

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Bestemmingsplan MFA Borger nummer NL.IMRO.1681.01BP0004-OW03

Registratienummer: 11.14467

Ontwerp

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 2011;

gelezen het bestemmingsplan "MFA Borger" met nummer NL.IMRO.1681.01BP0004-OW03;

gelet op het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan "MFA Borger" conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 6 januari 2011 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

gelet op het feit dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door [REDACTED] en [REDACTED];

gelet op het feit dat gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen in de gemeentelijke reactienota zienswijzen met nummer 11.14463

gelet op het feit dat de ingediende zienswijzen hebben geleid tot een wijzing van de planregels en een aanpassing van de plantoelichting. E.e.a zoals verwoord in de reactienota zienswijzen met nummer 11.14463

gelet op het feit dat de verbeelding ambtshalve wordt gewijzigd. E.e.a zoals verwoord in de reactienota zienswijzen met nummer 11.14463

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelet op het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal middels de gesloten realisatieovereenkomst d.d. 6 juni 2011 tussen de gemeente Borger-Odoorn, Lefier en de overige participanten anderszins geregeld is.



BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijzen gegrond te verklaren voor wat betreft de aspecten ten aanzien van de bouwregels voor bergingen en het gemeentelijke kostenverhaal;
3. De ingediende zienswijzen voor alle overige punten ongegrond te verklaren;
4. De reactienota zienswijzen met nummer 11.14463 vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan "MFA Borger" met nummer NL.IMRO.1681.01BP0004-OW03 gewijzigd vast te stellen voor wat betreft de bouwregels voor bergingen en de situering van het bouwblok op de verbeelding. E.e.a conform het bepaalde in de reactienota zienswijzen met nummer 11.14463
6. De toelichting van het bestemmingsplan op pagina 41 voor wat betreft het gemeentelijke kostenverhaal aan te vullen en aan te passen. E.e.a conform het bepaalde in de reactienota zienswijzen met nummer 11.14463
7. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet omdat het kostenverhaal in de gesloten realisatieovereenkomst d.d. 6 juni 2011 tussen de gemeente Borger-Odoorn, Lefier en de overige participanten anderszins geregeld is;

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 15 september 2011

Namens de raad van de gemeente Borger-Odoorn,
de griffier, de voorzitter,

H.J. van Olst

M.L.J. Out