

NOTA VAN BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

BESTEMMINGSPLAN NIEUW-BUINEN, HOLLANDIA

OVERLEG EX. ARTIKEL 3.1.1 BRO

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Nieuw-Buinen, woningbouw Hollandia Noorderdiep ” naar de wettelijk verplichte overlegpartners verzonden. Gedurende 4 weken hebben de overlegpartners de mogelijkheid gekregen om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
2.	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195 9840 AD Veendam
3.	GGD Drenthe	Postbus 144 9408 KA Assen
4.	Veiligheidsregio Drenthe	brandweeradvies@vrd.nl
5.	Gasunie	Postbus 19 9700 MA Groningen
6.	Astron	Oude Hooogeveensedijk 4 7991 PD Dwingeloo

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen per indiener genummerd en samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (C).

1 PROVINCIE DRENTHE

A1. De provincie Drenthe heeft op basis van de Omgevingsvisie Drenthe bepaald dat de aspecten wonen, cultuurhistorie en landschap van provinciaal belang zijn. Zowel op het gebied van wonen als op het gebied van landschap en cultuurhistorie is er met de provincie in een vroeg stadium overleg gevoerd. De provincie is akkoord met het plan overeenkomstig dit voorontwerp. Daarnaast geeft de provincie het belang aan van de samenhang tussen architectuur en erfgoed, en wil dit graag aan de bouwplantoetsers en welstand van de gemeente meegeven.

B1. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C1. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan.



2 WATERSCHAP HUNZE EN AA'S

A2. Het waterschap Hunze en Aa's geeft in haar overlegreactie aan dat zij instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat, de overlaat van de geplande wadi's op het lokale watersysteem (wijken), gemeld dient te worden bij het waterschap in het kader van de Keur (Algemene Regels). Dat vergezeld met een inrichtingstekening van het plangebied met daarop: plaats, omvang, capaciteit van de wadi's, eventueel gesloten leidingen en het punt van overlaat (en overstorthoogte) op het watersysteem.

B2. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C2. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan.

3 GGD DRENTHE

A3. De GGD Drenthe is positief over het feit dat er aandacht is voor starters, duurzaamheid en een aangename leefomgeving. Daarnaast benoemt de GGD nog de magneetveldzone van zonnepark Hollandia als aandachtspunt en adviseert de magneetveldzone op te meten en te voorkomen dat de gebouwen worden gebouwd op een plek op de kavel waar de veldsterkte groter is dan 0,4 μ Tesla. Dit in verband met de bewezen samenhang tussen magneetvelden en leukemie bij kinderen.

Daarnaast adviseert de GGD om de kernwaarden gezonde leefomgeving mee te nemen en te letten op de waterkwaliteit van de open waterberging.

B3. Het RIVM heeft onderzocht of de toepassing van zonneparken ook schadelijke blootstelling aan extreem-laagfrequente magneetvelden tot gevolg heeft. Uit het onderzoek is gebleken dat op een afstand van enkele meters van de transformatoren op zonneparken het magneetveld zwakker is dan 0,4 microtesla. De beoogde locaties voor de drie hoofdgebouwen liggen dus niet binnen deze zone en er is geen schadelijk effect te verwachten voor de gezondheid. De waterkwaliteit van de open waterberging is behandeld in de waterparagraaf.

C3. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

4 VEILIGHEIDSREGIO DRENTHE

A4. De veiligheidsregio adviseert in het voorontwerp bestemmingsplan rekening te houden met de routing van waterstof vanaf het Avitec terrein, met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten op het perceel, en met het waterpeil na een extreme bui.

B4. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie. De bereikbaarheid van de hulpdiensten wordt gewaarborgd door de erftoegangsweg die door de hulpdiensten gebruik kan worden en die niet alleen aan de westkant op het Noorderdiep aansluit, maar ook aan de oostkant via de onverharde weg die daar nu al ligt. Om om te gaan met extreme buien zijn er wadi's ter plaatse op het terrein, die het overtollige water kunnen infiltreren in de bodem.

C4. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan.

5 ASTRON

A5. Astron wil graag in hoofdstuk 4 nog een extra toevoeging in de tekst dat er in verband met het beschermen van de radioastronomie geen gebruik gemaakt zal worden van power optimizers of andere per-paneel oplossingen. Ook ziet Astron graag dat er uniform gebruik gemaakt wordt van de term radioastronomie.

B5. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C5. De overlegreactie geeft aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan. De tekstuele wijzigingen zullen worden doorgevoerd.

6 GASUNIE

A6. Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van hun dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

B6. De gemeente heeft kennisgenomen van de overlegreactie.

C6. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan.