

Beknopt verslag Inloopmiddag/avond Poelkampen Fijnzanddepot

27 maart 2023, kantoor Vos Zand en Grind te Ellertshaar

Aanleiding

Het plan voor het fijnzanddepot is tijdens de informatieavond op 9 november '21 in Café Hegeman in Schoonloo toegelicht, samen met de verdere toekomstplannen van Vos voor een derde fase van de zandwinning. Met het realiseren van het fijnzanddepot wil Vos graag op korte termijn starten. Op de avond in 2021 is aangekondigd dat hiervoor een planologische procedure moet worden doorlopen en dat de milieuvergunning op deze activiteit wordt aangepast. Beide zaken hangen met elkaar samen. Als het bestemmingsplan in werking is getreden zal de Omgevingsdienst in opdracht van de gemeente Borger-Odoorn de milieuvergunning hieraan toetsen.

Het plan voor het fijnzanddepot is sinds de avond in 2021 verder uitgewerkt en in overleg met gemeente en provincie is de landschappelijke inpassing vormgegeven. Voor de zandwinning is een bestemmingsplan gemaakt dat binnenkort in procedure gaat voor vaststelling door de raad. Omdat de uitwerking van het ontwerp voor het fijnzanddepot en het opstellen van het bestemmingsplan enige tijd heeft gevraagd zijn de omwonenden nogmaals uitgenodigd om kennis te nemen van het plan.

Inloopmiddag en -avond

Op 27 maart 2023 van 16:00 – 19:00 u was er gelegenheid om op het kantoor van Vos het plan te bekijken, vragen te stellen en eventuele opmerkingen en bezwaren naar voren te brengen. Alle omwonenden uit Ellertshaar en Westdorp zijn persoonlijk uitgenodigd om het ontwerp van het fijnzanddepot, tekeningen van de landschappelijke inpassing en het bestemmingsplan te bekijken. Een zestal omwonenden heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Op informele wijze zijn medewerkers van Vos en haar adviseurs met deze mensen in gesprek gegaan en is ingegaan op de vragen en opmerkingen.

Onderwerpen inloop:

Tijdens de inloopmiddag/avond zijn de volgende onderwerpen aan bod gekomen:

- Wat wordt de hoogte van de grondwallen rondom het depot?

De hoogte van de grondwallen is in het bestemmingsplan (bijlage 1 bij de regels) vastgelegd. Aan de noord-, west- en zuidzijde is de maximale hoogte 5 m en aan de oostzijde 3 m. In de bijlage is ook de groenstructuur en het beplantingsplan aangegeven. De hoge wallen krijgen aan de buitenzijde een aankleding met struikvormers. Vóór de lage wal, ten oosten van het zanddepot komt een beplantingsstrook met zowel struikvormers als hogere bomen. Hiermee wordt het depot ook op grotere afstand, gezien vanuit noordoostelijke richting (Eeshoornweg), aan het zicht onttrokken.

- Is er kans op verstuiwing vanuit het fijnzanddepot?

Meerdere aanwezigen vragen tijdens de inloop of er kans is op stuiven vanaf het depot. Vos antwoordt hierop dat de wallen met beplanting daarop, naast de landschappelijke inpassing, vooral als doel hebben het stuiven te voorkomen. Omdat het winnen van het fijnste zand een pilot is kan nog niet helemaal ingeschat worden hoe dit fijne materiaal er uitziet en zich zal gedragen. Naar verwachting blijft het een beetje kleiig, ook als het droog is. Als dit zo is zal het fijnzanddepot minder gevoelig zijn voor stuiven dan het huidige depot.

- Hoe werkt het winnen van de fijnste fractie?

Een aantal aanwezigen is geïnteresseerd in de werking van het fijnzanddepot. Vos legt dit uit: het depot is ingedeeld in twee vakken, noord en zuid en is ongeveer 12 ha groot. Het materiaal dat nu de plas Ellertshaar instroomt wordt omgeleid via een buis over de weg naar het nieuwe noordelijke deel van het fijnzanddepot. Daar zal het grofste materiaal bezinken en het water met het fijnere materiaal stroomt door naar het zuidelijk deel. Daar bezinkt ook het allerfijnste materiaal. Het overtollig water stroomt vervolgens Poelkampen in, in plaats van Ellertshaar. In het fijnzanddepot staan geen installaties of machines tijdens het vullen.

- Wanneer kan het fijne zand gebruikt worden?

Pas als het depot voor een groot deel is gevuld kan het zand worden 'geoogst'. Dat gebeurt door middel van afgraven en afvoeren van het geoogste fijnzand. Momenteel wordt de toepasbaarheid en de afzetmarkt verkend. Om dit zand in productieprocessen te verwerken moet er een continu aanbod zijn, daarom is het aanleggen van een voorraad nodig. Vos doet eerst ervaring op met het proces van winning voordat het kan worden vermarkt.

- Wat is er voor nodig om het fijnzanddepot aan te leggen?

Bij aanwezigen leeft de indruk dat het fijnzanddepot bestaat uit een verdieping in de bodem waarin het fijnzand wordt opgeslagen. Dit is niet het geval. Alleen de teelaardelaag wordt verwijderd en om het depot komen wallen (zie de beschrijving onder het eerste punt). Het fijnzand wordt hier opgebracht en het overtollig water stroomt af naar Poelkampen.

- Blijft de recreatieve eindbestemming?

Op het perceel waar nu het fijnzanddepot is gepland staat in eerdere plannen een invulling met recreatie aangegeven. Aanwezigen vragen zich af of deze invulling nu van de baan is. Dit is niet het geval. Het fijnzanddepot is een tijdelijke voorziening, maar kan wel geruime tijd blijven bestaan. Afhankelijk van de markt voor de kleinste fractie zand zal het depot vermoedelijk blijven bestaan zolang er zand wordt gewonnen. Dit neemt niet weg dat het eindbeeld, zoals bij de procedure van Poelkampen fase II is gepresenteerd, nog steeds het geldend eindbeeld is. Hier zijn afspraken overgemaakt met de gemeente en er is een fonds opgericht waar partijen periodiek geld in storten om de uiteindelijke afwerking van het terrein te zijner tijd mee te financieren.

- Wat gebeurt er met de begroeiing rondom de plassen Poelkampen en Ellertshaar?

Eén van de aanwezigen vraagt naar de begroeiing. Dit naar aanleiding van de noordkant van Ellertshaar waar begroeiing is verdwenen en er nu meer zicht is op het meer. Hierop wordt geantwoord dat deze zoveel mogelijk blijft zoals nu ingericht. Aan de zuidkant van Poelkampen is de begroeiing juist opener gelaten, passend bij het open landschap. Aan de noordoostzijde zijn onlangs houtwallen geplaatst, ter compensatie van Poelkampen fase I en II.

- Wat zijn de vervolgstappen nu?

De procedure wordt geschetst. Het bestemmingsplan is nu klaar om na het besluit van het college zes weken ter inzage te worden gelegd. Eventuele reacties worden daarna verwerkt en het plan is daarmee klaar voor vaststelling door de raad. Na de vaststelling volgt nog een beroepstermijn. Als het bestemmingsplan in werking is getreden kan gemeente ook de milieuvergunning aanpassen en verlenen.