

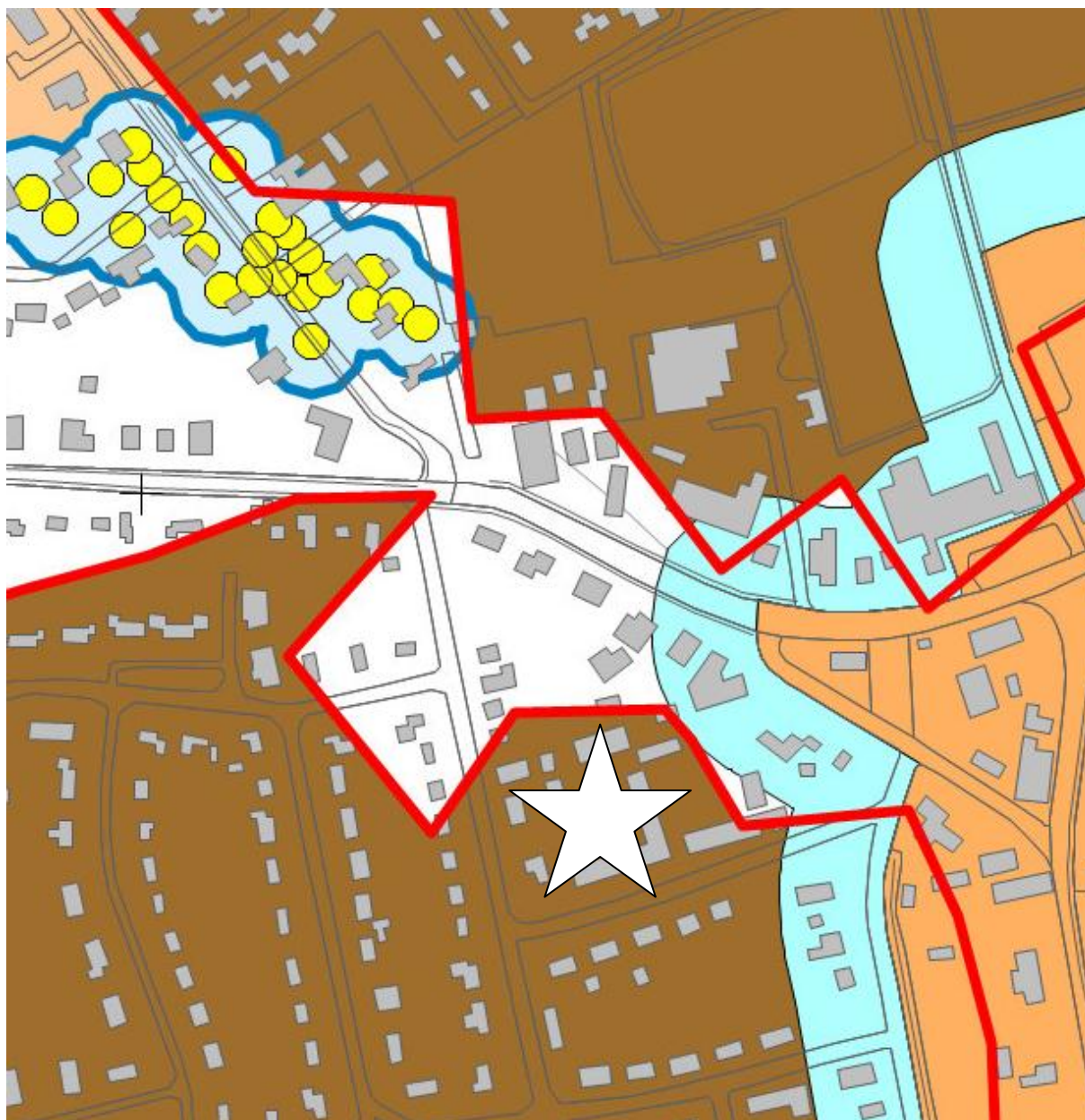
Aan: [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Datum: 27 april 2012
Onderwerp: Advies onderdeel archeologie en cultuurhistorie conceptontwerp BP
voormalige gemeentewerf Exloo

Toelichting

5.4 Archeologie en cultuurhistorie

In december 2011 heeft de gemeente Borger-Odoorn voor haar grondgebied een archeologische verwachtingen- en beleidsadvieskaart vastgesteld die richtinggevend is voor omgang met archeologie in bestemmingsplannen.

Volgens de archeologische beleidsadvieskaart ligt het plangebied ten westen van de historische kern van Exloo (terrein van hoge archeologische waarde) in een zone met een hoge verwachting voor archeologie vanwege de aanwezigheid van een esdek.



Echter het beeld van de hoge archeologische verwachting moet op basis van verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd in 2004 en op basis van nadien uitgevoerde sloop- en saneringswerkzaamheden worden bijgesteld. Het plangebied is door sloop van bestaande bebouwing en sanering van vervuilde locaties waarschijnlijk grotendeels verstoord. De bodemverstoring bedraagt ca. 0.5 m op plekken waar asfalt en bestrating hebben gelegen, ca. 1 m op plekken waar gebouwen hebben gestaan tot maximaal 2 m op de saneringslocaties. Alleen in het oostelijk gedeelte van het plangebied ligt een groenzone met bomen die onbebouwd is gebleven en waar de bodem mogelijk nog gaaf is. Dit gedeelte blijft ook bij de herontwikkeling van het terrein onbebouwd.

Het is niet helemaal uit te sluiten dat in het plangebied, met name op die plekken waar de bodem slechts 50 cm verstoord is, daaronder nog archeologische resten kunnen liggen. Daarom dient het bouwrijp maken en het uitgraven van de bouwputten voor de woningen begeleid te worden door een archeologisch deskundige. De archeologisch begeleiding moet worden uitgevoerd conform KNA 3.2 archeologische begeleiding protocol IVO-P (proefsleuven). Hiervoor dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Doel van de archeologische begeleiding is het documenteren van eventuele archeologische resten die bij de ontgraving van het plangebied te voorschijn komen.