



Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO


Assen, 25 januari 2016
Ons kenmerk 201503008-00614296
Behandeld door mevrouw   (0592) 
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuiderdiep 56 Drouwenermond

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Zuiderdiep 56 Drouwenermond.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect 'cultuurhistorie' van provinciaal belang.

Het plan, verschuiving van het bouwvlak voor een bedrijfswoning binnen de reeds bestaande bestemming bedrijf, geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.
Wel stellen wij vast dat uw welstandadviseur, Libau, heeft geadviseerd een beplantingsplan op te stellen zodat duidelijk wordt dat bedrijf en woning elk op een eigen locatie staan. Wij hebben geconstateerd dat dit niet in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw   telefoon 0592  of @drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. 

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling