

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Oosterwijk', kadastraal Borger -R- 488

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn;

Overwegende het volgende:

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg). Dit verzoek hangt samen met het voornemen om woningen te realiseren binnen het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Oosterwijk'. In het plan komt een woongebouw (met meerder wooneenheden) op de hoek van het Noorderdiep met de Zonnedaauw te Nieuw Buinen te staan. De kadastrale gegevens van het perceel zijn Borger -R- 488. Aangezien dit woongebouw binnen de zone van het Noorderdiep is gelegen, dient de geluidsbelasting op dit woongebouw te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Het bouwplan is gelegen in binnenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder. De voorkeurwaarde is 48 dB L_{den}, de maximale ontheffingswaarde is 63 dB L_{den}.

Verzochte hogere waarde

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Oosterwijk' is door GeluidMeesters BV de geluidbelasting op de gevels van het te realiseren woongebouw berekend (Rapport 0514-W-23-A d.d. 5 juli 2023).

Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van het Noorderdiep de geluidsbelasting meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} bedraagt maar met 52 dB L_{den} wel onder de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} blijft.

Motivering

Maatregelen om aan de voorkeurswaarde te voldoen, ontmoeten overwegende bezwaren van landschappelijke en gelet op de beperkte omvang van het plan, ook van financiële aard.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met hogere reducerende werking heeft gelet op de kruising met de Zonnedaauw extra onderhoudskosten door wringing van het asfalt tot gevolg. De kosten voor het vervangen van asfalt staan daarnaast niet in verhouding tot de kosten voor mogelijk benodigde gevelisolatie. Het Noorderdiep is een doorgaande weg. Het beperken van de rijsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteiten is vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet niet wenselijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm/grondwal is op deze stedelijke locatie onrealistisch.

Cumulatie

Er is geen sprake van een andere wettelijke geluidbronnen zoals industrie of spoor. Omdat sprake is van slechts één wettelijke geluidbron, het Noorderdiep (de overige wegen hebben een snelheidsregime van 30 km/uur en daardoor geen wettelijke geluidzone), behoeft de cumulatie conform de rekenmethode uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012 niet beschouwd te worden.

De gecumuleerde geluidbelasting is in het kader van een goed woon- en leefklimaat wel inzichtelijk gemaakt. De gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer bedraagt ten hoogste 57 dB L_{den} (exclusief aftrek art. 110g Wgh). Rekening houdende met de aftrek art. 110g Wgh, is de geluidbelasting

met $(57-5=) 52$ dB L_{den} niet hoger dan die uitsluitend van het Noorderdiep. Er is daarom geen sprake van relevante cumulatie.

Karakteristieke geluidwering

Om een goed binnenklimaat te realiseren moet de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie worden afgestemd op de gevelbelasting (exclusief aftrek art. 110g Wgh) en een binnenniveau van 33 dB (eis nieuwbouw Bouwbesluit). Dit komt neer op een gevelgeluidwering van maximaal $(57-33=) 24$ dB. Dit is hoger dan de minimale eis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag bouw moet onderbouwd worden hoe dit behaald wordt.

Conclusie

Voor de aanvraag van de hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen kunnen worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Gelet op de hogere waarde moet bij de aanvraag bouw onderbouwd worden hoe de gevelgeluidwering van 24 dB gerealiseerd wordt.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken heeft van 21 september 2023 tot en met 1 november 2023 ter inzage gelegen. Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken is geen zienswijze ingediend.

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor het woongebouw (met meerdere wooneenheden) aan het Noorderdiep te Nieuw Buinen, kadastraal Borger -R- 488: 52 dB

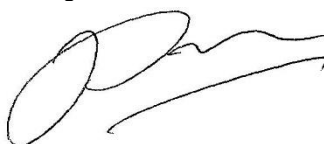
Burgemeester en wethouders voornoemd,

de locosecretaris,



L.E. Helder - Klamer

de burgemeester,



mr. J. Seton