

ONTWERPBESLUIT

**Omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder a
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
afwijking van bestemmingsplan 'Nieuw Buinen – Buinerveen',
middels artikel 2.10 lid 2 juncto artikel 2.1 lid 1 onder c
en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo;
omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder e sub 1° Wabo.**

Exloo, 14 februari 2023

Nummer: **Z2022-003873**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn:

Gezien de aanvraag van: Mts Trip J. en Trip-Dalen van H.A.
Gevestigd: Noorderdiep 41
9521 BA NIEUW-BUINEN

Ontvangen op 29 maart 2022

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een pluimveestal op het perceel,

kadastraal bekend gemeente Borger, sectie R, nummer 358

plaatselijk bekend Noorderdiep 41
9521 BA NIEUW-BUINEN

Activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of gebouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Het oprichten van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e sub 1° Wabo).

Procedure:

De uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Overwegende dat

De onderhavige aanvraag valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Buinen - Buinerveen' en daarin de bestemming 'Agrarisch' heeft.

Het onderhavige plan niet voldoet aan de bebouwingsvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Gebleken is dat de pluimveestal in zijn geheel buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Gezien artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Derhalve is beoordeeld of sprake is van de in artikel 2.12 Wabo opgenomen gronden. Gebleken is dat op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° afwijking kan worden verleend indien de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gezien de aangeleverde 'Ruimtelijke onderbouwing bouwplan Noorderdiep 41 in Nieuw-Buinen' van februari 2023, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het bouwplan, mede gezien het advies van Libau d.d. 18 juli 2022, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan, mede gezien het advies van de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) d.d. 18 augustus 2022, voldoet aan de brandveiligheidseisen zoals bepaald in het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening 2007.

Er geen grond is om de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen op grond van artikel 2.10 lid 1 Wabo, voor de activiteit strijdig gebruik op grond van artikel 2.10 lid 2 juncto artikel 2.12 Wabo en voor de activiteit oprichten inrichting op grond van artikel 2.14 Wabo te weigeren.

Gelet op

- het feit dat het onderhavig plan valt buiten de reikwijdte van en geen inhoudelijke relatie heeft met het door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties genomen voorbereidingsbesluit 'Hyperscale datacenters', vastgesteld op 16 februari 2022 en geregistreerd onder nummer 2022-0000083963, digitaal raadpleegbaar via: www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3000;
- de Woningwet;
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Besluit omgevingsrecht;
- Regeling omgevingsrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de voorschriften van de welstandsnota gemeente Borger-Odoorn 2013;
- de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening 2012;
- de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- de bepalingen van de Erfgoedwet en de Monumentenverordening gemeente Borger-Odoorn;
- het mandaatbesluit Borger-Odoorn 2015.

Zijn voornemens

- I. te besluiten dat voor de gevraagde activiteiten het maken van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
- II. Een omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde;
- III. Op basis van overwegingen als benoemd in de Ruimtelijke onderbouwing om een omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde;
- IV. Een omgevingsvergunning voor de activiteit het oprichten van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo) te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bouwtekeningen, het aanvraagformulier om omgevingsvergunning, de hierna vermelde voorschriften en overige onderstaande geregistreerde bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Bijlagen bij besluit:

- | | |
|--|--------------|
| • 6856455_1648562153510_papierenformulier | D2022-031593 |
| • 20220328 Ruimtelijke onderbouwing Noorderdiep 41 Nieuw Buinen | D2022-057752 |
| • 6856455_1659964225211_20220808_762103_Trip_Bv-F (ontw.tek. 1 t/m 3) | D2022-079523 |
| • 20220614_Kleurenstaat_bouwplan_pluimveestal | D2022-057751 |
| • 6856455_1667379294247_20221101_Funderingsplan_....._C01 | D2022-115973 |
| • 6856455_1667379335111_20221101_Funderingsplan_....._C02 | D2022-115974 |
| • 6856455_1667379371327_20221101_Doorsnede_....._C03 | D2022-115975 |
| • 6856455_1667379211076_20221101_Berekening_constructie | D2022-115972 |
| • 6856455_1659964071130_20220802_Rapport_brandasp_..... | D2022-079522 |
| • 6856455_1666351866265_20221021_Rapport_2760AO22019_v6 (akoest.) | D2022-110591 |
| • 6856455_1657140309796_20220706_762103_Trip_Mv-22 (milieutek.) | D2022-067302 |
| • 6856455_1657140197766_20220629_Berek._invoergeg.'s_Wnb-vergund | D2022-067300 |
| • 6856455_1648561501480_Bijlage_0_Toelichting_Aanvraag_Omgverg. | D2022-031592 |
| • 6856455_1648560442061_Bijlage_2_Diertabel_stalbeschrijvingen | D2022-031580 |
| • 6856455_1648560472001_Bijlage_3_Berekening_invoergegevens | D2022-031581 |
| • 6856455_1648560640660_Bijlage_4_Geurverspreidingsberekeningen | D2022-031582 |
| • 6856455_1648560689932_Bijlage_5_Fijnstofverspreidingsberekeningen | D2022-031583 |
| • 6856455_1648560732933_Bijlage_6_Ammoniakverspreidingsberekeningen | D2022-031584 |
| • 6856455_1648560774698_Bijlage_7_Akoestisch_onderzoek | D2022-031585 |
| • 6856455_1648560810100_Bijlage_8_MERb_Trip_incl_bijlagen | D2022-031586 |
| • 6856455_1648560862304_Bijlage_10_Landschappelijke_inpassing | D2022-031587 |
| • 6856455_1648560928384_Bijlage_11_Natuurtoets | D2022-031588 |
| • 6856455_1648560980036_Bijlage_12_Watertoets | D2022-031589 |
| • 6856455_1648561042153_Bijlage_13_NSO-typing | D2022-031590 |
| • 6856455_1648561075810_Bijlage_14_Advies_ASTRON | D2022-031591 |
| • 6856455_1670397978649_20221207_Onderz._Stikstofdepositie_aanleg | D2022-139552 |
| • 20230202 Ontvangstbevestiging, Bijlage bij FW_Ontv.bev. Wnb vergunning | D2023-024479 |

Bekendmaking en mededeling

Dit ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. Tevens wordt mededeling van de ontwerpbeschikking gedaan overeenkomstig de wijze waarop ingevolge artikel 3.8 Wabo kennis is gegeven. Dat wil zeggen dat kennis wordt gegeven van het ontwerpbesluit op de website www.overheid.nl.

Rechtsmiddelen

Binnen een termijn van 6 weken vanaf de datum waarop het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan een ieder een zienswijze indienen. Een zienswijze ontvangen wij bij voorkeur schriftelijk.

Uw zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Borger-Odoorn, Postbus 3, 7875 ZG Exloo. De naar voren gebrachte zienswijzen worden te zijner tijd bij het definitieve besluit gevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Peter Buursema
Wabo-consulent

We hebben dit besluit met zorg opgesteld. Voor de geldigheid van dit besluit is geen handtekening nodig, daarom plaatsen wij deze niet meer.



Bouwvoorschriften

- U dient, **bij voorkeur per e-mail**, melding te doen op gemeente@borger-odoorn.nl van:
 1. De aanvang van de werkzaamheden (tenminste 7 dagen voor aanvang);
 2. Geplande graafwerkzaamheden in de nabijheid van bomen, waarbij deze bomen ernstige schade zouden kunnen ondervinden (tenminste 3 dagen voor aanvang);
 3. De aanvang van het betonstorten van de gewapende betonconstructie-onderdelen (tenminste 3 dagen voor aanvang);
 4. De voltooiing van de werkzaamheden;
- Bouwmaterialen mogen slechts met toestemming van de gemeente Borger-Odoorn op openbaar terrein worden opgeslagen. Hiertoe dient u telefonisch contact op te nemen met afdeling Klantcontactcentrum, cluster Omgeving, tel. 14-0591;
- U dient de constructieve detailberekeningen en –tekeningen van het bouwwerk uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te leveren aan de gemeente. Dit kan via het toevoegen van bijlagen aan uw aanvraag op www.omgevingsloket.nl of per e-mail naar gemeente@borger-odoorn.nl (onder vermelding van het zaaknummer);
- Een hemelwaterafvoer mag niet worden aangesloten op de (vuilwater)riolering. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Grondgebiedszaken, cluster Realisatie, tel. 14-0591.

Voorschriften landschappelijke inpassing

- Binnen één jaar na gereed melding van de nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen moet uitvoering zijn gegeven aan het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in Landschappelijke inpassing Noorderdiep 41 (Paumen, PNR 9521BA-100821/170222), dat onderdeel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing. Na uitvoering moet ook sprake zijn van duurzame instandhouding van de landschapsmaatregelen uit het landschappelijk inpassingsplan;
- De agrarische bedrijfsgebouwen bestaan uit één bouwlaag.

Algemeen

- Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend, wellicht nog andere vergunningen, ontheffingen of toestemmingen zijn benodigd van bijvoorbeeld de gemeente, het Rijk, de provincie of een waterschap.
Daarnaast kunnen ook bepalingen van privaatrechtelijke aard het nodig maken dat toestemming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar en/of de gebruiker van een aangrenzend perceel.
De verleende omgevingsvergunning vrijwaart de vergunninghouder derhalve niet van aansprakelijkstelling door derden. De vergunninghouder blijft daarvoor zelf verantwoordelijk.
- De verleende omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door het college van burgemeester en wethouders worden ingetrokken, als gedurende de in dit artikel genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.