

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam bestemmingsplan: Voorontwerpbestemmingsplan Zuiderdiep 33 Nieuw-Buinen CH

Gemeente: Gemeente Borger-Odoorn

Status plan: Voorontwerp

Reactie termijn: 4 december 2019

Provinciaal belang: CH hoofdstructuur

Vraag: Bouw van een woning. CH is mijns inziens van provinciaal belang? Toch?
Staat niet in Toelichting als zodoende verwoord. Tekst aanpassen?
Is CH verder wel voldoende meegewogen?

Reactie:

Het plangebied ligt aan de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Drenthe; de dubbele lintontginning van Nieuw-Buinen is een belangrijk cultuurhistorische en landschappelijke structuur in het veenkoloniale landschap van Drenthe. In de Provinciale Omgevingsvisie en het Cultuurhistorisch Kompas staat dan ook te lezen dat dit gebied de sturingscategorie 'eisen stellen' geldt. Dit houdt in dat bij ruimtelijke plannen de cultuurhistorische samenhang vanuit de initiatiefnemer als dé drager voor nieuwe plannen wordt gebruikt.

In de Toelichting ontbreekt de (wettelijke verplichte) cultuurhistorische onderbouwing vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid, als ook in H4 de inhoudelijke onderbouwing van de kernkwaliteit Cultuurhistorie. Advies is om deze toe te voegen, door onder andere het Cultuurhistorisch Kompas als de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart te raadplegen. Door toevoegen van Cultuurhistorie kan ook de landschappelijke inpassing van het plan vanuit de cultuurhistorie, het verhaal van de dubbele lintontginning en de ruimtelijke opbouw van het gebied, beter onderbouwd worden.

Dit geldt ook voor de Regels: klopt het dat daar Cultuurhistorie niet benoemd is?

Zie voor meer informatie: <https://www.provincie.drenthe.nl/kernkwaliteiten/beleid/beleid-per/cultuurhistorie/>

Het Cultuurhistorisch Kompas zegt over dit gebied (Deelgebied 4: De Drentse Monden):

6.5.3 Ambitie Uitgangspunt voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het accentueren van de hiërarchie in de orthogonale opbouw van de veenkoloniën. Deze hiërarchie bestaat uit het Annerveenschekanaal en de monden als de belangrijkste ontginningsassen met de daar haaks op staande kanalen- en wijkenstructuur. Binnen de veenkoloniën komt deze hiërarchie op verschillende manieren naar voren. Daarbinnen willen wij specifiek sturen op:

- *Het zichtbaar houden van de ordening en samenhang tussen de ontginningsassen, die tot uitdrukking komt in enkele en dubbele lintdorpen en bebouwde en onbebouwde ontginningsassen;*
- *Het herkenbaar houden van de ordening en samenhang binnen een lintdorp, zoals boerderijen en woningen die elk aan een zijde van het kanaal staan;*
- *Het beleefbaar houden van het verschoven lint van Roswinkel, mede door de open ruimte tussen de oude en de nieuwe weg te handhaven;*
- *Het benadrukken van de oude veenloop tussen Valthermond en Nieuw-Weerdinge door de afwijkende onregelmatige verkaveling en de duidelijke begrenzingen.*

Bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl) beleidsmedewerker cultuurhistorie en ruimte.

Vooruitblik: Indien de gemeente het plan niet / onvoldoende aanpast welke actie kan er dan worden verwacht? Hierbij ook argumenten aangeven. Dit alvast aangeven i.v.m. mogelijke tijdswinst in de volgende stap van het proces.

Relatiebeheer:

Ambtelijk overleg:

Bestuurlijk overleg:

Zienswijze: