



GEMEENTERAAD

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101

Registratienummer: 19.00077

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 19.00069;

gelezen het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101';

gelet op:

- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 8 november 2018 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijke schriftelijke zienswijzen zijn ingediend door een drietal instanties, zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan en bijlage 12 van de toelichting;
- het feit dat in het raadsvoorstel en zoals beschreven in paragraaf 5.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan, gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen en dat de ingediende zienswijzen leiden tot een wijziging van de volgende regel:
 - artikel 9.2 onder a:
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Te wijzigen in:

Vanaf 23 november 2018 is het niet langer toegestaan de gronden en bouwwerken in gebruik te nemen ten behoeve van pluimveeactiviteiten. Deze activiteiten worden ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan als strijdig gebruik aangemerkt.

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.



BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101' ontvankelijk verklaren.
2. Instemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijze, zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101'.
3. De ingediende zienswijze gerond verklaren.
4. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, Noorderdiep 99 en 101', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1681.05BP0019.VG01 met bijbehorende stukken, gewijzigd vast stellen.
5. Geen exploitatieplan opstellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-02-2019.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de locogriffier,

E. Gringhuis

de voorzitter,

mr. J. Seton