

Gemeente Borger-Odoorn

dd. inkt/uitg. 05 AUG. 2022

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 4 augustus 2022

Ons kenmerk 202201920-01016628

Behandeld door mevrouw

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Oude Maatsweg 1 en Eeserstraat 7
Eesergroen gemeente Borger-Odoorn

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Oud Maatsweg 1 en Eeserstraat 7 te Eesergroen. Dit plan voorziet in een passende woonbestemming zodat het feitelijke woongebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Ook de overblijvende bestemming 'Maatschappelijk' krijgt een extra aanduiding dat er geen bedrijfswoning meer is toegestaan. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij de huidige situatie wordt vastgesteld.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteit (aardkundige waarden, cultuurhistorie en landschap)

Advies

Zoals hierboven al wordt aangegeven, betreft het hier een bestemmingsplan die conserverend is van aard. Er is reeds sprake van een aanwezige bedrijfswoning en de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning wordt uitgesloten. Hierdoor is geen sprake van een toevoeging van het aantal woningen in het buitengebied. De kernkwaliteiten die op deze plek een rol spelen worden door dit bestemmingsplan daarom ook niet beïnvloed. Wel vragen wij nog aandacht voor de omgevingsfactor cultuurhistorie, deze wordt in het huidige bestemmingsplan niet benoemd/behandeld. Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Als het plan volgens dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. B. van der...'.

teammanager Ruimte, Energie en Wonen