



Nota van Beantwoording Overleg

Bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Oosterwijk

Versie:	Definitief
Datum:	16-08-2023

OVERLEG EX. ARTIKEL 3.1.1 BRO

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Nieuw-Buinen, Oosterwijk” naar de wettelijk verplichte overlegpartners verzonden. De gemeente heeft reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	
2.	GGD Drenthe	
3.	Veiligheidsregio Drenthe	
4.	Gasunie	
5.	Astron	
6.	Hunze & Aa's	
7.	Regionale uitvoeringsdienst Drenthe	

In deze Nota van beantwoording zijn de overlegreacties per indiener genummerd en samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (C).

1 PROVINCIE DRENTHE

A1. De provincie Drenthe heeft in haar overlegreactie aangegeven dat het bestemmingsplan geen afbreuk doet aan de provinciale belangen en kernkwaliteiten.

B1. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C1. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan.

2 GGD DRENTHE

A2. De GGD Drenthe heeft in haar overlegreactie gewezen op gezondheidskundige aspecten van dit bestemmingsplan. In de overlegreactie zijn adviezen opgenomen die bij de uitvoering van het plan kunnen worden betrokken.

B1. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie en zal het advies betrekken bij de verdere uitvoeren van deze gebiedsontwikkeling.

C1. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan.

3 VEILIGHEIDSREGIO DRENTHE

A3. De Brandweer Drenthe adviseert om in de toelichting een paragraaf ‘overig en inrichting en ontwikkeling’ op te nemen. In deze paragraaf dient aandacht geschonken te worden aan de bluswatervoorzieningen, het waarschuwings- en alarmeringssysteem, de bereikbaarheid en de

opkomsttijd. Ten slotte wordt gevraagd om meer aandacht voor wateroverlast bij extreme bui te hebben.

B3. De gemeente heeft in hoofdstuk 4.8 Externe veiligheid een subhoofdstuk (4.8.2) met betrekking tot fysieke veiligheid opgenomen. Hierin is specifieke aandacht gegeven aan de door de Brandweer Drenthe genoemde thema's. Wat betreft de mogelijke wateroverlast bij extreme buien is aangegeven dat door de aanleg van een vijver in het plangebied voldoende rekening is gehouden met de piekbelasting tijdens extreme buien.

C3. De overlegreactie geeft een aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan. Aan hoofdstuk 4.8 is een subhoofdstuk fysieke veiligheid toegevoegd. In dit subhoofdstuk is specifieke aandacht gegeven aan aspecten zoals bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

4 ASTRON

A4. ASTRON geeft in haar overlegreactie aan dat zij geen bezwaren hebben tegen dit bestemmingsplan.

B4. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C4. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan.

5 GASUNIE

A5. Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van hun dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

B5. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C5. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan.

6 HUNZE EN AA'S

A6. Waterschap Hunze en Aa's geeft in haar overlegreactie aan dat zij graag het eerder afgegeven wateradvies als bijlage aan het ontwerp plan toegevoegd wil hebben. Het wateradvies dient ook verwerkt te worden in de toelichting. Verder wordt gevraagd om rekening te houden met de uitgangspunten van het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) en daarvoor maatregelen te treffen die hitte, droogte en wateroverlast naar de toekomst toe zullen voorkomen.

B6. De gemeente heeft het wateradvies toegevoegd en verwerkt in de toelichting.

C6. De overlegreactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan door dat het wateradvies beter verwerkt is in de toelichting.

7 REGIONALE UITVOERDIENST DRENTHE

A7. De regionale uitvoeringsdienst Drenthe (RUD) geeft in haar overlegreactie aan dat het aangeleverde bodemonderzoek en het akoestisch onderzoek wegverkeer nog niet akkoord zijn. Ook mist er nog een onderzoek naar lichthinder.

B7. De gemeente heeft het bodemonderzoek en het akoestisch onderzoek wegverkeer laten aanpassen. Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal er een onderzoek naar lichthinder uitgevoerd zijn.

C7. De overlegreactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerp bestemmingsplan. Het geluidsonderzoek en het bodemonderzoek zijn aangepast. Het lichtonderzoek wordt voor de vaststelling uitgevoerd en toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.