

Aan:

Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG EXLOO



Gemeente Borger-Odoorn

D.d. ink/uitg 17 AUG. 2018

Zaaknr.

Assen, 16 augustus 2018

Ons kenmerk 201802374-00773034

Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]

Onderwerp: bestemmingsplan Drouwenermond, Zuiderdiep 30 te Drouwenermond, gemeente Borger Odoorn

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Drouwenermond, Zuiderdiep 30 in gemeente Borger-Odoorn. Het betreft hier een akkerbouwbedrijf waarvoor dit plan voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bouwblok tot 1,5 ha.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie zijn de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie

Onze reactie

Binnen het plangebied speelt het provinciaal belang landschap. Het provinciaal belang is goed meegenomen in het plan door de duidelijke weergave in het inpassingsplan, wel adviseren wij om een weergave toe te voegen van de situering van de nieuwe bebouwing. Dit is relevant voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan, omdat de oriëntatie van de bebouwing dient aan te sluiten bij de orthogonale structuur van het erf wat weer past in de omgeving. Het plan is gelegen in het landschap van de Veenkoloniën wat wordt gekenmerkt door de planmatige en orthogonale structuur van wegen, kanalen en wijken.

Een volgend aandachtspunt is de onduidelijkheid over de lengte van de wijk. Niet duidelijk is of deze ook wordt uitgebreid richting de weg langs het voorerf. Dit zou namelijk de beleving van de structuurbepalende watergang versterken. Het is vanuit cultuurhistorisch oogpunt beter om deze watergang niet te veel te verbreden maar juist de oorspronkelijke lengte te herstellen.

De aankleding van het voorerf is vrij beperkt en het lijkt ons goed om de in het plan getekende boomgroepen te realiseren, passend bij de grote boerderijen in de Veenkoloniën.

Het plangebied valt onder de kernkwaliteit cultuurhistorie niet in de sturingscategorie 'respecteren' zoals in de toelichting staat weergegeven, dit moet zijn 'eisen stellen'. Graag dit aanpassen in het ontwerp. Welke ambities daarbij passen is te vinden in het Cultuurhistorisch Kompas onder deelgebied 4: De Drentse Monden en ook via de Omgevingsvisie (Geoportaal Drenthe). In de toelichting missen wij de relatie van het plan met de cultuurhistorische waardenkaart (RAAP 2013),

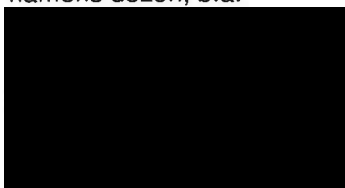


waarin de gemeentelijke karakteristieke landschaps- en bebouwingsensembles uiteen zijn gezet. Het advies is om dit aan te passen en onder kopje 4.4 cultuurhistorie te verwijzen naar het landschappelijke inpassingsplan, waarin de cultuurhistorische en de landschappelijke waarden zijn meegenomen. Dit is een van de voorwaarden die geldt voor ruimtelijke plannen in de sturingscategorie 'eisen stellen'.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als aandachtspunten de situering van de bebouwing, duidelijkheid over wijkstructuur en bovengenoemde aanpassing in de toelichting cultuurhistorie - mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen, b.a.



teamleider Verkeer en Vervoer