

Landschappelijke inpassing erf [redacted], Zuiderdiep 30 te Drouwenermond
november 2018



Bestaande situatie



Nieuwbouw woning in stijl van de veenontginningen met daarachter de bedrijfsgebouwen.



Zicht op huidig bedrijfsgebouw en achtergelegen openheid vanaf het Zuiderdiep gezien. De bestaande erfbeplanting bestaat uit wilg en eik.

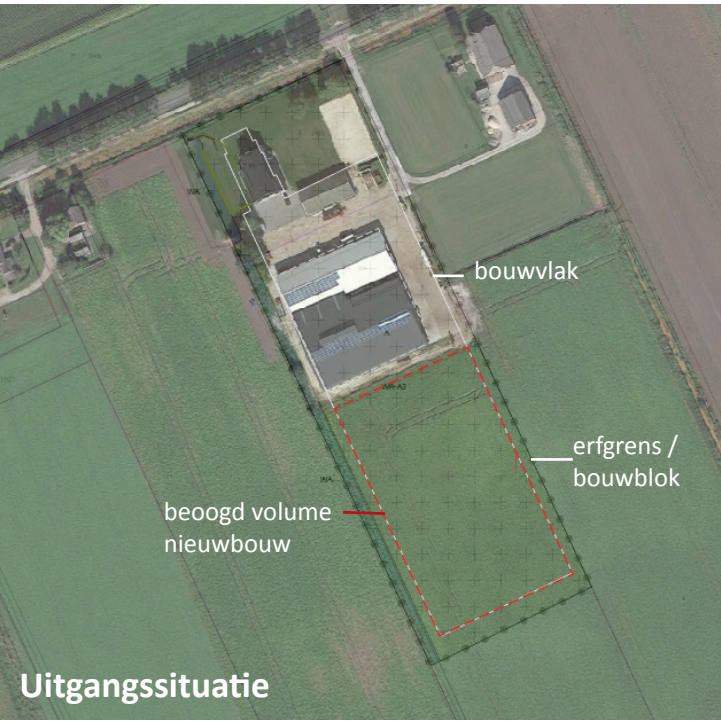


Zicht op het open landschap langs bedrijfsgebouw richting zuiden vanaf het achtererf gezien.



Zicht op het open landschap richting oosten vanaf het achtererf gezien.

Themakaarten



Uitgangssituatie (foto Google Earth) met daarop aangegeven het beoogde bouwvlak, in totaal 1.5 hectare, en schematische weergave nieuwbouw. De nokrichting van de nieuwbouw zal haaks dan wel parallel op de erf-grens komen te staan.



Het erf ligt in een oorspronkelijke veenontginning en heeft daar ook de kenmerken van: orthogonale structuren in de vorm van wegen, watergan-gen, en nieuwbouw die refereert aan de oorspronkelijke bouwstijl in deze omgeving. Weg- en erfbeplantingen contrasteren met de achtergelegen openheid.



Van oudsher maar ook nu nog is een denkbeeldige lijn te trekken tussen voorerf en achtererf, beide met hun eigen functies en bijbehorende beplantingen: decoratief versus functioneel. Beplanting op het achtererf ontbreekt vooralsnog.



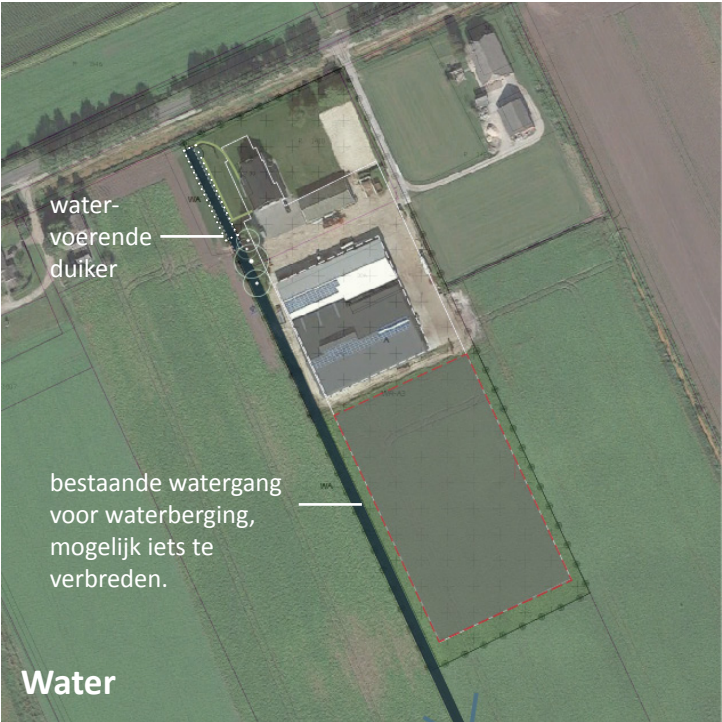
De zichtbaarheid van de (geplande) nieuwbouw is niet overal even groot; hierop wordt de positie en dichtheid van de nieuwe beplanting afge-stemd. Vanuit het zuiden gezien is er door de grote afstand tot de weg (ongeveer 1200 meter) weinig zichtbaar van het erf.



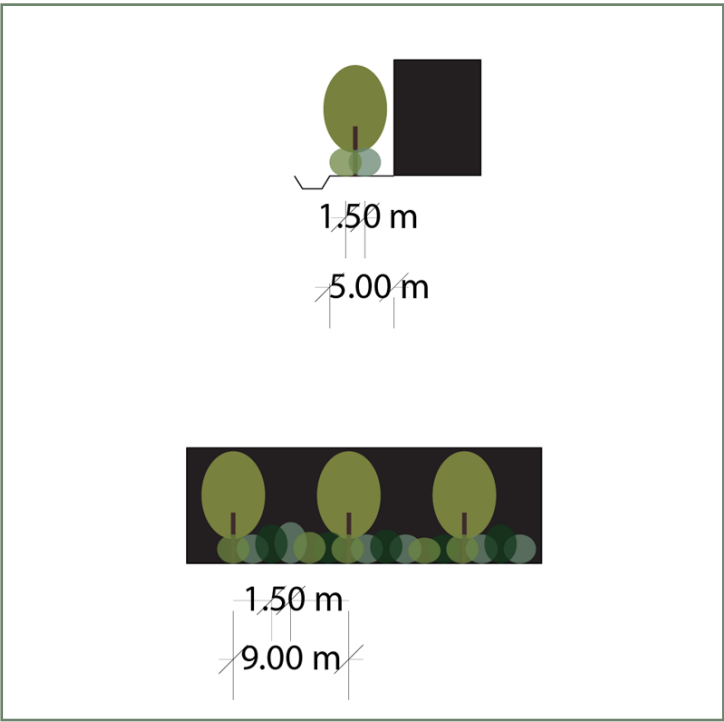
Aan de voorzijde van het erf is ruimte voor boomgroepen en solitaire die het zicht op het achtererf ten dele ontnemen, en de woning aankleden. Een singel uit berk met onderbegroeiing aan de zuidwestzijde breekt het zicht op het achtererf.



Een groot deel van het erf zal uiteindelijk verhard worden met het oog op de geplande bedrijfsactiviteiten.



De bestaande watergang kan benut worden voor extra waterberging. Eventueel kan deze in zuidelijke richting iets verbreed worden; door de jaren heen is deze smaller geworden. Ter hoogte van de woning ligt er in de watergang een duiker i.v.m. woon-bestemming (veiligheid i.v.m. kleine kinderen).



Doorsnede en aanzicht van de beplanting rond de geplande nieuwbouw: een bomenrij uit berk (Betula pubescens) met daaronder een dubbele rij struikvormers (hazelaar, hulst, Gelderse roos), afwisselend geplant. Uitgangsmaat berk: minimaal S 14-16, 27 stuks. Uitgangsmaat struiken: 80 - 100 cm, 135 totaal, 45 per soort. Uitgangsmaat solitaire bomen voorerf: S 18-20

Plankaart inpassing

De insteek van deze inpassing bestaat niet alleen uit het omplanten van de geplande nieuwbouw, maar vooral ook uit het zodanig beplanten van het voorerf dat het aanzicht van het achtererf verzacht wordt.



Tegelijkertijd wordt daarmee het beeld van een woning van formaat en met karakter, met bijbehorende beplan-tingen, versterkt.

De beplanting is er niet op gericht de nieuwbouw geheel aan het zicht te onttrekken; in een agrarische omgeving horen bedrijfsgebouwen bij het landschapsbeeld. De kleurstelling en materialisering van de nieuwbouw hebben een grote invloed op de mate waarin de nieuwbouw teveel aandacht naar zich toe zal trekken of juist op de ach-tergrond blijft in dit open en grootschalige landschap.

Referenties voorgestelde beplantingen achtererf



De voorgestelde singel uit berk met een onderbegroeiing van hazelaar, Gelderse roos en hulst.

Referenties voorgestelde beplantingen voorerf



Op het voorerf kunnen - zoals oorspronkelijk gebruikelijk was in deze streek - bomen met een imposante kroon / sierwaarde toegepast worden zoals bijvoorbeeld de linde en de Chinese tulpenboom.