekeerde werking)

In het bestemmingsplan is geen aandacht besteed aan het geldende toetsingskader milieu, dat naar verwachting het Activiteitenbesluit kan zijn. Ook is er geen aandacht voor de omgekeerde werking (al zal dat in dit geval waarschijnlijk meevallen). Er is sprake van verlening van het bouwblok, waardoor dit niet dichterbij de aan weerszijden gelegen woningen komt. Ten zuiden van de inrichting ligt in de directe nabijheid geen woning.

Daarnaast zie ik geen toetsing aan de brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit betreft een RO toetsing. Aan deze aspecten nog aandacht besteden.