



Onderwerp: Bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103'

Registratienummer: 17.00388

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.;

gelezen het bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' ;

gelet op:

- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, juncto de algemene voorbereidings-procedure ex. Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 6 oktober 2016 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
 - het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
 - het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zeven zienswijzen naar voren zijn gebracht;
 - het feit dat gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen in de gemeentelijke reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' met nummer 17.00197;
-
- het feit dat de ingediende zienswijzen leiden tot een aantal wijziging van de:
- Regels*
- artikel 3.1 lid a, aangevuld:met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'akkerbouw' uitsluitend akkerbouwbedrijven zijn toegestaan;
 - artikel 3.3 lid c, toegevoegd: tot en met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de realisatie van de watercompenserende maatregel als bedoeld in de brief van het waterschap Hunze en Aa's d.d. 2 februari 2017, kenmerk IN17-0017/17-0202, welke als bijlage 2 aan deze regels is gehecht.
 - artikel 3.4 lid e, toegevoegd: voor aanvang van de bouw van de bedrijfswoning dient het landschapsplan te worden uitgevoerd zoals dat als bijlage 3 aan deze regels is gehecht.



- artikel 3.4 lid f, toegevoegd: bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te worden aangetoond dat er geen sprake is van aantasting van beschermde dieren- of plantensoorten zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming.
- bijlage 1, aangepast: Ruimtelijk Kwaliteitsplan zonder bedrijfswoning vanwege de ontheffingsbevoegdheid die is opgenomen voor het realiseren van een bedrijfswoning. Ook is de kantine verwijderd en is de omvang van de bergingssloot aangepast.
- bijlage 2, toegevoegd: in artikel 3.3 lid c wordt expliciet verwezen naar de noodzakelijke watercompensatie.
- bijlage 3, aangepast: Ruimtelijk Kwaliteitsplan met bedrijfswoning bij gebruikmaking van de ontheffingsbevoegdheid voor het realiseren van een bedrijfswoning.

Verbeelding

- het agrarisch bouwvlak is conform artikel 3.1 lid a voorzien van een functieaanduiding 'akkerbouw'.
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' met nummer 17.00197;
3. Zes ingediende zienswijzen ongegrond en één gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan 'Borger, Hoofdstraat 12 - Strengenweg L3103' met planidentificatie NL.IMRO.1681.01BP0014-VG01 (met ondergrond o_NL.IMRO.1681. 01BP0014-VG01.dxf) gewijzigd vaststellen;
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 07-09-2017

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de griffier,

H.J. van Olst

de voorzitter,

mr. J. Seton