

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 09:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'
Bijlagen: U230110 Concept-bestemmingsplan Buitengebied Zuideind 8a Drouwenerveen.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Ter info.

Van: GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 14:28
Aan: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Beste [REDACTED],

In de bijlage ons advies naar aanleiding van het concept bestemmingsplan Zuideind 8a Drouwenerveen.

Mocht het advies nog om toelichting vragen, dan hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Milieugezondheidkundige

GGD Drenthe

M. + [REDACTED]
E. [REDACTED]@ggddrenthe.nl
I. www.ggddrenthe.nl

Bezoekadres Mien Ruysweg 1, 9408 KA Assen

Postadres Postbus 144, 9400 AC Assen

Van: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Verzonden: donderdag 18 mei 2023 16:42
Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>; VRD-Brandweeradvies <brandweeradvies@vrd.nl>; waterschap hunzeenaas <waterschap@hunzeenaas.nl>; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; RO@gasunie.nl
CC: [REDACTED]@astron.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Beste Overlegpartners,

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening leggen wij hierbij het concept-bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen' aan u voor.

Het bestemmingsplan is hier te downloaden:

<https://we.tl/t-kjdl1eT4lh>

“Aan de Zuideind 8A te Drouwenerveen bevindt zich een woning met bedrijfsloods. De eigenaar wil op het perceel een tweede bedrijfsloods realiseren en deze gebruiken voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag. Het aantal pony's wordt niet uitgebreid ten opzichte van het huidige aantal. Op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 29 november 2018) geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij met een bouwvlak. De bouw van de nieuwe bedrijfsloods is binnen het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak niet mogelijk. Via een postzegelplan wordt het bouwvlak aangepast met een kleine vergroting vanwege de beoogde bedrijfsvoering.”

Graag ontvangen wij binnen 6 weken ofwel voor 30 juni 2023 uw reactie.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ontwikkeling-KCC

T 06 [Redacted phone number]

Aanwezig: dinsdag en donderdag

T 14 0591 | **I** www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Het delen en gebruiken van deze e-mail door anderen is niet toegestaan. Is deze e-mail niet voor u bedoeld, dan wordt u vriendelijk gevraagd deze e-mail en alle bijlagen te verwijderen en de afzender dat via een e-mail te laten weten. Aan dit bericht kunnen geen rechten ontleend worden. Voor meer informatie leest u hier de [privacyverklaring van GGD Drenthe](#).

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo

Datum: 14 juni 2023

Ons kenmerk: KH/MMK/ih/U230110

Uw kenmerk: -

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Concept-bestemmingsplan Buitengebied Zuideind 8a Drouwenerveen

Geachte [REDACTED],

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het concept-bestemmingsplan Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen (BügelHajema, d.d. 12-5-2023). Wij baseren ons advies op het bestemmingsplan met bijbehorende stukken die wij op 18 mei 2023 per mail van u hebben ontvangen.

Situatie

Initiatiefnemer is voornemens om aan het Zuideind 8A te Drouwenerveen een tweede bedrijfsloods realiseren naast de al bestaande bedrijfsloods met woning. De nieuw te realiseren bedrijfsloods (1100 m²) aan de zuidkant van het perceel zal gebuikt worden voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag. Er zal groen worden gekapt en herplanting zal plaatsvinden. Rondom de loods zal op verschillende punten groen worden aangeplant. Het aantal pony's wordt niet uitgebreid ten opzichte van het huidige aantal. De dichtbij zijnde woning van derden is gesitueerd op 55 meter van de grens van de paardenfokkerij en circa 70 meter van de gevel van de bedrijfsloods. De paardenfokkerij is gelokaliseerd in landelijk gebied met slechts enkele woningen binnen 250 meter van het bedrijf.

Samenvatting GGD advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- Zorg voor zoveel mogelijk afstand tussen woningen en de paardenfokkerij. Zorg in elk geval dat emissiepunten van de stallen niet dichtbij gevoelige bestemmingen¹ komen te liggen.
- Kijk bij uitbreiding van de paardenfokkerij of er ook mogelijkheden zijn van emissiereducerende maatregelen in de bedrijfsvoering ter verbetering van de luchtkwaliteit.
- Zet in op het voorkomen of verminderen van mogelijke hinder (geluid, geur, licht) door uitbreiding van de paardenfokkerij
- Analyseer of historisch gebruik van het perceel aanleiding geeft tot asbestonderzoek van de bodem.
- Groen in de leefomgeving is positief voor de gezondheid. Let bij aanplant van groen ook op overlast gevende plant- en boomsoorten (allergie of de eikenprocessierups).
- Zet in op goede en actieve communicatie met omwonenden in alle fasen van het initiatief.

Hieronder lichten we het bovenstaande toe.

¹ Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

Gezondheidkundige aandachtspunten

- **Afstand tot woningen**

Onderzoeken in Nederland leggen verbanden tussen gezondheidseffecten en afstanden van gevoelige bestemmingen, zoals woningen, tot veehouderijen². Dosis-effectrelaties, of inzicht in het oorzakelijk verband, ontbreken voor de meeste agentia. Wel is duidelijk dat onder de wettelijke normen gezondheidseffecten kunnen optreden. Verder is bekend dat de luchtkwaliteit slechter is rondom veehouderijen. Daarnaast kunnen veehouderijen overlast geven, zoals geluid- en geuroverlast.

Uit voorzorg verplaatsen veehouderijen zich idealiter verplaatsen in een afwaartse beweging, weg van dorpskernen en gevoelige bestemmingen³. Zie voor meer informatie bijlage 1.

In de beoogde situatie zal het aantal dieren niet uitbreiden maar de nieuwe loods komt wel dichterbij de woning op Zuideind 10 te staan, op slechts circa 70 meter afstand, en ruim binnen de gezondheidkundig geadviseerde afstand van 250 meter tussen woningen en veehouderijen. Het is ons nog onduidelijk hoe de loods precies gebruikt zal worden (voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag). We adviseren mogelijkheden te verkennen om stallen op zo groot mogelijke afstand van woningen te plaatsen. We adviseren om in elk geval de afstand tussen emissiepunten van de stallen van de paardenfokkerij en woningen van derden zo groot mogelijk te houden en niet kleiner te laten worden dan in de huidige situatie.

- **Emissiereductie**

Veehouderijen stoten onder andere fijn stof, endotoxinen en geur uit. Voor deze stoffen geldt dat ze ook onder de norm negatieve gezondheidseffecten hebben. Zie voor meer informatie bijlage 1. Voor bijvoorbeeld fijn stof adviseren we in elk geval te voldoen aan de WHO-advieswaarden voor luchtkwaliteit op locaties met gevoelige bestemmingen, waaronder woningen van derden. Deze gezondheidkundige advieswaarden liggen een stuk lager dan de wettelijke norm. De achtergrondconcentratie op de locatie van de paardenfokkerij is voor fijn stof PM_{2,5} zelfs al wat hoger dan de WHO-advieswaarde.

Fijn stof	Achtergrondconcentratie op locatie paardenfokkerij ⁴	WHO-advieswaarde ⁵
PM ₁₀ (deeltjesgrootte ≤10 µm)	~13 µg/m ³	15 µg/m ³
PM _{2,5} (deeltjesgrootte ≤2,5 µm)	~6 µg/m ³	5 µg/m ³

Deze advieswaarden zijn gebaseerd op beschikbare onderzoeksgegevens (voornamelijk afkomstig van wegverkeer). Daarbij tekent de WHO aan dat er geen grens voor fijn stof is waaronder geen nadelige effecten optreden. Gezien er ook onder de norm nadelige gevolgen voor de gezondheid zijn adviseert GGD Drenthe maximale inspanning voor fijn stof reducerende maatregelen en toename van fijn stof emissie zoveel mogelijk te beperken.

² <https://www.rivm.nl/veehouderij-en-gezondheid>

³ Nijdam, R. et al., [Veehouderij en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2020.

⁴ <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>

⁵ [Ambient \(outdoor\) air quality and health](#). WHO. Mei 2018.

Bij wijzigingen en uitbreidingen van veehouderijen adviseren we de kans te grijpen om maximaal in te zetten op emissiereductie. Denk hierbij aan emissiereducerende maatregelen in de bedrijfsvoering, of aan mogelijkheden om verkeersbewegingen te verminderen.

- **Geluid**

In de beoogde situatie zal er wat meer bedrijvigheid zijn op de locatie. Ook komt de nieuwe bedrijfsloods dichterbij de woning aan Zuideind 10 te liggen. Het is niet uitgesloten dat omwonenden hier (geluid)hinder van ondervinden. Zeker gezien het landelijke rustige karakter van de locatie. We adviseren in te zetten het beperken van geluidemissie en op goede actieve communicatie met omwonenden (zie hieronder) om hinder zoveel mogelijk te beperken.

- **Lichthinder**

De omgeving van Zuideind 8a te Drouwenerveen is landelijk gebied. Verlichting kan een impact hebben op omwonenden in deze donkere omgeving. Nachtelijk licht kan hinder geven en mogelijk slaapverstoring⁶. Wanneer er verlichting toegepast zal worden rondom de loods adviseren we aandacht te hebben voor het beperken van lichtemissie naar woningen van derden.

- **Bodem**

Het verkennend bodemonderzoek geeft geen aanleiding tot gezondheidkundige zorg. Er is geen onderzoek gedaan naar mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem op deze locatie. We adviseren te analyseren of historisch gebruik aanleiding geeft tot verder onderzoek. Wanneer er geen verder onderzoek wordt gedaan adviseren we tijdens werkzaamheden alert te zijn op mogelijke aanwezigheid van asbest, vervolgens gepaste maatregelen te nemen en verspreiding naar de omgeving te voorkomen.

- **Groen**

Op de locatie van de nieuw te realiseren loods is in de huidige situatie een groenstrook aanwezig. Deze zal verdwijnen en rondom de nieuwe loods zal op verschillende punten groen worden aangeplant. Groen in de leefomgeving heeft positieve effecten op de gezondheid. Door een mix van groen te gebruiken wordt er bijgedragen aan biodiversiteit. Let bij aanplant ook op overlast gevende plant- en boomsoorten (allergie of de eikenprocessierups). Hiervoor kan bijvoorbeeld de boomkompas⁷ geraadpleegd worden

- **Communicatie en participatie**

Communiceer actief en betrek omwonenden in alle fasen van het initiatief. Actieve communicatie en het betrekken van omwonenden over de beoogde nieuwe situatie en de voorgenomen werkzaamheden kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie en mogelijke hinder beperken. GGD Drenthe adviseert om ook actief de dialoog met omwonenden te blijven zoeken na realisatie van het initiatief.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Adviseurs Milieu en Gezondheid
GGD Drenthe

⁶ <https://www.atlasleefomgeving.nl/thema/nachtelijk-licht>

⁷ <https://www.lumc.nl/over-het-lumc/actueel/2023/maart/bomenkompas-van-lumc-draagt-bij-aan-fijnere-leefomgeving-voor-hoorkoortspatienten/>

Bijlage 1. Gezondheid omwonenden veehouderijen

GGD Drenthe adviseert uit voorzorg a) afstand te houden tussen veehouderijen en gevoelige bestemmingen⁸ en b) emissiereductie bij veehouderijen.

Voor de gezondheid van omwonenden zijn de volgende milieufactoren van belang:

1. Geur
2. Fijn stof
3. Endotoxine
4. Zoönosen
5. Geluid

Hieronder worden bovenstaande aspecten toegelicht.

Afstand en emissiereductie

De VGO-onderzoeken (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden) leggen verbanden tussen gezondheidseffecten en de dichtheid van veehouderijen rond woningen en afstanden tot veehouderijen⁹. Dosis-effectrelaties, of inzicht in het oorzakelijk verband, ontbreken voor de meeste agentia. Wel is duidelijk dat onder de wettelijke normen gezondheidseffecten kunnen optreden. Vanwege onzekerheden die er zijn over gezondheidsrisico's bij omwonenden van veehouderijen, en het belang van het beschermen van kwetsbare groepen verplaatsen veehouderijen zich idealiter in een afwaartse beweging, weg van dorpskernen en gevoelige bestemmingen. In de nabijheid van (intensieve) veehouderijen wordt een hogere uitstoot van fijn stof (PM10), endotoxinen en markers voor vee-specifieke MRSA¹⁰ bacteriën gemeten. De concentraties nemen af naarmate de afstand tot de veehouderij groter wordt. Daarnaast kan een veehouderij geurhinder en geluidoverlast veroorzaken.

GGD Drenthe adviseert om terughoudend te zijn met nieuwvestiging en uitbreiding van veehouderijen binnen 250 meter van gevoelige bestemmingen (2 km bij geitenhouderijen). Wees ook terughoudend bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen 250 meter van veehouderijen (2 km bij geitenhouderijen). Voor verder advisering geitenhouderijen zie hieronder. Voor alle overige veehouderijen kan terughoudendheid worden ingevuld als niet doen, tenzij:

- 1) Er geen alternatieve locatie is buiten de 250 meter zone en sprake is van een groot maatschappelijk belang van de bestemming, **én**;
- 2) De fijn stof en endotoxine belasting op gevoelige bestemmingen onder gezondheidkundige advieswaarden blijven (zie hieronder) **én**;
- 3) Er geen overmatige geurbelasting is op gevoelige bestemmingen.

Neem ook de gezondheidkundige advieswaarden in acht bij een grotere afstand dan 250 meter tussen veehouderijen en gevoelige bestemmingen.

Daarnaast adviseert GGD Drenthe om maximaal in te zetten op emissiereductie van fijn stof, endotoxinen, geur en ammoniak. Ook onder de norm zijn er negatieve gezondheidseffecten door deze milieufactoren. Emissiereductie draagt bij aan een betere luchtkwaliteit. Elke reductie van deze emissies kan gezondheidswinst betekenen.

⁸ Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

⁹ <https://www.rivm.nl/veehouderij-en-gezondheid>

¹⁰ v-MRSA: veegerelateerde stafylokok bacterie die ongevoelig is voor een behandeling met een specifieke groep antibiotica.

1. Geur

Geur van de veehouderij bestaat uit een mix van gasvormige componenten afkomstig van de dieren zelf en de bedrijfsvoering. Geur heeft als direct effect hinder. Daarnaast hangt blootstelling aan geur samen met lichamelijke klachten en verstoring van gedrag en activiteiten. De mate waarin dit gebeurt is afhankelijk van verschillende factoren waaronder de aard van de geur (kwaliteit, intensiteit) en persoonlijke factoren (associaties, gevoeligheid). Regelmatige geuroverlast kan gedrag en activiteiten verstoren en leiden tot stress-gerelateerde klachten zoals hoofdpijn, benauwdheid en misselijkheid.

Voor het beoordelen van geurbelasting is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting van belang. De voorgrondbelasting is de geur van een individueel bedrijf. De achtergrondbelasting is de cumulatieve belasting van geur door alle veehouderijen in de nabijheid van een gevoelige bestemming. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als deze meer dan de helft van de achtergrondbelasting uitmaakt.

Gezondheidskundig gezien is het streven dat er geen geurhinder optreedt. Voor een gezondheidskundig aanvaardbare situatie is de richtwaarde maximaal 12% hinder en minder dan 3% ernstige hinder bij woonfuncties. Dit komt overeen met 2 OU/m³ (voorgrondbelasting). Voor buitengebied zijn hogere percentages denkbaar met als bovenwaarde van 5 OU/m³ (20% gehinderden)¹¹.

2. Fijn stof

Fijn stof zijn in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 micrometer. Fijn stof is te onderscheiden in primair en secundair fijn stof. Primair fijn stof zijn stofdeeltjes direct afkomstig van de bron. Secundair fijn stof wordt gevormd door chemische reacties, bijvoorbeeld door de stof ammoniak. Secundair fijn stof verspreidt zich over het algemeen over grotere afstanden. Inademing van fijn stof kan tot een reeks aan gezondheidseffecten leiden, zoals verergering van astma en COPD, hart- en vaatziekten, longkanker en vroegtijdige sterfte. Hoe kleiner de fijn stofdeeltjes, hoe dieper ze kunnen doordringen in de longen. De samenstelling van fijn stof is variabel. Fijn stof uit stallen bevat grovere fracties en meer biologische agentia in vergelijking met fijn stof afkomstig van verkeer.

Vanuit gezondheidskundig perspectief adviseren wij om in elk geval te voldoen aan de WHO jaargemiddelde advieswaarde voor PM10 (stofdeeltjes ≤10 micrometer) van 15 µg/m³. Voor PM2,5 (stofdeeltjes ≤2,5 micrometer) is de advieswaarde 5 µg/m³. Deze advieswaarden zijn gebaseerd op beschikbare onderzoeksgegevens (voornamelijk afkomstig van wegverkeer). Daarbij tekent de WHO aan dat er geen grens voor fijn stof is waaronder geen nadelige effecten optreden¹². Gezien er ook onder de norm nadelige gevolgen voor de gezondheid zijn adviseert GGD Drenthe maximale inspanning voor fijn stof reducerende maatregelen en toename van fijn stof emissie zoveel mogelijk te beperken.

3. Endotoxinen

Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van Gramnegatieve bacteriën. Het zijn dode deeltjes die zich niet kunnen vermenvuldigen in het lichaam en zijn daarmee dus niet ziekteverwekkend. Endotoxinen zijn toxische deeltjes en ze kunnen bij inademing leiden tot gezondheidsklachten zoals ademhalingsklachten. Piekbelasting aan endotoxinen kan leiden tot acute luchtwegklachten. Langdurige blootstelling aan endotoxinen kan leiden tot chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie.

De gezondheidsraad adviseert een bovengrens van 30 EU/m³ voor de algemene bevolking. We adviseren om gevoelige bestemmingen niet bloot te stellen aan concentraties van endotoxinen boven de 30 EU/m³ en maatregelen te nemen om de emissie van endotoxinen zo ver mogelijk terug te dringen³.

4. Zoönosen

Zoönosen zijn infecties die van dieren op mensen kunnen worden overgedragen. Zoönosen kunnen bijvoorbeeld bacteriën en virussen zijn. Mensen kunnen door direct contact met dieren, hun uitscheidingsproducten, door hoesten of door het eten van besmet voedsel besmet raken. Besmetting kan

¹¹ Nijdam, R. et al., [Veehouderij en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2020.

¹² [Ambient \(outdoor\) air quality and health](#). WHO. Mei 2018.

ook door indirect contact ontstaan, bijvoorbeeld door verdere verspreiding via de lucht (zoals Q-koorts). De route via de lucht is vooral voor omwonenden van belang. Er zijn geen normen voor de uitstoot van micro-organismen.

Om het risico op besmettingen zo veel mogelijk te reduceren zijn een aantal maatregelen te nemen die de verspreiding van zoonosen beperken, waaronder goede hygiëne- en beschermingsmaatregelen¹³. Zie hiervoor de [bijlage](#) van de GGD-richtlijn medische milieukunde: Veehouderij en gezondheid.

5. Geluid

Omgevingsgeluid kan leiden tot gezondheidsklachten door ervaren hinder, slaapverstoring, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Langdurige geluidhinder kan leiden tot hypertensie en een verhoogd risico op hart- en vaatandoeningen. Hierbij is niet alleen het geluid relevant dat geproduceerd wordt door een bedrijf zelf, maar ook door bedrijf gerelateerde activiteiten zoals vervoer, lossen en laden, etc. Wanneer er sprake is van een toename van verkeersbewegingen kan dit ook een hogere geluidsbelasting voor de omgeving betekenen.

De gezondheidkundige richtwaarde voor de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een gevoelige bestemming is maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden¹⁴. Bij dit geluidniveau is nog altijd een (beperkte) mate van geluidhinder en slaapverstoring te verwachten maar geen andere gezondheidseffecten.

¹³ <https://www.rivm.nl/ggd-richtlijn-mmk-veehouderij/maatregelen-overzichten-ruimtelijke-indeling/maatregelen-beperken-zoonose-risicos>

¹⁴ Slob, M.J.A. et al. [Omgevingsgeluid en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2019.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactie Z35314: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Ter info.

Van: [REDACTED]@hunzeenaas.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 09:59
Aan: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: Reactie Z35314: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Geachte [REDACTED],

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening hebben wij bij onderstaande bericht van u het concept bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen' en bijbehorende stukken ontvangen. We hebben deze stukken met belangstelling doorgenomen. Deze stukken geven ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]

[REDACTED] Planologisch beleidsmedewerker	Aquapark 5 Veendam	www.hunzeenaas.nl
Telefoon: (0598) [REDACTED] Algemeen: (0598) 69 3800	Postbus 195 9640 AD Veendam	instagram.com/hunze.en.aas twitter.com/hunzeenaas facebook.com/waterschap



Van: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Verzonden: donderdag 18 mei 2023 16:42
Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>; VRD-Brandweeradvies <brandweeradvies@vrd.nl>; Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; RO@gasunie.nl
CC: [REDACTED]@astron.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Deze email is afkomstig van een afzender buiten onze organisatie. Wees voorzichtig met het openen van bijlagen of links.

Beste Overlegpartners,

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening leggen wij hierbij het concept-bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen' aan u voor.

Het bestemmingsplan is hier te downloaden:

<https://we.tl/t-kjdl1eT4lh>

“Aan de Zuideind 8A te Drouwenerveen bevindt zich een woning met bedrijfsloods. De eigenaar wil op het perceel een tweede bedrijfsloods realiseren en deze gebruiken voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag. Het aantal pony's wordt niet uitgebreid ten opzichte van het huidige aantal. Op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 29 november 2018) geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij met een bouwvlak. De bouw van de nieuwe bedrijfsloods is binnen het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak niet mogelijk. Via een postzegelplan wordt het bouwvlak aangepast met een kleine vergroting vanwege de beoogde bedrijfsvoering.”

Graag ontvangen wij binnen 6 weken ofwel voor 30 juni 2023 uw reactie.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ontwikkeling-KCC

T [Redacted phone number]

Aanwezig: dinsdag en donderdag

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl / Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 14:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2023-1698-ADVS: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'
Bijlagen: 2023-1698-ADVS, uitbreiden stal pony-paarden.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hoi [REDACTED]

Nr. 2.

Grt, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vrd.nl>
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 13:38
Aan: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: 2023-1698-ADVS: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Beste [REDACTED]

Bijgaand onze reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Risicobeheersing

T. 0591 – [REDACTED]
M. 06 – [REDACTED]
E. [REDACTED][@vrd.nl](mailto:[REDACTED]@vrd.nl)



**Veiligheidsregio
Drenthe**

**Veiligheidsregio
Drenthe**
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

Postadres
Postbus 402
9400 AK Assen

T. 0592 324 660
E. info@vrd.nl
W. vrd.nl



BRANDWEER
Drenthe

Brandweer Drenthe
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

Postadres
Postbus 402
9400 AK Assen

T. 0592 324 660
E. info@vrd.nl
W. vrd.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED] <@borger-odoorn.nl>

Verzonden: donderdag 18 mei 2023 16:42

Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>; VRD-Brandweeradvies <brandweeradvies@vrd.nl>; waterschap hunzeenaas <waterschap@hunzeenaas.nl>; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; RO@gasunie.nl

CC: [REDACTED] <@astron.nl>

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Beste Overlegpartners,

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening leggen wij hierbij het concept-bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen' aan u voor.

Het bestemmingsplan is hier te downloaden:

<https://we.tl/t-kjdl1eT4lh>

"Aan de Zuideind 8A te Drouwenerveen bevindt zich een woning met bedrijfsloods. De eigenaar wil op het perceel een tweede bedrijfsloods realiseren en deze gebruiken voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag. Het aantal pony's wordt niet uitgebreid ten opzichte van het huidige aantal. Op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 29 november 2018) geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij met een bouwvlak. De bouw van de nieuwe bedrijfsloods is binnen het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak niet mogelijk. Via een postzegelplan wordt het bouwvlak aangepast met een kleine vergroting vanwege de beoogde bedrijfsvoering."

Graag ontvangen wij binnen 6 weken ofwel voor 30 juni 2023 uw reactie.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ontwikkeling-KCC

T 06 [REDACTED]

Aanwezig: dinsdag en donderdag

T 14 0591 | **I** www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Op deze mail is de [disclaimer](#) van de VRD van toepassing



Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2023/1698/ADVS

uw kenmerk

datum
31 mei 2023

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

06-[REDACTED]

[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Concept-bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Geachte [REDACTED],

Op 18 mei stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

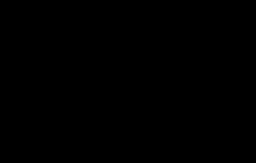
- Opnemen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling
- Bluswatervoorziening raadzaam

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Aandacht
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

Hetgeen in de toelichting beschreven onder paragraaf 4.5 is juist weergegeven en wordt door de VRD onderschreven.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

In beginsel verzorgt de brandweer haar eigen bluswatervoorzieningen o.a. middels een Tankauto Smit en WaterTankwagens. Twee bluswatervoorzieningen liggen net buiten de afstanden die de VRD hanteert om goed met de WT's te kunnen pendelen om zodoende het bluswater voor de TS op peil te houden. Gezien de ontwikkeling is het geen vereiste om t.b.v. deze ontwikkeling een extra bluswatervoorziening aan te brengen. Wel is het raadzaam om in deze buurt een bluswatervoorziening aan te brengen, tenzij er met open water in de nabijheid gewerkt kan worden. Hierbij dient dan wel een goede opstel mogelijkheid gerealiseerd te worden/zijn.

9. Waarschuwing- en alarmeringssysteem

Het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat de ontwikkeling buiten de dekking valt.

10. Bereikbaarheid

De locatie heeft 2 normale toeritten via het Zuideind vanaf noord- en zuidelijke richting. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over de brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. waternevelinstallatie tegen stofwervelingen tevens inzetbaar bij beginnende brand.
- organisatorische voorzieningen, bijv. nadenken over hoe de paarden en pony's veilig en snel buiten te kunnen krijgen ten tijde van een brand.
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Ter info.

Van: [REDACTED] [REDACTED]@gasunie.nl> **Namens** Alg. Postbus RO
Verzonden: vrijdag 19 mei 2023 11:04
Aan: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Geachte [REDACTED],

Bij e-mailbericht van dd 18 mei 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@gasunie.nl
M: + [REDACTED]
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>
Verzonden: donderdag 18 mei 2023 16:42
Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>; VRD-Brandweeradvies <brandweeradvies@vrd.nl>; Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>
CC: [REDACTED]@astron.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

U ontvangt niet vaak e-mail van p.gorissen@borger-odoorn.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste Overlegpartners,

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening leggen wij hierbij het concept-bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen' aan u voor.

Het bestemmingsplan is hier te downloaden:

<https://we.tl/t-kjdl1eT4lh>

"Aan de Zuideind 8A te Drouwenerveen bevindt zich een woning met bedrijfsloods. De eigenaar wil op het perceel een tweede bedrijfsloods realiseren en deze gebruiken voor de opfok van pony's of als rijhal en opslag. Het aantal pony's wordt niet uitgebreid ten opzichte van het huidige aantal. Op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 29 november 2018) geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij met een bouwvlak. De bouw van de nieuwe bedrijfsloods is binnen het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak niet mogelijk. Via een postzegelplan wordt het bouwvlak aangepast met een kleine vergroting vanwege de beoogde bedrijfsvoering."

Graag ontvangen wij binnen 6 weken ofwel voor 30 juni 2023 uw reactie.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ontwikkeling-KCC

T 06 [Redacted phone number]

Aanwezig: dinsdag en donderdag

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 mei 2023 14:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@outlook.com
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemiddag,

Zie bijgevoegd advies van Astron.

Als er (op termijn) gewerkt gaat worden met zonne- of windenergie, dan graag even overleg met [REDACTED] van Astron over toepasbare types.

Vr. gr., [REDACTED]

Van: [REDACTED]>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 09:30
Aan: [REDACTED]>
Onderwerp: Re: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Zuideind 8a Drouwenerveen'

Goedemorgen [REDACTED]

Geen bezwaren wat ons betreft tegen dit voorstel. Echter wel een voor ons belangrijke opmerking: ik zie dat er op dit moment geen plannen zijn voor duurzame energieopwekking. Mocht dit in de toekomst wel het geval worden, dan zou ik graag vermeld willen zien dat ze dan eerst contact met ons opnemen. De onderhavige locatie bevindt zich in voor ons alle rode zones (voor kleine windmolens, voor windturbines en voor zonneparken / grote hoeveelheden zonnepanelen). Dat betekent niet dat het niet mogelijk is, maar wel dat wij graag adviseren t.a.v. type kleine windmolen, type turbine resp. type en locatie van omvormers voor zonnepanelen om storing op de LOFAR radiotelescoop te voorkomen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]