


Aan:  
Gemeente Borger-Odoorn  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO  


Assen, 20 december 2016  
Ons kenmerk 201602468-00670835  
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]  
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Buinen-Buinerveen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- milieu- en leefomgevingskwaliteit: planMER, Industrielawaai, Externe veiligheid
- kernkwaliteiten: landschap, archeologie, cultuurhistorie

#### Advies

##### **Algemeen**

Ten aanzien van het bestemmingsplan Buitengebied waar in uw wijzigingsnota naar refereert willen wij het volgende opmerken.

In het ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen is overal een bouwvlak van 1,5 hectare aanwezig en bij uitbreiding tot de maximummaat van 2 hectare wordt in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied gemeente Borger-Odoorn de mogelijkheid op de verbeelding en in de planregels opgenomen.

Alhoewel het hier gaat om een mogelijk in het bestemmingsplan Buitengebied op te nemen regeling willen wij u wel wijzen op het volgende. Eerder is, zoals u bekend is, voor lintbebouwing gekozen voor een verdiepte achter rooilijn, tevens grens plangebied. Dit om een tak van bestaande intensieve veehouderijbedrijven vanwege milieu-normering meer mogelijkheden te geven tot bedrijfsontwikkeling maar tevens het tussen de linten aanwezige gebied te vrijwaren van bebouwing die (te ver) het open gebied insteekt (kernkwaliteit landschap en cultuurhistorie). Vandaar een strakke achter rooilijn. Wij adviseren u dit aspect nadrukkelijk mee te nemen bij de voorbereiding van het plan buitengebied.

## Milieu- en leefomgevingskwaliteit

### planMER

Wij hebben eerder met u gesproken over reikwijdte en detailniveau van de uit te voeren milieuonderzoeken in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied en een viertal kernen waaronder Nieuw-Buinen/Buinerveen. Daarbij hebben we u o.a. geadviseerd rekening te houden met de planontwikkeling van het windpark DMOM. In het huidige bij het voorontwerpbestemmingsplan voorliggende planMER lezen wij (pagina 52) dat u deze planontwikkeling om de volgende reden niet in beschouwing neemt: "Deze ontwikkeling is nog in voorbereiding en kan daarom niet als vastgestelde autonome ontwikkeling in de m.e.r. worden meegenomen."

We constateren dat gedurende de periode dat u hebt gewerkt aan de vervaardiging van het planMER het inpassingsbesluit door de Minister van EZ is genomen. We laten aan u over of dit aanleiding is om uw standpunt over de mate van zekerheid/onzekerheid van deze ontwikkeling al dan niet te herzien.

### Industrielawaai

De plankaart is vergeleken met de bij ons beschikbare overzichten van gezoneerde industrieterreinen. Hierbij valt het op dat de 2 geluidzones ('AVEBE vloeivelden') niet zijn meegenomen op de plankaart. Mogelijk is er geen noodzaak meer voor het opnemen van deze geluidszones, wij vragen u hiervoor aandacht te hebben.

### Externe veiligheid

De opmerkingen voor externe veiligheid zijn door de RUD separaat in een Memo verstrekt. Wij verwijzen u naar deze Memo.

## Kernkwaliteiten: archeologie

### Advies:

Geadviseerd wordt voor het aspect archeologie de Toelichting aan te passen, en in de Verbeelding en Regels conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart een dubbelbestemming - Waarde Archeologie toe te voegen voor het veenkoloniale gebied (zie hieronder).

### Toelichting:

Ad 5.4.1: Geadviseerd wordt de volgende zin "Volgens deze beleidsadvieskaart heeft het plangebied (...) voor archeologie (veenkoloniaal gebied)." als volgt aan te passen: "Volgens deze beleidsadvieskaart omvat het plangebied gebieden met een hoge of middelhoge verwachting; een hoge verwachting (beekdal; provinciaal archeologisch belang); en een middelhoge of lage verwachting voor archeologie (veenkoloniaal gebied)"

Ad 6.3: Geadviseerd wordt een derde categorie Waarde - Archeologie # toe te voegen voor de gronden met een middelhoge of lage verwachting (veenkoloniaal gebied)

### Regels

Geadviseerd wordt een derde categorie Waarde - Archeologie toe te voegen voor de gronden met een middelhoge of lage verwachting (veenkoloniaal gebied), met een onderzoeksvrijstelling voor bouwwerken en bodemingrepen tot 20.000 m<sup>2</sup> en ondieper dan 30 cm.

### Verbeelding:

Geadviseerd in de verbeelding het veenkoloniale gebied met een middelhoge of hoge verwachting conform de gemeentelijke beleidskaart aan te geven en er een dubbelbestemming Waarde - Archeologie # aan te verbinden.

Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan (zonodig) op bovengenoemde onderwerpen aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Inmiddels is er ambtelijk contact geweest over de opmerkingen naar aanleiding van provinciaal belang en is aangegeven dat het plan op onderdelen wordt aangepast. Wanneer in de ontwerpfase het provinciaal belang daarbij voldoende is meegenomen zal er geen aanleiding zijn om in dat stadium van de procedure een zienswijze in te dienen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon 0592 [REDACTED] of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Borger-Odoorn  
[REDACTED]  
Postbus 3  
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
www.hunzeenaas.nl

<b>Uw brief</b>	14 november 2016	<b>Datum</b>	22 december 2016
<b>Ons kenmerk</b>	IN16-2309/16-2186	<b>Behandeld door</b>	[REDACTED]
<b>Onderwerp</b>	ontwerp bestemmingsplan Nieuw Buinen-Buinerveen	<b>Doorkiesnummer</b>	0598-[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

In reactie op het ontwerp bestemmingsplan Nieuw Buinen – Buinerveen, deel ik u volgende mee:

Paragraaf 3.3.8 Rioleringsplan: Samenwerking in de waterketen vindt plaats in Noordelijk Vechtstromen verband, waarbij de gemeente Borger-Odoorn zich heeft aangesloten. Het waterschap Hunze en Aa's is hierin formeel geen deelnemer.

In deze paragraaf verzoek ik u in de tekst op te nemen dat het waterbeheer voor het plangebied van dit bestemmingsplan ligt bij het waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap Vechtstromen en Hunze en Aa's hebben afstemming over de opgaven in de waterketen en heeft kennis van de plannen die voortkomen uit dit samenwerkingsverband Noordelijke Vechtstromen.

De bestemming "Water" is op geen van de plankaarten aangeven. In de toelichting wordt meermalen aangehaald het landschappelijk belang van de cultuurhistorische wijken en kanalen en de waterstructuren die in het stedelijk gebied van Nieuw Buinen aanwezig zijn. De toekenning "Water" is daarmee te rechtvaardigen op de plankaart.

In het kader van vooroverleg is de Digitale Watertoets doorlopen en is in de reactie daarop aangegeven hierover contact op te nemen met de beleidsmedewerker planvorming van het waterschap. Deze afstemming heeft niet plaatsgevonden, maar wordt korthedshalve verwezen naar bijlage 1 als zijnde de afdoening afstemming met het waterschap Hunze en Aa's. Graag had ik het plangebied met u doorgenomen op de belangen voor het waterbeheer.



Gezien het voorgaande is, naar mening van het waterschap, het belang water onvoldoende verwoord en opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Planologisch beleidsmedewerker  
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium





W A T E R S C H A P  
**Hunze en Aa's**

Postbus 195, 9640 AD Veendam



PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas

21900 787525 3

