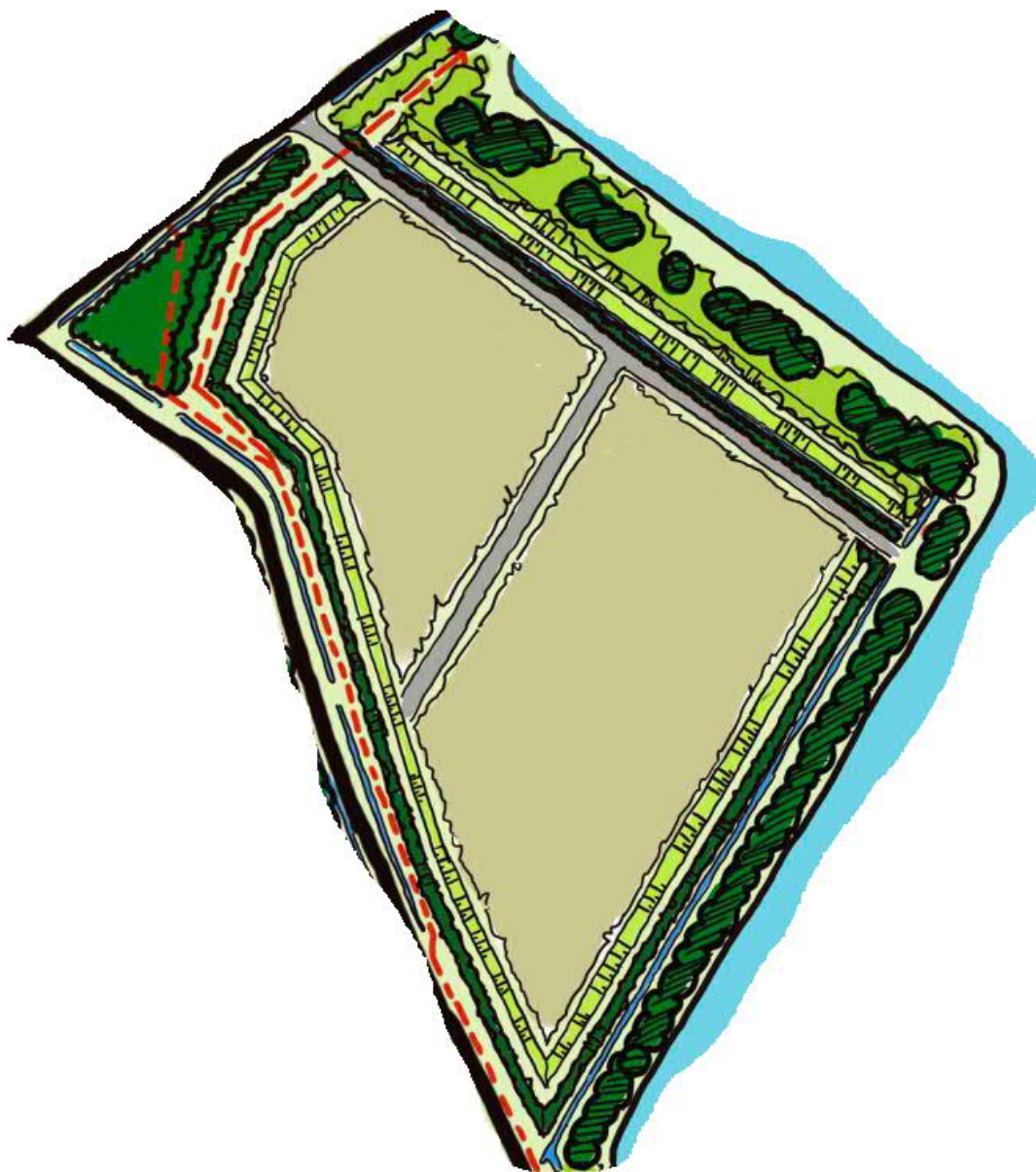


Aanleg fijnzanddepot

Vos Zand & Grind B.V.

Onderzoek milieuzonering



Lijst met aanpassingen

Versie:	Datum:	Beschrijving van de wijziging:	Herzien:	Vrijgegeven door:
0.1	17-01-2022	Eerste concept notitie milieuzonering		
1.0	27-1-2022	Definitieve versie		

Verantwoording

Titel: Onderzoek milieuzonering
Onderwerp: Aanleg fijnzanddepot Vos Zand & Grind B.V.
Projectnummer: 51000389
Klant: Vos Zand & Grind B.V.
Referentienummer: NL22-648800269-14539
Versie: 1.0

Datum: 13-04-2022

Auteur:
E-mailadres:

Gecontroleerd door:
Paraaf gecontroleerd:

Vrijgegeven door:
Paraaf vrijgegeven:

Inhoudsopgave

Lijst met aanpassingen	2
Verantwoording.....	2
1. Introductie	4
1.1 Locatie	4
1.2 Projectdoel.....	5
1.3 Ontwerp	5
1.4 Doel onderzoek	6
1.5 Leeswijzer.....	6
2. Milieu	7
2.1 Handreiking Bedrijven en milieuzonering	7
2.2 Fijnzanddepot	8
3. Conclusie en advies	9
3.1 Conclusie	9
3.2 Advies	9

1. Introductie

Vos Zand & Grind B.V. is voornemens een fijnzanddepot aan te leggen. Het doel hiervan is een efficiënter gebruik van het gewonnen zand door innovatie in opwerkingstechnieken. De geplande werkzaamheden passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom vraagt Vos Zand & Grind B.V. een postzegelplan aan. Onderliggend aan deze aanvraag zijn verschillende conditionerende onderzoeken uitgevoerd. In onderhavig document bieden wij u het milieuzonering onderzoek aan.

1.1 Locatie

Het ontwerp betreft een gebied van circa 12 hectare. Het is gelegen ten zuidwesten van Borger en ten noordoosten van het bedrijf Vos Zand & Grind B.V.. De huidige bestemming van het perceel is agrarisch. Figuur 1.1 toont de locatie.



Figuur 1.1: Locatie zanddepot

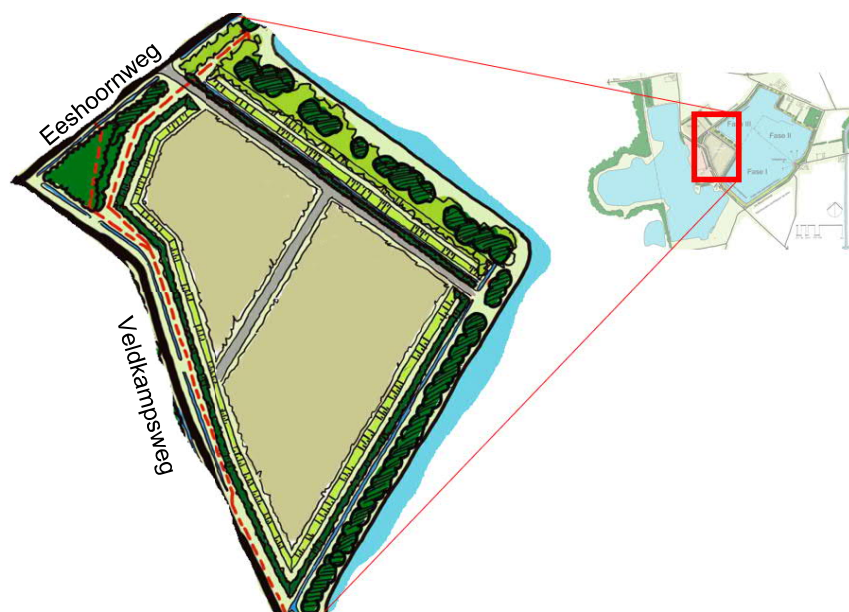
1.2 Projectdoel

Door de aanleg van een fijnzanddepot is het mogelijk om fijn zand (met een M50-cijfer kleiner dan circa 150 μm te winnen. Voorheen werd dit gezien als restproduct dat terugvloeide naar de zandwinningput. Met nieuwe ontwikkelingen in de opwerking van zand kan de kleine fractie zand ook een zeer nuttige toepassing krijgen in andere producten. Bijvoorbeeld in de beton- of recreatiemarkt waar op dit moment alleen het grovere zand voor gebruikt wordt. Vos Zand & Grind B.V. is op dit moment de markt hiervoor aan het verkennen. Met het gebruik van ook de fijne fractie zand vindt er een optimalisatie plaats van de ruimtelijke ingreep van een zandwinning, waarbij alle korrels benut worden en de kleine fractie niet meer ongebruikt terugvloeit naar de zandwinplas.

Om deze fijne fractie te kunnen winnen is Vos Zand & Grind B.V. voornemens om een fijnzanddepot aan te leggen. Hier wordt het proceswater vanuit het ophoogzanddepot naartoe geleid waarna de fijne fractie in het fijnzanddepot bezinkt alvorens het proceswater terug vloeit naar de plas Poelkampen.

1.3 Ontwerp

Het fijnzanddepot wordt van het zicht onttrokken door middel van wallen van drie en vijf meter hoog voor respectievelijk de noordoostzijde en de overige zijden. De wallen zullen worden bestruikt, waardoor het een groene wal wordt. De huidige ontsluitingsweg op het perceel vanaf Poelkampen naar de Eeshoornweg blijft bestaan. Over de kabels en leidingen wordt geen activiteit uitgevoerd en ook de beplanting en de bomenrijen blijven bestaan. De perceelsloten binnen de wallen komen in functie te vervallen. De hoofdwatgang aan de zuidoostzijde, tussen het fijnzanddepot en de zandwinplas blijft wel gehandhaafd, evenals de schouwsloten. De teelaardelaag binnen de opgetrokken wallen wordt ontgraven. De verdere gedetailleerde indeling van het fijnzanddepot is nog niet bekend. Figuur 1.2 schetst het fijnzanddepot.



Figuur 1.2: Ontwerpschets fijnzanddepot

1.4 Doel onderzoek

Voorliggend onderzoek gaat in op de milieuzonering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende functies. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). Milieuzonering is alleen van toepassing op nieuwe situaties en beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de positie van het fijnzanddepot binnen de handreiking bedrijven en milieuzonering. In hoofdstuk 3 wordt de conclusie en het advies uiteengezet.

2. Milieu

2.1 Handreiking Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (hierna: handreiking) is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden.

In de handreiking is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het voordeel van het instrument is, dat het een integrale benadering geeft. Er is per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. Hiervoor wordt onderstaande tabel gehanteerd.

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

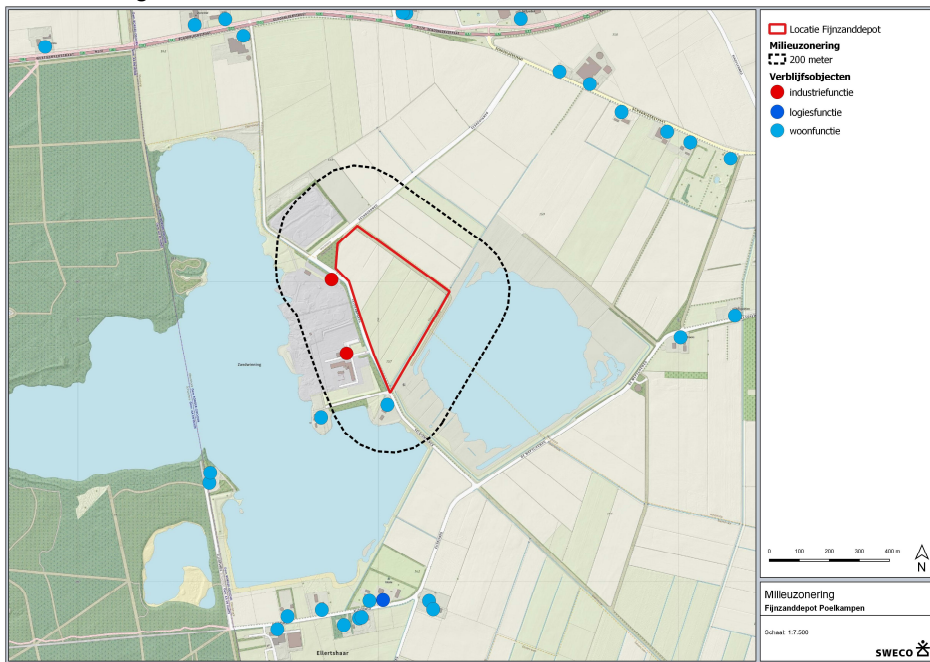
Tabel 2.1: Richtafstanden tabel

2.2 Fijnzanddepot

De handreiking gaat niet specifiek in op een depot van (fijn)zand. Daarom wordt aansluiting gevonden bij SBI-code 0812.1, oftewel de winning van zand, grind, klei, zout, e.d. (algemeen). Hiervoor geldt een afstand van 10, 100 en 200 meter voor respectievelijk geur, stof en geluid.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustig buitengebied', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Desondanks wordt geconcludeerd dat er op deze locatie sprake is van een 'rustig buitengebied'.

In deze zone van 200 meter zijn drie functies gelegen: twee industriefuncties en één woonfunctie. Deze functies zijn reeds gelegen in de milieuzonering van de zandwinningen.



3. Conclusie en advies

3.1 Conclusie

De geplande planontwikkelingen van Vos leidt voor wat betreft milieuzonering niet tot extra milieuhinder.

3.2 Advies

Wij adviseren op grond van bovenstaande conclusie in de vervolgfase geen nader onderzoek uit te voeren.