

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	05-11-2019
	Bevoegd gezag:	Gemeente Borger-Odoorn
	Zaaknummer BG:	Besteminspl Zuiderdiep 33
	Zaaknummer RUD:	Z2019-00010842
	Datum advies:	17 november 2019
	Opsteller advies:	■■■■■
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Integraal advies - Zuiderdiep 33 Nieuw Buinen

Aanleiding

Gemeente Borger-Odoorn heeft voor de locatie Zuiderdiep 33 in Nieuw-Buinen een concept wijzigingsplan ontvangen. Het plan is doorgestuurd naar de RUD Drenthe ter toetsing.

Op het perceel Zuiderdiep 33 is op dit moment geen inrichting of bouwwerk. Het perceel valt in het bestemmingsplan Nieuw-Buinen – Buinerveen en heeft de bestemming ‘gemengd’ met als gebiedsaanduiding ‘wetgevingzone-wijzigingsgebied 3’. Wonen in de bestaande situatie is toegestaan. Er is een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van één woning.

Het plan wordt getoetst op de volgende aspecten

Bodem – Externe veiligheid – Geluid – Lucht – Milieu vergunningverlening

Beoordeling / Advies

Bodem

Bodeminformatie

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied (artikel 3.1.6 van Bro). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. In de Bro is echter geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering.

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht (Verkennd bodemonderzoek t.p.v. Zuiderdiep 33 te Nieuw-Buinen), Wiertsema & Partners, d.d. 18 juni 2019, VN-73928-2). Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de bovengrond een licht verhoogd gehalte ten opzichte van de achtergrondwaarde aan cadmium, zink, PCB, PAK is aangetoond.

In de ondergrond en grondwater zijn geen van de onderzochte stoffen verhoogd aangetroffen.

Op basis van de bovenstaande informatie wordt deze locatie op voorhand niet als verdacht voor bodemverontreiniging. Het is niet noodzakelijk om voor het ruimtelijk plan nog een aanvullend bodemonderzoek te verrichten.

Bodemonderzoek aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw woning

In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740.

Het recent uitgevoerde verkennend bodemonderzoek kan worden ingediend t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de woning.

Besluit bodemkwaliteit

De grond mag op eigen terrein worden hergebruikt. Echter wanneer de grond naar een erkende verwerker afgevoerd zal worden zal de grond nog onderzocht moeten worden op PFAS. En een melding gedaan moeten worden bij www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Externe Veiligheid

Het aspect Externe veiligheid is voor dit plan niet relevant. Er zijn in de omgeving geen risicobronnen aanwezig.

Geluid

In het (ontwerp) BP staat op blz. 25 'Het bevoegd gezag wordt verzocht.....', deze tekst is overgenomen uit het akoestisch onderzoek. Deze tekst is niet geschikt om over te nemen in het bestemmingsplan. Opgenomen moet worden dat een hogere waarde procedure nodig is en dat die tegelijkertijd met dit plan ter inzage legt. Voor de rest geen opmerkingen t.a.v. geluid.

Het Akoestisch onderzoek is akkoord. Hieruit blijkt dat een hogere waarde nodig is van 50 dB. Daar is een hogere waarde procedure voor nodig. De geluidsspecialist kan de concept tekst aanleveren als de gemeente verder gaat met dit plan.

In het AO wordt bij de conclusie vermeld dat bouwakoestisch onderzoek nodig is. Als in de gevel die naar de weg gericht is geen ongedempte ventilatieroosters toegepast worden is een bouwakoestisch onderzoek niet nodig.

Lucht

In het conceptwijzigingsplan Versie 01 wordt op terechte gronden terecht geconcludeerd dat er uit oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen wijzigingen. Verder onderzoek is niet noodzakelijk.

Milieuvergunningverlening

Pag. 15 kopje 3.3.1. Nieuw Buinen

Pag. 22 Stikstofdepositie: ter beoordeling aan bevoegd gezag, evt. in overleg met Provincie Drenthe.

Het bestemmingsplan geeft de omgekeerde werking van het plan weer. Geen opmerkingen of aanvullingen.

Mocht binnen 1 kilometer vanaf de woning een intensieve veehouderij (pluimvee) zijn gevestigd, dan adviseren wij de GGD te betrekken bij de bestemmingsplanwijziging.