

Om 19.00 uur begonnen we de avond met een kop koffie/thee of water met een koekje. Iedereen kon zijn/haar naam en mailadres invullen om ook in het vervolg op de hoogte te blijven van de plannen en ontwikkelingen van nieuwbouwplan 'De Wissel'.

Totaal aanwezigen 40, waarvan 4 initiatiefnemers.

Daarna begon [REDACTED] (landschapsarchitect- en stedenbouwkundige, ontwerper/tekenaar van dit plan) met de presentie van de plannen op locatie 'De Wissel'. Er werd uitleg gegeven van de naam 'De Wissel', de lintbebouwing van verleden tot heden werd toegelicht en hierdoor werd ook duidelijk waarom deze locatie zo geschikt is voor bebouwing. Reparatie van het lint werd het ook genoemd. Ook de mogelijke bebouwing werd toegelicht en de verdeling van de woningbouw in fase 1 en fase 2 en de reden voor dit stappenplan.

Er werd uitgelegd dat in het verleden de bedrijvigheid van een aantal boeren van het Noorderdiep zijn verplaatst naar de Zuidelijke Tweederdeweg om de overlast in de lintbebouwing te verminderen. Als compensatie zou er woningbouw mogelijk zijn. Dit staat reeds jaren in het bestemmingsplan. Het bouwplan is een uitvoering van deze belofte. Met de gemeente is overeengekomen dat we de bouw in twee fases gaan delen. Fase 1 gaat om 6 vrijstaande woningen en 4 twee-onder-een-kappers. Fase 2 is een mogelijke invulling, maar moet te zijner tijd bekeken worden, naar welke huizen vraag is.

De reacties van de aanwezigen waren verdeeld.

Een aantal waren verrast en waren bang dat dit, net als bij de windmolens, zonder overleg met hen, door de gemeente Borger-Odoorn goedgekeurd zou worden. De frustratie over de windmolens zit bij sommigen nog erg hoog. De kritiek ging vooral naar de manier van werken en communiceren van de gemeente naar de bewoners. Ze hadden verwacht dat ze een brief van de gemeente zouden krijgen met uitleg van deze plannen. [REDACTED] van de Gemeente Borger Odoorn heeft uitgelegd dat dit niet gewoon is, maar dat de bewoners wel op de website zich kunnen abonneren op nieuws over hun regio. Zo hoeven ze niet elke week de website te bezoeken voor nieuws, maar krijgen ze dat per mail binnen als dit in hun woongebied is.

Ook gaven [REDACTED] aan dat deze participatie-avond het eerste moment is om deze informatie met de buurt te delen. En dat zij nog vele mogelijkheden krijgen om op deze plannen te reageren.

Een aantal waren zeer enthousiast en hebben zelfs al aangegeven dat ze graag een kavel willen kopen. Zij hebben expliciet gevraagd om een optie te kunnen krijgen op een kavel.

Ook waren er een aantal die vooral kwamen luisteren en geïnformeerd wilden worden. Zij hadden verder geen vragen, maar willen wel op de hoogte gehouden worden.

De bewoners die uitzicht hebben op locatie 'De Wissel', zijn bang voor dat ze geen uitzicht meer zouden hebben, maar dat dit pas bij fase 2 van toepassing zou zijn. Fase 1 hebben ze geen overlast van en de positionering van de huizen was erg goed. Geen voortuinen aan de Wilgenlaan.

[REDACTED] gaf aan dat bewoners niet kunnen eisen dat hun uitzicht niet wijzigt (blijvend vrij uitzicht kan je niet claimen). Er staat reeds in het bestemmingsplan dat hier woningbouw mogelijk is.

Verder werd er gevraagd wat de prijzen zouden worden van de woningen. [REDACTED]
[REDACTED] van Kral Westen waren aanwezig en gaven aan dat de prijzen op de woningmarkt erg fluctueert en dat het daarom nu niet mogelijk is om een prijs te noemen. Verder gaven zij aan dat er momenteel een trend is van mensen die vrijer en ruimer willen wonen omdat er meer en meer thuis gewerkt zal worden. In dit kader past dit plan juist in een dorp als Nieuw Buinen!

Een aantal aanwezigen suggereerden dat er geen vraag naar nieuwe woningen zou zijn, omdat er geen voorzieningen zijn in Nieuw Buinen. [REDACTED], makelaar Kral Westen, gaf aan dat juist nieuwbouw zal/kan zorgen voor een boost, zodat Nieuw Buinen niet leegloopt en/of vergrijs.

De avond werd afgesloten met gesprekken in kleine groepjes met [REDACTED] en de initiatiefnemers. Er zijn afspraken gemaakt dat de initiatiefnemers bij enkele omwonenden aan gaan om hun uitzicht te bekijken en zodoende te kunnen delen in hun bezorgdheid door middel te kijken naar oplossingen voordat het beeldkwaliteitsplan ingediend wordt. Rond 20.30 gingen de laatsten naar huis.