



Onderwerp: Bestemmingsplan “Zonneakker Nieuw-Buinen”

Registratienummer: 18.00766

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 18.01302;

gelezen het bestemmingsplan ‘Zonneakker Nieuw-Buinen’;

gelet op:

- het feit dat conform het raadsbesluit van 28 september 2017, geregistreerd onder nummer 17.02012, toepassing is gegeven aan de coördinatieregeling als genoemd in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Zonnepark Nieuw-Buinen’ op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 26 april 2018 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan een inhoudelijke schriftelijke zienswijzen zijn ingediend door een vijftal instanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen van omwonenden.
- het feit dat in het raadsvoorstel (18.01303) en zoals beschreven in ‘Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zonnepark Nieuw-Buinen en omgevingsvergunning en ontwerp-omgevingsvergunning’ (18.02523) gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen en dat de ingediende zienswijzen leiden tot wijzigingen van de volgende regels:
 - inhoudsopgave: toegevoegd; bijlage 2 van de regels – Intentieovereenkomst Zonnepark Nieuw Buinen met Astron.
 - artikel 1 onder q: toegevoegd definitie; LOFAR kerngebied, het gebied dat als ‘Zonering radioastronomie zone I’ is aangeduid in de Provinciale omgevingsverordening Drenthe.
 - artikel 3.4 onder b: toegevoegd; onverminderd artikel 7.4 mag een zonnepark als bedoeld in artikel 3.1, aanhef en onder i, alleen in gebruik worden genomen en gehouden, indien door of vanwege dit zonnepark, al dan niet in cumulatie met of door reflectie via het ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan bestaande



of geplande windturbinepark De Drentse Monden en Oostermoer (als bedoeld in het bestemmingsplan Windpark De Drentse Monden – Oostermoer, NL.IMRO.1681.00BP0030 OW01), het maximaal toelaatbare stoomniveau in het LOFAR kerngebied van -157dB μ V/(m.Hz) niet wordt overschreden. Dit dient te worden vastgesteld met een specifiek voor een zonnepark door een onafhankelijk deskundige ontwikkeld EMC meetinstrument en meetprotocol en met de in Bijlage 2 van de regels gevoegde “Intentieovereenkomst m.b.t. de ontwikkeling van zonneparken in de beschermingszone LOFAR”, dat daarbij als uitgangspunt wordt gehanteerd.

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan ‘Zonnepark Nieuw-Buinen’ ontvankelijk te verklaren.
2. Instemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zonnepark Nieuw-Buinen’ en ontwerp-omgevingsvergunning (18.02523).
3. De ingediende zienswijze (deels) gerond te verklaren.
4. Het bestemmingsplan ‘Zonnepark Nieuw-Buinen’, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1681.05BP0017-VG01 met bijbehorende stukken, gewijzigd vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. ¹⁹~~18~~-10-2018.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de locogriffier,

E. Gringhuis

de voorzitter,

mr. J. Seton