



GEMEENTERAAD

Onderwerp: Het bestemmingsplan Nije Daip Nieuw Buinen

Registratienummer: 13.22533

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2013;

gelezen het bestemmingsplan “Nije Daip Nieuw Buinen”;

gelet op het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Nije Daip Nieuw Buinen” conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 21 maart 2013 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

gelet op het feit dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het feit dat de planregels van het bestemmingsplan “Nije Daip Nieuw Buinen” behorende bij de bestemming “Woongebied” ambtshalve gewijzigd moeten worden vastgesteld voor wat betreft het opnemen van een voorwaardelijke bepaling ten aanzien van het slopen en bouwen;

gelet op het feit dat dit betekent dat de bestemming “Woongebied” aangevuld moet worden de volgende voorwaardelijke bepaling:

Bouwwerkzaamheden en sloopwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd, nadat een mitigatieplan (overeenkomstig onder andere het Vleermuizenprotocol van het Netwerk Groene Bureau's) waarvoor een ontheffing van de Flora- en faunawet is verkregen, is uitgevoerd en de mitigerende maatregelen, die zijn opgenomen in het mitigatieplan overeenkomstig de daarin genoemde voorwaarden zijn uitgevoerd.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelet op het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.



BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Nije Daip Nieuw Buinen" ambtshalve gewijzigd vast te stellen voor wat betreft het opnemen van een voorwaardelijke bepaling ten aanzien van het slopen en bouwen in de planregels behorende bij de bestemming "Woongebied";
2. Geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet op te stellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-11-2013.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de griffier,

H.J. van Olst

de voorzitter,

M.L.J. Out