

Aan Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. de heer [REDACTED]

Datum: 25 februari 2021

Ons kenmerk: AGZ/G&M/M&G/KH/MdB/abOS135641

Behandeld door: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Geachte heer [REDACTED]

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip. Wij baseren ons advies op de stukken bij het voorontwerp bestemmingsplan dat we van u op 16 februari 2021 hebben ontvangen.

Voorontwerp bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Het voorontwerp van het bestemmingsplan beoogt de herstructurering van het Nije Daip in Nieuw-Buinen. In dit plan is een nog uit te werken woonbestemming opgenomen. Met dit uitwerkingsplan wordt de woonbestemming beschreven ten behoeve van de bouw van acht levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen in de koopsector. De omliggende gronden die niet worden bebouwd krijgen een groenbestemming.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- Beperk zo veel als mogelijk de emissie van fijnstof.
- Heb voor en tijdens het realiseren van de bouwplannen aandacht voor communicatie met de omwonenden.

Hieronder lichten we het bovenstaande toe.

Fijn stof

Uit de gegevens van Atlas Leefomgeving blijkt dat de concentratie fijn stof (PM_{10}) ten hoogte van het plangebied in 2018 maximaal $17-19 \mu g/m^3$ bedraagt. Dit ligt onder de wettelijke norm van $40 \mu g/m^3$, maar ligt vrij dicht tegen de gezondheidkundige WHO-norm van $20 \mu g/m^3$ aan. Daarbij tekent de WHO aan dat er geen grens voor fijn stof is waaronder geen nadelige gezondheidseffecten optreden¹. GGD Drenthe adviseert zo ruim mogelijk beneden de WHO norm te blijven.

Bodem

Uit het bestemmingsplan blijkt dat er nog bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. De huidige bouwplannen komen op een terrein waar zich ooit een school heeft gevestigd. Hoewel er daarom minder kans is op verontreiniging blijft het belangrijk om de bodemkwaliteit ter plaatse te onderzoeken.

Gezonde leefomgeving

Vanuit de kernwaarden gezonde leefomgeving (link invoegen) is gekeken naar voor dit bestemmingsplan relevante kernwaarden voor woonomgeving, mobiliteit en gebouwen. Voor dit gebied is het relevant om extra aandacht te hebben voor:

¹ [Ambient \(outdoor\) air quality and health](#). WHO. Mei 2018.

- **Woonomgeving**

- *Voor iedereen zijn er – dichtbij en toegankelijk – aantrekkelijke plekken*
De woningen komen op een terrein dat vrij is gekomen na sloop van de school. Welke functie had dit braakliggende terrein gekregen voor de huidige bewoners in het gebied? Welk van deze functies vervalt na gedeeltelijke bebouwing van het gebied? Oogt het uiteindelijke groengebied in het gebied van het bestemmingsplan en de groenstrook langs Ranonkel uiteindelijk voldoende aantrekkelijk?
- *De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht*
Werd dit braakliggende gebied benut als beweeggebied? Zijn er in de nabije omgeving veilig toegankelijke speelvoorzieningen? Bewegen in de openbare ruimte is van belang voor alle leeftijden. Overweeg om bewegen/ beweegtoestellen in de openbare ruimte voor alle leeftijden mee te nemen in het te ontwikkelen groen gebied. Of is er een gebied in de nabije omgeving dat zich daar beter voor leent?
- *Kinderen groeten op in een rookvrije omgeving*
Maak van het groengebied aan de Ranonkel en het groengebied in het bestemmingsplan een rookvrij gebied.
Overweeg houtrook (binnenshuis en buiten) bij de nieuw te bouwen huizen te verbieden. Vanwege ons advies om zo ver mogelijk beneden de WHO waarde van fijnstof te blijven in het gebied en de beperkte mogelijkheden om fijnstof te beperken, biedt dit een belangrijk handelingsperspectief.

- **Gebouwen**

- *Het binnenklimaat is prettig en gezond*
Een belangrijk aspect bij gebouwen is dat er een prettig en gezond binnenklimaat is. We adviseren dan ook om gezondheid mee te nemen in de plannen. Zeker als het om duurzame woningen gaat. Goed kunnen blijven ventileren is belangrijk. Niet alleen om de lucht schoon te houden, maar ook om in hete zomers de warmte uit huis te krijgen.
- *Er zijn voldoende betaalbare levensloopgeschikte woningen*
Zowel voor betaalbaarheid als voor levensloopbestendig is in het bestemmingsplan aandacht. Bewaak dat in de realisatie van de plannen deze belangrijke uitgangspunten overeind blijven.

Communicatie en participatie

In ons advies over woonomgeving komen ook vragen gericht aan de huidige omwonenden van het gebied naar voren. Wij adviseren daarom om ook tijdens de planvorming en voor – en tijdens de werkzaamheden actief te communiceren met omwonenden. Goede communicatie heeft vaak invloed op hoe de eventuele overlast, van bijvoorbeeld de werkzaamheden, wordt ervaren.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

Adviseur Gezo

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@astron.nl>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: BSS Secretariat
Onderwerp: Betr.: Fwd: Vooroverleg uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Beste [REDACTED]

Wij hebben geen bezwaren tegen deze plannen.
Met vriendelijke groten,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
stakeholder management
ASTRON
Oude Hoogeveensedijk 4
7991 PD Dwingeloo
Tel: +31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@astron.nl , www.astron.nl

```
margin: 0.0cm;  
font-size: 11.0pt;  
font-family: Calibri , sans-serif;  
}  
a:link, span.MsoHyperlink {  
    color: blue;  
    text-decoration: underline;  
}  
a:visited, span.MsoHyperlinkFollowed {  
    color: purple;  
    text-decoration: underline;  
}  
span.E-mailStijl17 {  
    font-family: Calibri , sans-serif;  
    color: windowtext;  
}  
*.MsoChpDefault {  
    font-family: Calibri , sans-serif;  
}  
div.WordSection1 {  
    page: WordSection1;  
}  
>>> [REDACTED] 16-2-2021 12:02 >>>
```

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpuitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip te beoordelen. De bestanden van het bestemmingsplan zijn via onderstaande link te downloaden:

<https://we.tl/t-627dAIHFlx>

In 2013 heeft de gemeenteraad van Borger-Odoorn het bestemmingsplan voor de herstructurering van het Nije Daip in Nieuw-Buinen vastgesteld. In dit plan is ter hoogte van de kruising van de Parklaan en Ranonkel een uit te werken woonbestemming opgenomen, omdat de precieze invulling van het gebied in 2013 nog niet bekend was. Met dit uitwerkingsplan wordt de woonbestemming uitgewerkt ten behoeve van de bouw van acht levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen in de koopsector. De omliggende gronden die niet worden bebouwd krijgen een groenbestemming.

Gezien het feit dat het om een uitwerkingsplan gaat, met een beperkte omvang, verzoek ik u binnen vier weken te reageren. Uw reactie ontvang ik daarom graag uiterlijk 15 maart 2021. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het uitwerkingsplan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo

2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 14:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vooroverleg uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Geachte heer [REDACTED]

Bij e-mailbericht van dd 16 februari 2021 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpuitwerkingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

E: [REDACTED]@gasunie.nl
M: +31 6 [REDACTED]
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 12:03
Aan: 'VRD-Brandweeradvis' ; [REDACTED]@drenthe.nl' ; 'waterschap@hunzeenaas.nl' ;
'milieuengezondheid@ggddrenthe.nl' ; 'bss-secretariat@astron.nl' ; Alg. Postbus RO
Onderwerp: Vooroverleg uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpuitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip te beoordelen. De bestanden van het bestemmingsplan zijn via onderstaande link te downloaden:

<https://we.tl/t-627dAIHFlx>

In 2013 heeft de gemeenteraad van Borger-Odoorn het bestemmingsplan voor de herstructurering van het Nije Daip in Nieuw-Buinen vastgesteld. In dit plan is ter hoogte van de kruising van de Parklaan en Ranonkel een uit te werken woonbestemming opgenomen, omdat de precieze invulling van het gebied in 2013 nog niet bekend was. Met dit uitwerkingsplan wordt de woonbestemming uitgewerkt ten behoeve van de bouw van acht levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen in de koopsector. De omliggende gronden die niet worden bebouwd krijgen een groenbestemming.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Grondgebiedszaken

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl / Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Gemeente Berger-Opdoorn  

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Zaaknr.

Gemeente Borger-Odoorn
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 28 januari 2021
Ons kenmerk Z30324/21-073197
Onderwerp bestemmingsplan Nije Daip, bouw 8
woningen Parklaan en Ranonkel,
Nieuw-Buinen.

Datum 10 maart 2021
Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte mevrouw [REDACTED]

In reactie op de ingediende digitale watertoets (normale procedure) met betrekking tot de inbreiding van 8 woningen binnen het plan Nije Daip te Nieuw Buinen, deel ik u het volgende mee:

- Bij het herinrichtingsplan Nije Daip zijn destijds verschillende woningen binnen het plan verwijderd en is er ruimte gemaakt voor water, in de vorm van een nieuwe wijk (Daip).
- Dit biedt de gemeente de mogelijkheid binnen dit bestemmingsplan naar eigen inzicht, binnen de afname verhard oppervlak, nieuwe verharding toe te voegen aan dit plangebied.
- De bouw van deze 8 woningen past in dit concept dat destijds ten behoeve van het plan Nije Daip is verwijderd.

Zolang de toename van nieuw verhard oppervlak de afname van het voormalige verhard oppervlak niet zal overstijgen, is compensatie niet noodzakelijk. Daarbij is de toename aan oppervlaktewater voldoende om afgekoppeld hemelwater op af te voeren en tijdelijk te bergen.

Het waterschap heeft verder geen verdere opmerkingen en kan instemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. de heer [REDACTED]

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U210298

uw kenmerk

datum
16 Maart 2021

inlichten bij

telefoonnummer

email

06-[REDACTED]

[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Vooroverleg uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 februari stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	2 Bevi- bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Aanpassen paragraaf 4.4 inrichtingen
- Toevoegen paragraaf 4.4.1 Inrichting en ontwikkeling

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied

Het invloedsgebied van de 2 LPG tankstations is 160 meter en geen 150 meter zoals in paragraaf 4.4 van de toelichting is beschreven. Het betreft de 100% letaliteit door het gevolg van een BLEVE. Dit is een wetstechnische afkapgrens. Formeel voldoet het plangebied dus aan de externe veiligheid wetgeving.

Doordat het plangebied "beschut" ligt achter de Aldi en overige bewoning, is de inschatting dat de levensloop bestendige woningen voldoende beschermd zijn als gevolg van een incident bij de LPG tankstation.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

Voor de levensloop bestendige woningen aan de Parklaan – Ranonkel is op ca. 2300 meter ten zuiden een bluswatervoorziening aanwezig waarvan de brandweer gebruik kan maken. Dit gebeurt met een pendelsysteem van meerdere watertankwagens. Daarnaast is het zeer aannemelijk dat de brandweerpost van Stadskanaal als eerste ter plaatse zal zijn i.v.m. de aanrijdtijden.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

10. Bereikbaarheid

Het gebied heeft 2 normale toeritten. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Gezien de opkomsttijd van circa 10 minuten van de VRD maar de ingeschatte snellere opkomsttijd van de brandweer Stadskanaal adviseren u de initiatiefnemer te informeren over de (mogelijk) te nemen brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing

Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan

Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.

Hierbij is getoetst aan:

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

Algemeen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

Basisnet

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

Veiligheidszones

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - rijkswegen A28, A32 en A37: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Emmen: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Groningen: | varieert van 1 tot 6 meter |
| - langs de N33: | varieert van 15 tot 20 meter |

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

Plasbrandaandachtsgebieden

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Handboek buisleiding in bestemmingsplannen

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

Hogedrukaardgasleidingen

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR 10^{-6} gelegen moet zijn.

Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroerdersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} / per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

Groepsrisico

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem^[1]. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) uitfasering

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, is de verwachting dat deze op den duur verdwijnen. Dit vanwege het gegeven dat de minister J&V voornemens is tot uitfasering van dit systeem. Hierover is nog geen definitief besluit genomen maar verwachting is dit najaar 2020 een besluit genomen kan worden of het WAS per 1 januari 2022 wordt uitgefaseerd. Dit was voorheen januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

^[1] <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/11/12/tk-uitfasering-van-het-waarschuwings-en-alarmeringssysteem>

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
 - o bereikbaarheid
 - o bestrijdbaarheid
 - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Gemeente Borger-Odoorn

dd. ink/uitg 12 APR. 2021



Zaaknr.

Assen, 7 april 2021
Ons kenmerk 202100737-00933919
Behandeld door mevrouw [REDACTED] (0592) [REDACTED]
Onderwerp: Uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-uitwerkingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan Nije Daip.

Het plan, waarbij de woonbestemming wordt uitgewerkt ten behoeve van de bouw van acht levensloopbestendige woningen, geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

