



GEMEENTERAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Nieuw Veenlanden 2.0” en herziening beeldkwaliteitsplan “Nieuw Veenlanden 2.0”

Registratienummer: 17.01912

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester (17.01911) en wethouders;

gelezen het bestemmingsplan ‘Nieuw Veenlanden 2.0’ en de ‘Herziening beeldkwaliteitsplan Nieuw Veenlanden 2.0’;

gelet op:

- het feit dat de ontwerpen van het bestemmingsplan ‘Nieuw Veenlanden 2.0’ en ‘Herziening beeldkwaliteitsplan Nieuw Veenlanden 2.0’ conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 1 juni 2017 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 2 instanties hebben gereageerd en 1 zienswijze naar voren is gebracht;
- het feit dat gemotiveerd is ingegaan op de ingediende reacties en zienswijzen in het begeleidende raadsvoorstel, geregistreerd onder nummer 17.01915;
- het feit dat de ingediende reacties grotendeels ter kennisgeving zijn aangenomen en de zienswijze leidt tot een wijziging van de regels:
 - artikel 4.1 lid b; verwijderd: sport- en speelvoorzieningen;
 - artikel 4.2 lid 4.2.2 onder b; toegevoegd: ...ten hoogste 8 m, geen sport- en speelvoorzieningen zijnde;
 - artikel 10.2; aangepast conform de op 6 juli 2017 vastgestelde ‘Beleidsnota Bed and Breakfast voorzieningen en recreatieappartementen’.
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het feit dat er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.



BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze (geregistreerd onder nummer 17.02006) op het bestemmingsplan 'Nieuw Veenlanden 2.0' en de 'Herziening beeldkwaliteitsplan Nieuw Veenlanden 2.0' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie zoals opgenomen in het begeleidende raadsvoorstel, geregistreerd onder nummer 17.01915;
3. Het bestemmingsplan 'Nieuw Veenlanden 2.0', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1681.05BP0016-VG01 met bijbehorende stukken en de 'Herziening beeldkwaliteitsplan Nieuw Veenlanden 2.0' als aanpassing op de welstandsnota Borger-Odoorn 2013, gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-09-2017

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de griffier,

de voorzitter,

H.J. van Olst

mr. J. Seton