



Gemeente Borger-Odoorn

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo

Datum: 23 december 2022

Ons kenmerk:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Sportpark Odoorn

Geachte heer

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het voorontwerpbestemmingsplan Sportpark Odoorn. Wij baseren ons advies op de stukken bij het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 30 november 2022 van u hebben ontvangen.

Voorontwerpbestemmingsplan Sportpark Odoorn

De gemeente Borger-Odoorn deed de afgelopen jaren onderzoek naar een nieuwe sportaccommodatie voor de voetbal- en tennisclubs in Odoorn en omliggende dorpen. Daarvoor ligt nu het idee waarbij het huidige sportpark Harm Kuiper wordt heringericht. De beoogde nieuwe ontwikkelingen zijn als volgt:

- De aanleg van een nieuw clubgebouw
- Herinrichting tennisbanen van 4 tennisbanen naar 3 tennisbanen en 2 padelbanen
- Vernieuwing van bestaande voetbalvelden en aanleg van 1 nieuw voetbalveld en een pannakooi
- Herinrichting parkeerterrein
- Kappen van bomen en groensingels

We hebben vanuit een gezondheidskundig oogpunt naar deze beoogde herinrichting gekeken en hieronder volgt ons advies.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- Heb aandacht voor het geluid van het padellen
- Heb aandacht voor het binnenklimaat van het clubgebouw. Aandachtspunten zijn:
 - Voldoende ventilatie en mogelijkheden om te luchten in relatie tot de maatregelen voor geluidsbelasting
 - Voorkomen van hittestress door te veel zoninstraling
- Zet in op klimaatadaptatie:
 - Zorg voor voldoende mogelijkheden om water af te voeren na hevige regenval
 - Zorg voor voldoende groen in de omgeving van de school om water op te kunnen nemen.
- Communiceer vroegtijdig met de omgeving over de voorgenomen plannen.

Hieronder lichten we bovenstaande toe.

Geluid

In het voorliggende plan is men voornemens om een padelbaan in te richten. Padel is recentelijk veel in het nieuws geweest vanwege de geluidsoverlast die deze sport mee kan brengen voor de omgeving.¹ Om dit te voorkomen adviseren wij om oog te hebben voor mogelijke geluidshinder van omwonenden en in te zetten op geluidsreductie van de padelbanen. Denk daarbij in eerste instantie aan bron- of overdrachtsmaatregelen zoals bij het gebruik van materialen voor de padelbanen, een beperkte openingstijd of een geluidswal. Zorg in elk geval voor een goede communicatie met de omwonenden.

Omgevingsgeluid kan leiden tot gezondheidsklachten door ervaren hinder, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Langdurige geluidhinder kan leiden tot hypertensie en een verhoogd risico op hart- en vaatandoeningen. De gezondheidskundige advieswaarde voor de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een gevoelige bestemming² is maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden.³

Binnenklimaat

Een belangrijk aspect bij het nieuw te plaatsen clubgebouw is dat er een prettig en gezond binnenklimaat is. We adviseren dan ook om gezondheid mee te nemen in de plannen. Door zorg te dragen voor een prettige temperatuur en luchtvochtigheid, voldoende rust in het gebouw en een goede binnenluchtkwaliteit, kunnen gezondheidsklachten die samenhangen met het gebouw worden voorkomen.

Zeker als het gaat om duurzame gebouwen, deze gebouwen zullen namelijk extra goed geïsoleerd zijn. Goed kunnen blijven ventileren is dan extra belangrijk. Niet alleen om de lucht schoon te houden, maar ook om in hete zomers de warmte uit het gebouw te krijgen. Als de warmte eenmaal in een goed geïsoleerd gebouw zit, dan is het lastig om dit weer kwijt te raken. Denk daarom ook aan voldoende mogelijkheden om te luchten en aan voldoende zonwering.

Opwarming van het gebouw kan ook gedeeltelijk voorkomen worden door in het ontwerp rekening te houden met het plaatsen van grote ramen. Vermijd bijvoorbeeld grote raampartijen aan de kant van het gebouw waar veel zon op staat.

Klimaatadaptatie

Met de beoogde plannen valt er een gedeelte aan groen, en daarmee o.a. waterbergend vermogen, weg. Door het veranderende klimaat zullen extreme weersomstandigheden vaker voor komen. Dit heeft invloed op de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee op de volksgezondheid. Denk bijvoorbeeld aan hitte en wateroverlast. Zorg bij de beoogde plannen voor voldoende groen in de omgeving en mogelijkheden om water veilig te bergen. Denk hierbij ook aan diversiteit in de beplanting en vermijd overlastgevend soorten door bijvoorbeeld rekening te houden met allergenen.

Communicatie

Wij adviseren om voor en tijdens de werkzaamheden en de verdere realisatie van het initiatief actief te communiceren met de omgeving en ze te betrekken bij de plannen. Zet bijvoorbeeld in op het beperken van hinder door bouwwerkzaamheden voor de omgeving door een omgevingsplan op te stellen. Hierin kan worden aangegeven welke maatregelen worden getroffen om hinder door geluid, stof en trillingen te beperken en dat er aandacht is voor de veiligheid vanwege toename van het wegverkeer. Goede communicatie en participatie heeft vaak invloed op hoe de eventuele overlast, van bijvoorbeeld de werkzaamheden, wordt ervaren.

¹ <https://www.rtlnieuws.nl/editien/artikel/5308352/padel-geluidsoverlast-honderden-meldingen-rechtszaken-bal-en-racket-meest>

² Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegthuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

³ Slob MJA Slob, Van Ballegooij MC, Breugelmans O, et al. Omgevingsgeluid en gezondheid. GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2019.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,



Milieugezondheidkundige

Adviseur Gezondheidsbevordering