



GEMEENTERAAD

---

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Buinerveen Zuidonder met nummer NL.IMRO.1681.05BP0007-OW03

**Registratienummer:** 11.11764

---

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20-09-2011

gelezen het bestemmingsplan "Buinerveen Zuidonder" met nummer NL.IMRO.1681.05BP0007-OW03

gelet op het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buinerveen Zuidonder" met nummer NL.IMRO.1681.05BP0007-OW03 het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 23 juni 2011 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

gelet op het feit dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het feit dat er onduidelijkheid zou kunnen ontstaan over een bepaling in de bouwregels ten aanzien van de maximale bouwdiepte van woningen en dat het wenselijk is om artikel 3.2, lid a sub 7 als volgt aan te vullen: Voor het geplande complex voor senioren en starters voorzien van de aanduiding 'aeg' geldt een afwijkende bouwdiepte van ten hoogste 38 meter

gelet op het feit dat de voorgenomen aanvulling van de bouwregels tot gevolg heeft dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelet op het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Buinerveen Zuidonder" met nummer NL.IMRO.1681.05BP0007-OW03 gewijzigd vast te stellen.
2. De bouwregels van artikel 3 (de bestemming "Woongebied") onder 3.2, lid a sub 7 als volgt aan te vullen. Voor het geplande complex voor senioren en starters voorzien van de aanduiding 'aeg' geldt een afwijkende bouwdiepte van ten hoogste 38 meter;
3. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet;



\*11.11764\*

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 06-10-2011

Namens de raad van de gemeente Borger-Odoorn,  
de griffier,

H.J. van Oost-Stoel

de voorzitter,

M.L.J. Out