

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Gemeente Borger-Odoorn

dd. inkg. 30 MEI 2022

Zaaknr.

Assen, 24 mei 2022
Ons kenmerk 202201148-01003646
Behandeld door
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw Buinen, Parklaan 10-12

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuw Buinen, Parklaan 10-12. Het plan betreft de herstructurering van de voormalige locatie van een supermarkt waarbij een appartementengebouw voor 18 appartementen zal worden gerealiseerd.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten cultuurhistorie en wonen van provinciaal belang.

Advies

Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie wordt gerespecteerd. De provinciale ambities omtrent cultuurhistorie zijn voldoende benoemd in het bestemmingsplan.

Daarnaast geven wij het volgende ter inspiratie mee.

De wijk behoort tot het veenkoloniale gebied van het Drents-Gronings type. De wijk waarbinnen het plangebied valt is ontwikkeld na 1965 (post '65). Architectuur, stedenbouw en landschap ontworpen na 1965 zijn in veel gevallen nog niet gewaardeerd en hebben geen status. Op nationaal en provinciaal niveau wordt er momenteel een waarderingsslag gemaakt om deze recentere periode op te nemen in verschillende cultuurhistorische waardekaarten.

Op basis van de waarderingsslag die gemaakt wordt in 'post 65' erfgoed, kunnen de karakteristieken van deze periode in meerdere mate vorm worden gegeven in het ontwerp van het appartementencomplex en de buitenruimte (incl. groenstructuren). Het is vanuit cultuurhistorisch



oogpunt aan te raden dat het zogenoemde 'afwijkende 'eigen' architectuur' inspiratie haalt uit de post '65 architectuur. Deze suggestie willen wij nog aan het plan meegeven. In een ambtelijke mail zullen wij deze suggestie uitgebreider toelichten.

Vanuit het aspect wonen hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen