

**Bestemmingsplan zonnepark Nieuw-
Buinen, reparatieplan 2023**

Vastgesteld

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

RB 10.343
Februari 2024
Dhr. M. Beek
Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	1
1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK 3
1.1	Inleiding 3
2	HOOFDSTUK 2 UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE 4
2.1	Uitvoerbaarheid 4
2.2	Procedure 4

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

Voorliggend reparatieplan van het op 19 oktober 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Zonnepark Nieuw-Buinen', met IMRO-code NL.IMRO.1681.05BP0017-VG01 is nodig om een reparatie door te voeren van de vastgestelde verbeelding en regels van het bestemmingsplan. In zowel de regels als ook op de verbeelding is abusievelijk vergeten om, overeenkomstig de tot dat moment bestaande planologische situatie de gebiedsaanduiding voor het gebruik van 'vloeivelden' mee te nemen in het bestemmingsplan zoals die is opgesteld voor het zonnepark. Het medegebruik van gronden ten behoeve van vloeivelden door de Avebe blijft namelijk ook in de nieuwe situatie bestaan. Aangezien deze activiteiten nu onder het overgangsrecht zijn komen te vallen, is ervoor gekozen om middels voorliggend reparatieplan dit bestaande gebruik opnieuw positief te bestemmen.

Voor het overige blijft het bestemmingsplan 'Zonnepark Nieuw-Buinen' onverkort van kracht. De enige aanvulling is de op de verbeelding aangebrachte gebiedsaanduiding 'overige zone - vloeivelden' en de daarbij behorende regeling in de regels.

2 Hoofdstuk 2 Uitvoerbaarheid en procedure

2.1 Uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Zonnepark Nieuw-Buinen, reparatieplan 2023' heeft geen gevolgen voor de uitvoerbaarheid of de handhaafbaarheid van het bestemmingsplan 'Zonnepark Nieuw-Buinen'. De reparatie heeft betrekking op bestaand gebruik dat onder het overgangsrecht is komen te vallen en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. De uitvoerbaarheid van het reparatieplan is niet in het geding.

2.2 Procedure

Het voorliggende bestemmingsplan zal overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb worden voorbereid.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 september 2023 tot en met 18 oktober 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen actuele feiten en omstandigheden welke van invloed zijn op het ontwerp bestemmingsplan.

Projectgegevens

Project : Zonnepark Nieuw-Buinen, reparatieplan 2023
Projectnummer : RB 10.343
IMRO : NL.IMRO.1681.05BP0026-VG01
Versie : 01
Datum : Februari 2024

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
H. de Roo & M.Beek

www.roobeek-advies.nl