

REACTIENOTA D.D.2 MEI 2017 OP ONTVANGEN ZIENSWIJZE MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN NIEUW-BUINEN/BUINERVEEN (PLANNUMMER 030.00.01.27.00) EN VOORSTEL TOT AMBTSHALVE WIJZIGING.

1)Zienswijze bij brief van 28 maart 2017, ingekomen op 30 maart 2017, van [REDACTED]

A

Inhoud:

Op het perceel Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen is naast het akkerbouwbedrijf een pluimveehouderij aanwezig.

Op de verbeelding behorende bij het ontwerp-bestemmingplan Nieuw-Buinen/Buinerveen is de bestaande pluimveestal, met aan de westzijde een uitloop-overkapping, voorzien van de functieaanduiding neventak intensieve veehouderij met bouwblok.

De bestaande pluimveestal heeft echter aan de oostzijde ook een uitloop-overkapping en deze is niet meegenomen in genoemd bouwblok.

Reactie:

Terecht is opgemerkt dat het op de verbeelding aangegeven bouwblok ten behoeve van neventak intensieve veehouderij niet de oostelijke uitloop-overkapping omvat. Dat vereist een geringe noodzakelijke vergroting van het bouwblok.

Benodigde actie:

De gemeenteraad zal worden voorgesteld tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingplan Nieuw-Buinen/Buinerveen, om het bouwblok met functieaanduiding neventak intensieve veehouderij aan het Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen te vergroten, teneinde de bestaande oostelijke uitloop-overkapping daaronder te laten vallen.

B

Inhoud:

De op het perceel aanwezige leghennen worden gehouden conform het Freiland concept en hebben een uitloop buiten de stalruimte. De grondposities van de ondernemers op het Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen liggen grotendeels ten oosten van het perceel. In verband met gewenste omschakeling naar een biologische pluimveehouderij is er meer stalruimte nodig voor de aanwezige dieren. Ook gelden specifieke afstanden van uitloop voor de dieren. Dat allemaal maakt het noodzakelijk om een nieuwe stal te bouwen ten oosten van de bestaande. Met aangepaste kleurstelling, lage nokhoogte en passende landschappelijke inpassing wordt de bebouwing ter plaatse buiten het op de verbeelding aangegeven bouwblok acceptabel geacht. Ook is een milieutoets overlegd.

Reactie:

In het nog vigerende bestemmingsplan met beheers verordening voor Nieuw-Buinen/Buinerveen zijn de agrarische percelen gesitueerd binnen de aanwezige en van oudsher kenmerkende wijkenstructuur en hebben een bouwblokbreedte van 90 tot 100 meter. Toen is aangegeven de bebouwingsuitbreiding naar achteren toe mogelijk te maken door middel van een flexibele grens van maximaal 260 meter. Daarmee is de ritmiek gehandhaafd tussen (agrarische) bebouwing en vergezichten over het open cultuurland.

Het thans in behandeling zijnde ontwerp bestemmingplan Nieuw-Buinen/Buinerveen betreft een actualisatie van voornoemd plan met beheers verordening.

De bebouwingsruimte per agrarisch bouwblok is nu gelegd tot de achter grens van het bestemmingsplan. Voor verdere toekomstige uitbreiding wordt in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied Borger-Odoorn een afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

Dit alles dient ervoor om de agrarische bedrijven nog voldoende expansie ruimte te geven en het DNA van het veenkoloniale gebied met bebouwing en openheid binnen de wijkenstructuur tevens te kunnen behouden.

In het voorliggende ontwerp- bestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen wordt het vorenstaande meermaals in de toelichting verwoord.

Voor het naastgelegen lintdorp 1^e Exloërmond is onlangs een actualisering bestemmingsplan door de gemeenteraad (gewijzigd) vastgesteld en daarin zijn voornoemde beleidsuitgangspunten ook overgenomen.

Dit alles brengt met zich mee dat het verleggen van de bouwkevel Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen, zoals gewenst, de oorspronkelijke wijkenstructuur aantast en niet passend is in het gemeentelijk beleid.

In het ontwerp bestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen is in artikel 3.3. van de voorschriften de mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een omgevingsvergunning te verkrijgen voor vergroting van de staloppervlakte van een bestaande neventak intensieve veehouderij binnen het agrarische bouwblok. Dat biedt ruimte voor de bouw van een nieuwe stal. Wellicht kan dan door de juiste situering van bebouwing toch een biologische pluimveehouderij worden gerealiseerd.

Benodigde actie:

De gemeenteraad zal worden voorgesteld niet over te gaan tot verschuiving van het totale bouwblok op het perceel Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen in oostelijke richting.

2)Voorstel tot ambtshalve wijziging

voert een agrarisch bedrijf met veeteelt en akkerbouw vanuit de percelen Noorderdiep 85 en 87 te Nieuw-Buinen.

In het vigerende bestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen met beheers verordening hebben beide percelen de bestemming Agrarisch met bebouwing.

In het ontwerp bestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen heeft het perceel nummer 85 een grondgebonden(veehouderij) bestemming gekregen en nummer 87 is gesplitst in wonen (voorop perceel) en agrarisch zonder bebouwing (achterop het perceel).

Gebleken is dat op nummer 87 de boerderij particulier wordt bewoond doch het overgrote deel van het perceel ten behoeve van akkerbouw plus opslag wordt gebruikt door .

Om de reeds jaren bestaande feitelijke situatie ook planologisch goed te regelen is het gewenst om achter de woonbestemming op Noorderdiep 87 te Nieuw-Buinen een bouwblok met de bestemming Ak (-bw) (Akkerbouw zonder bedrijfswoning) neer te leggen. Er is een schriftelijke instemmingsverklaring d.d. 24 februari 2017 ontvangen van de eigenaar van het woongedeelte nummer 87.

Benodigde actie:

De gemeenteraad zal worden voorgesteld tot het opnemen van een Ak(-bw) (Akkerbouw zonder bedrijfswoning) bestemming achter op het perceel Noorderdiep 87 te Nieuw-Buinen

Samenvatting eventuele wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Nieuw-Buinen/Buinerveen.

- 1) Besluiten tot vergroting bouwblok met functieaanduiding neventak intensieve veehouderij aan het Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen, teneinde de bestaande oostelijke uitloop-overkapping daaronder te laten vallen.
- 2) Besluiten niet over te gaan tot verschuiving van het totale bouwblok op het perceel Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen in oostelijke richting.
- 3) Besluiten tot het opnemen van een Ak(-bw) (Akkerbouw zonder bedrijfswoning) bestemming achter op het perceel Noorderdiep 87 te Nieuw-Buinen.