

Milieuadvies RUD



Datum advies	23 januari 2023
Bevoegd gezag	Gemeente Borger-Odoorn
Zaaknummer BG	
Zaaknummer RUD	Z2022-011494
Datum binnenkomst BG	
Datum binnenkomst RUD	11 oktober 2022 (vanaf 11-10-22 zichtbaar voor de RUD)
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☐ Overig advies
Advies bedoeld voor	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	2022 Vooroverleg bestemmingsplan_Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot
Procedure	-, concept ontwerp bestemmingsplan
Bijlagen	

Algemene gegevens

Locatie : zandwinning Poelkampen, Veldkampsweg / Eeshoornweg
Postcode en plaats :
Correspondentie adres : -, via gemeente

Aanleiding:

De gemeente Borger-Odoorn heeft een concept ontwerp bestemmingsplan ontvangen voor de locatie Poelkampen (fase 3) fijnzanddepot. Het betreft een uitbreiding van het bestaande zandwingebied met een fijnzanddepot. De huidige bestemming is 'Agrarisch' dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 4'. De gewenste bestemming is 'Bedrijf- zandwinning'

De volgende stukken zijn bij de beoordeling op milieuaspecten betrokken:

- Bijlage 1 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Bodemonderzoek D2022-094134
- Bijlage 7 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Milieuzonering D2022-094140
- Bijlage 9 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Akoestisch onderzoek D2022-094143
- Bijlage 10 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Luchtkwaliteit D2022-094138
- Bijlage 11 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Externe Veiligheid D2022-094141
- Bijlage 13 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Vormvrije m.e.r.-beoordeling D2022-094148
- Regels Concept-Ontwerp Bp Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot_15 sept 2022 D2022-094144
- Toelichting Bp Fijnzanddepot concept ontwerp_def_15 sept 2022 D2022-094142
- Verbeelding Poelkampen fijnzanddepot_concept ontwerp_15 sept '22 D2022-094139

Conclusie:

1. Milieu algemeen

Het beoogde project kan niet voldoen aan de richtafstanden die moeten worden aangehouden tot omliggende milieugevoelige functies. Deze woning ligt al binnen de 200 meter richtwaarde geluid van de bestaande bedrijfsbestemmingen. Er dient aandacht te zijn voor het woon- en leefklimaat van de woning voor de aspecten geluid en stof. Zie ook de verdere beoordeling onder de kopjes 'Geluid' en 'Lucht'.

Gezien de historie aan vergunningen verdient het aanvragen van een revisievergunning (een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning) de voorkeur.

2. Bodem

Het bodemonderzoek is nog niet voldoende voor de herontwikkeling van het terrein.

3. Externe veiligheid

In het kader van de externe veiligheid regelgeving gelden voor dit bestemmingsplan geen belemmeringen. Binnen de planlocatie zijn geen risicobronnen aanwezig en buiten de planlocatie liggen risicobronnen op zodanige afstand dat externe veiligheid geen knelpunt oplevert voor dit ruimtelijk plan.

4. Geluid

Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

5. Lucht / geur

De opslag van fijnzand in het opslag bassin zoals beschreven in de aanvraag valt binnen het bedrijf gezoneerd gebied 100m waarbinnen een aantal woningen zijn gesitueerd (zie Hoofdstuk 1, **Milieu algemeen**). Dit betekent dat de woon- en leefomgeving van deze woningen dient te worden beschouwd als matig tot slecht in de zin van een goede ruimtelijke ordening. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat geen sprake is van een “rustige woonwijk/rustig buitengebied”, maar van een “gemengd gebied”. Het is aan de gemeente om te beslissen om welk omgevingstype het gaat. Indien sprake is van een “gemengd gebied”, dan kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verkleind worden.

Voor wat betreft de toets ‘Niet In Betekende Mate’ (NIBM) bijdragend aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, kan worden aangemerkt dat wanneer er niet voldaan wordt aan de NIBM-criteria er alsnog geen reden is om te veronderstellen dat de grenswaarden zullen worden overschreden. De actuele luchtkwaliteit kent een der mate lage achtergrondconcentratie dat er verondersteld mag worden dat men ruimschoots aan de wettelijke grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 van de Wet milieubeheer kan voldoen. Stof overlast dient te worden beperkt tot een minimum en is opgenomen in de voorschriften zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 2021.

Er is dan ook luchtkwaliteit-technisch geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het fijnzand opslag bassin.

Stikstofdepositie (Wet natuurbescherming)

De gemeente Borger-Odoorn zal in het kader van de depositie van stikstof moeten toetsen of dit in het bestemmingsplan volledig en duidelijk is en of een Wnb vergunning benodigd is. Voor meer informatie kan zij contact opnemen met de provincie Drenthe.

Beoordeling / Advies:

1. Milieu algemeen

- Bijlage 7 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Milieuzonering D2022-094140

Bedrijven en milieuzonering

Het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is belangrijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” (hierna: handreiking) van de VNG.

De richtafstanden gelden tot het gebiedstype “rustige woonwijk/rustig buitengebied”. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat geen sprake is van een “rustige woonwijk/rustig buitengebied”, maar van een “gemengd gebied”. Het is aan de gemeente om te beslissen om welk omgevingstype het gaat. Indien sprake is van een “gemengd gebied”, dan kunnen de richtafstanden met één afstandsstep verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid (gevaar), deze mag niet worden verkleind.

De richtafstanden worden daarom gemeten vanaf de grens van de milieubelastende bestemming (bedrijf) tot de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie (woning) die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Door deze wijze van meten wordt uitgegaan van een “worst-case scenario” en wordt tevens rekening gehouden met eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf en de milieugevoelige functie.

Richtafstanden beoogd project

Het beoogde project betreft een milieubelastende activiteit, waarvoor richtafstanden gelden op grond van de handreiking.

De activiteit staat niet specifiek genoemd in de richtafstandenlijst van de handreiking. Ons inziens passen de activiteiten van het fijnzanddepot bij de categorie 0182.1 winning van zand, grind, klei, zout e.d. - algemeen zoals deze zijn beschreven in de handreiking. Er zijn "worst-case" de onderstaande richtafstanden van toepassing.

De richtafstanden behorende bij het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' worden hieronder beschreven.

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Winning van zand	10	100	200	10

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal gevoelige objecten:

- Ellertsweg 2, Ellertshaar – woonbestemming – afstand bestemmingsgrens zanddepot tot dichtstbijzijnde gevel: ca. 60 meter
Deze woning ligt al binnen de 200 meter richtwaarde van geluid en 100 meter richtwaarde voor stof van de bestaande bedrijfsbestemming. Er is daarmee geen extra belemmering. Wel dient aandacht te worden besteed aan het woon- en leefklimaat van deze woning.

Daarnaast liggen er twee bedrijfsbestemmingen – zandwinning in de directe omgeving. Waarbij aan Ellertsweg 2a ook een bedrijfswoning is gelegen.

Conclusie:

Het beoogde project kan niet voldoen aan de richtafstanden die moeten worden aangehouden tot omliggende milieugevoelige functies. Deze woning ligt al binnen de 200 meter richtwaarde geluid van de bestaande bedrijfsbestemmingen. Er dient aandacht te zijn voor het woon- en leefklimaat van de woning voor de aspecten geluid en stof. Zie ook de verdere beoordeling onder de kopjes 'Geluid' en 'Lucht'.

Bestaande inrichting

Voor het bedrijf zijn de volgende vergunningen verleend:

14 juni 2005: revisievergunning voor een zandwinningsinrichting;

29 april 2008: veranderingsvergunning voor het uitbreiden van de winlocatie;

15 december 2014: veranderingsvergunning voor het aanbrengen van twee leidingen, uitbreiding van de zandwinning en kappen 20 eiken.

6 mei 2021: veranderingsvergunning voor het verplaatsen van de zandwinningsinstallatie van Poelkampen fase I naar Poelkampen fase II

Melding art. 8.19 Wm:

04 oktober 2010 voor het plaatsen van een extra transportband

Gezien de historie aan vergunningen verdient het aanvragen van een revisievergunning (een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning) de voorkeur.

- Bijlage 13 bij toel Bp Fijnzanddepot Poelkampen_Vormvrije m.e.r.-beoordeling D2022-094148
De vormvrije m.e.r. beoordeling is een apart document en zal apart worden beoordeeld wanneer daar een zaak voor aangemaakt is. Let wel: het zwaartepunt van de m.e.r. beoordeling ligt bij Ruimtelijke Ordening, Er kan dus een zaak worden aangemaakt voor advies op de milieu-onderdelen van de vormvrije m.e.r. beoordeling.

- Regels Concept-Ontwerp Bp Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot_15 sept 2022 D2022-094144
Geen opmerkingen
- Toelichting Bp Fijnzanddepot concept ontwerp_def_15 sept 2022 D2022-094142
Geen opmerkingen, inhoudelijke opmerkingen zie getoetste aspecten.
- Verbeelding Poelkampen fijnzanddepot_concept ontwerp_15 sept '22 D2022-094139
Geen opmerkingen

2. Bodem

Het advies bodem is als bijlage opgenomen.

3. Externe veiligheid

Er is een risico-inventarisatie uitgevoerd met behulp van de professionele risicokaart. De dichtstbijzijnde risicobron in de nabijheid van de planlocatie is de inrichting Camping de Tien Heugten. Binnen deze inrichting is een propaantank aanwezig met vaste veiligheidsafstanden. De inrichting ligt op circa 1.4 kilometer ten noordwesten van de planlocatie. En vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich verder geen risicovolle objecten en/of transportaders (incl. gasleidingen). Er zijn verder geen invloedsgebieden van risicovolle objecten en/of transportaders aanwezig die over het plangebied vallen. Ook worden binnen de planlocatie zelf geen risicobronnen geprojecteerd.

In het kader van de externe veiligheid regelgeving gelden voor dit bestemmingsplan geen belemmeringen. De externe veiligheid paragraaf van het "Bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot" is volledig/correct beschreven.

4. Geluid

Het bureau Sweco heeft een concept bestemmingsplan opgesteld voor het fijnzanddepot. Hierin wordt ook het milieuaspect geluid beschouwd. De beschouwing van het milieuaspect geluid vindt plaats op basis van het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd abtWassenaar.

In het concept bestemmingsplan wordt het volgende gesteld m.b.t de representatieve bedrijfssituatie:

"Uit de rekenresultaten blijkt dat voor een beperkt aantal woningen sprake is van een geringe toename van de geluidbelasting met 1 dB. De geluidvoorschriften van de vigerende vergunning worden in de dagperiode met 1 dB overschreden. De berekende geluidniveaus voldoen ruimschoots aan de richtwaarde voor landelijk gebied van 40 dB(A) voor de dagperiode. In de avondperiode en nachtperiode is eveneens sprake van een overschrijding van de toelaatbare waarden van de vigerende vergunning van 1 dB, namelijk voor de woning aan de Schoonloerstraat 8 in de avondperiode. Ook hier geldt dat nog steeds ruimschoots wordt voldaan aan de richtwaarde van 35 dB(A) in de avondperiode. Voorgesteld wordt de geluidvoorschriften van de vigerende vergunning aan te passen aan de berekende waarden, zijnde de geluidbelasting van de vergunde inrichting inclusief de geplande realisatie van het nieuw aan te leggen fijnzanddepot."

De RUD Drenthe kan zich vinden in bovenstaande en is eveneens van mening om de geluidvoorschriften van de vigerende vergunning aan te passen aan de berekende waarden uit het akoestisch onderzoek uitgevoerd door abtWassenaar.

In het concept bestemmingsplan wordt het volgende gesteld m.b.t de geluidbelasting in de tijdelijke situatie:

"Uit de rekenresultaten blijkt dat vanwege de tijdelijke situatie (afgraven), die uitsluitend in de dagperiode optreedt, voor een aantal woningen sprake is van een toename van 1 tot ten hoogste 3 dB ten opzichte van de vergunde situatie. Wel wordt ruimschoots voldaan aan de toelaatbare waarde van 40 dB(A) in de dagperiode voor landelijk gebied. Omdat deze situatie tijdelijk gedurende een aantal weken optreedt, wordt voorgesteld deze bedrijfssituatie - analoog aan de beoordeling van de afgravingen van fase 2 - toe te staan en geen separate geluidvoorschriften in de vergunning op te nemen."

De RUD Drenthe is eveneens van mening dat separate geluidvoorschriften voor de tijdelijke situatie niet nodig zijn.

Met betrekking tot de maximale geluidniveaus wordt zowel in de representatieve bedrijfssituatie als in de tijdelijke situatie ruimschoot voldaan aan de toelaatbare waarden van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijke de dag-, avond-, en nachtperiode. Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

5. Lucht / geur

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in titel 5.2 van de Wet Milieubeheer (Wm). In bijlage 2 van de Wm staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet zijn de volgende besluiten en regelingen:

- Besluit en de regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)
- Besluit gevoelige bestemmingen
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

Artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer geeft aan wanneer een project toelaatbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wm
- Per saldo leidt de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- Het plan of project draagt 'niet in betekenende mate' bij
- Het project is opgenomen in het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen

Aangenomen mag worden dat de luchtkwaliteit ter plaatse door de lage achtergrondconcentraties (zie paragraaf Actuele luchtkwaliteit) ruimschoots voldoet aan de wettelijke grenswaarden uit bijlage 2 van de Wm. En daarmee voldoet aan de gestelde criteria van artikel 5.16 Wm.

Niet in betekenende mate bijdragend aan de luchtkwaliteit.

Een plan of project is NIBM ('niet in betekenende mate') wanneer deze niet meer dan 3% bijdraagt aan de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Dit is overeenkomstig met 1,2 µg/m³ voor zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂).

Niet kan worden vastgesteld of dit project bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en daarmee tevens niet of het voldoet aan de NIBM-criteria. Een algemene toets naar de actuele luchtconcentratie is daarmee ook noodzakelijk geacht om uit te sluiten dat men de grenswaarden uit Bijlage 2 van de Wm overschrijdt.

Actuele luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang de heersende concentraties te raadplegen. Dit is nog niet opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. De RUD heeft deze analyse gedaan.

Om een goed beeld te hebben van de meest actuele¹ concentratie aan luchtverontreinigende stoffen wordt de concentratie fijn stof en stikstofdioxide getoetst aan de wettelijke grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Ook wordt er getoetst aan de advieswaarden van de wereld gezondheidsorganisatie (WHO). Deze heeft in 2021 een advies uitgebracht met betrekking tot de grenswaarden waaraan een gezonde leefomgeving dient te voldoen.

De WHO-advieswaarden zijn de toekomstige streefwaarden. De verwachting is dat doormiddel van Europees, Landelijk, Provinciaal en lokaal beleid deze advieswaarden gehaald gaan worden. Een voorbeeld van beleid is het Schone lucht akkoord² (SLA) en het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit³ (NSL).

¹ <https://www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek>

² <https://www.schoneluchtakkoord.nl/>

³ <https://www.nsl-monitoring.nl/>

Tabel 1. Overzicht actuele luchtkwaliteit t.h.v. fijnzanddepot Poelkampen, nabij Ellertshaar.

Stof	Meest actuele jaar	Actuele jaargemiddelde concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Grenswaarde jaargemiddelde concentratie bijlage 2 Wm. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	WHO-advies waarde. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Voldoet
Fijnstof (PM_{10})	2020	13	40	≤ 15	Voldoet
Fijnstof ($\text{PM}_{2.5}$)	2020	6	25	≤ 5	WHO-advies
Stikstofdioxide (NO_2)	2020	7	40	≤ 10	Voldoet

(Groen = voldoet aan grenswaarde zoals gesteld in bijlage 2 Wm en WHO-advies. Geel = overschrijding van genoemde waarde)

Verwacht mag worden dat de luchtkwaliteit hiermee voldoet aan de wettelijke eisen en dat het WHO-advies grotendeels wordt gehaald in de toekomst. Het voorgenomen plan is inpasbaar vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.

Stof

In de omgevingsvergunning (zaaknummer Z2020-00011336) is opgenomen dat voldaan dient te worden aan de best beschikbare technieken en dat stuiven van zand dient te worden voorkomen zoals omschreven in de voorschriften welke zijn opgenomen in de omgevingsvergunning daterend uit 2021.

In het Activiteitenbesluit zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot activiteiten. In paragraaf 3.4.3, geldend voor alle type inrichtingen, zijn regels opgenomen voor het opslaan en overslaan van goederen. Het bedrijf moet de regels in acht nemen ter voorkoming van stofhinder.

In bijlage 3 van het Activiteitenbesluit zijn stuifklassen opgenomen voor diverse goederen. Fijn zand heeft stuifklasse S2 en is bevochtigbaar. Bevochtigbare bulkgoederen mogen buiten opgeslagen worden. Bij zichtbare stofemissie, door verwaaiing bijvoorbeeld, moet het bedrijf maatregelen treffen om dit tegen te gaan. Bij windsnelheden groter dan 8 m/s mogen geen overslagactiviteiten plaatsvinden.

Stikstofdepositie

Stikstofdepositie (Wet natuurbescherming)

De gemeente Borger-Odoorn zal in het kader van de depositie van stikstof moeten toetsen of dit in het bestemmingsplan volledig en duidelijk is en of een Wnb vergunning benodigd is. Voor meer informatie kan zij contact opnemen met de provincie Drenthe.

Bijlagen

1. Advies Bodem

Memo



Aan Gemeente Borger-Odoorn
Van Nick Brockman
Team Bodem
Betreft Z2022-011494
Afschrift Aan nvt
Datum 06-01-2023

Titel rapport	: Verkennend bodemonderzoek aanleg fijnzanddepot kadastrale percelen Borger M 1695, M 1325, M 1693
Datum rapport	: 15 april 2022
Onderzoeksbureau	: Sweco
Documentnummer	: 51000389 NL22-648800269-22090
Strategie vooronderzoek	: NEN5725
Strategie bodemonderzoek	: NEN5740+A1:2016
Adres onderzoeklocatie	: Op de hoek van de Eshoornweg en de Veldkampsweg te Ellertshaar
Kadastraal bekend	: Gemeente Borger, sectie M, nummers 1695, 1325 en 1693
BIS nummer (loc/rap)	: Nog in te voeren
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Borger-Odoorn
Aanleiding	: Aanleg depot fijnzand
Huidige functie	: Agrarisch (weiland)
Toekomstige functie	: Industrie
Oppervlakte onderzoeksgebied	: 116.000 m ²
Hypothese	: strategie ONV-GR-NL (NEN 5740)
Zintuiglijke waarnemingen	: Geen
Ophoging/demping	: Geen
Tanks	: Geen
Bedrijfsmatige activiteiten	: Geen
Asbest	: Geen
Datum veldonderzoek	: 28 en 29 oktober, 5 november 2021
Kwalibo	: Ja, M. la Crois, J. Jansen, H. Hemeltjen
Eindoordeel/korte samenvatting	: BG: < Aw OG: M.O. > Aw GW: Co, Ni, Cu, Zn, Ba, N> S, Ba > I PFAS: Niet onderzocht Asbest: Niet onderzocht
Besluit bodemkwaliteit	: De grond voldoet indicatief aan de achtergrondwaarde. Ter plaatse van de boringen B29, B49, B50 en B56 voldoet de ondergrond indicatief aan de kwaliteitsklasse Industrie.
Conclusie	: Het bodemonderzoek is nog niet voldoende voor de herontwikkeling van het terrein.
Advies	: - er is één gedempte sloot onderzocht door het plaatsen van een raai dit is echter niet benoemd in de onderzoeksopzet van het bodemonderzoek. Daarnaast zijn er op historisch kaartmateriaal te zien meerdere (gedeeltelijk) gedempte sloten te herkennen. Deze zijn niet benoemd of onderzocht. Hiervan wordt beweerd dat deze gedempt zijn met gebiedseigen grond. Dit is echter niet onderbouwd. Door werkzaamheden ter plaatse of tijdens de aanleg van de locatie is het heel waarschijnlijk dat hier toch het e.e.a. vergraven wordt. Of er zal moeten worden aangetoond dat deze sloten zijn gedempt met gebiedseigen grond of men zal deze mee moeten nemen in het bodemonderzoek doormiddel van het plaatsen van boringen en het analyseren van monsters.

Gemeente Borger-Odoorn

dd. inontvangst 31 OKT. 2022

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 27 oktober 2022

Ons kenmerk 202202644-01029933

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Poelkampen fase 3 fijnzanddepot. Het plan omvat de aanleg van een fijnzanddepot van ca. 12 hectare voor een efficiënter gebruik van het gewonnen zand.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten landschap en archeologie van provinciaal belang.

Advies

Landschap

Het betreft een plan met hoge, steile grondwallen van ca 4 meter hoog rondom een werkterrein van ca. 5 hectare waar fijn zand wordt gefilterd.

De toelichting voor het fijnzanddepot beschrijft het belang van recreatieve waarden, routes en beleving. Er is goed aandacht besteed aan het oorspronkelijke landschap maar weinig aan het landschap dat er zal ontstaan en de identiteit van het gebied op de langere termijn. Het plangebied wordt naar verwachting één van de belangrijkste overblijvende landlocaties te midden van de zandplassen.

Dit plan roept vragen op ten aanzien van de identiteit na beëindiging van de zandwinning, het ruimtelijk ontwerp en de inrichting en beplanting van het fijnzanddepot.

Wij adviseren, op het niveau van het plangebied, om de maatvoering van de wallen aan te passen zodat deze beter passen in het omringende cultuur- en natuurlandschap. Hierbij zou meer aangesloten moeten worden bij het beeld van oorspronkelijke Drentse boomwallen.

Het bestemmingsplan vraagt om inzicht in een landschappelijk en stedenbouwkundig afwerkingsplan voor de totale gebiedsontwikkeling. Dit ook in relatie tot de toekomstige ontwikkeling van fase 3 van de zandwinning. Wij gaan graag naar aanleiding van dit advies met u in overleg mede omdat wij ons realiseren dat de hoogte en vorm van de beoogde wallen vooral uit functionele overwegingen zijn ontworpen.



Archeologie

Binnen het plangebied ligt volgens de gemeentelijke beleidsadvieskaart de aanduiding beekdal met een middelhoge archeologische verwachting. In het bestemmingsplan buitengebied is dit vertaald naar een dubbelbestemming waarde - archeologie 4. Voor de aanleg van het fijnzanddepot is het uitvoeren van archeologisch vervolgonderzoek niet nodig. Het uitgevoerde booronderzoek toont aan dat binnen het plangebied geen bewoningsresten verwacht kunnen worden. Er kunnen echter nog wel beekdal gerelateerde vondsten aanwezig zijn welke normaliter niet met booronderzoek opgespoord kunnen worden (puntlocaties). Het plangebied kan daarom (nog) niet archeologisch vrijgegeven worden. Geadviseerd wordt de dubbelbestemming waarde –archeologie 4 te handhaven.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Vooral voor wat betreft ons advies op het aspect landschap lijkt het ons zinvol het overleg aan te gaan.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. de heer R. Krikke
Exloo

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
2022/691/ADVS

uw kenmerk

datum
29 September 2022

inlichten bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

Conceptontwerp bestemmingsplan aanleg fijnzanddepot Vos Zand&Grind BV, Poelkampen Borger

Geachte heer Krikke,

Op 19 september stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het aan te leggen fijnzanddepot is in het kader van externe veiligheid geen risicovolle inrichting en tevens geen (beperkt) kwetsbaar object. Daarnaast beschrijft Sweco in haar onderzoek Externe Veiligheid en in de toelichting bestemmingsplan dat in of in de nabijheid van de locatie geen risicobronnen zijn die beperkend kunnen werken op het initiatief.

Tevens wijst het vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten, ook wel niet gesprongen civiele explosieven genoemd, uit dat er geen oorlogsresten te verwachten zijn.

Paragraaf 2.3 van de plantoelichting beschrijft dat er voort geborduurd wordt op de recreatieve/toeristische ontwikkeling die reeds in gang is gezet middels de gebiedsontwikkeling. Tevens is beschreven dat de recreatieve ontwikkeling gezien dient te worden als recreatief en toeristisch verkeer. Ook dat alleen vooralsnog bij de zandwinning Ellertshaar, paragraaf 3.3.1, recreatie kan plaats vinden

Met deze bovenstaande opmerkingen en beschrijvingen in het plan, heeft de VRD geen aanvullende opmerkingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bennen, Tim

Van: Pieter Gorissen <P.Gorissen@borger-odoorn.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 09:26
Aan: Bennen, Tim
Onderwerp: FW: Z37401 reactie Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Hoi Tim,

Zie onder.

Vr. gr., Pieter

Van: Galetzka, Emiel <e.galetzka@hunzeenaas.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 08:47
Aan: Pieter Gorissen <P.Gorissen@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: Z37401 reactie Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Dag,

We hebben concept van het bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot beoordeeld. Over de hydrologische aspecten van het nu voorliggend plan is ook gesproken met waterschap Hunze en Aa's. In het hydrologisch onderzoek zijn de resultaten van dit onderzoek vastgelegd en in de toelichting samengevat. Wat me daarbij opvalt is dat in de toelichting bij de conclusies in paragraaf 4.3 Water is aangegeven dat het plan geen negatieve effecten binnen het plangebied geeft. In het hydrologisch onderzoek is ook naar de effecten in de omgeving van het plangebied gekeken en in mijn beleving zou de daar aangegeven beschrijving dat er de effecten van dit plan op de omgeving ten opzichte van de huidige situatie beperkt zijn, ook in de toelichting moeten worden opgenomen..

Voor het overige heb ik geen opmerkingen op het concept van dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Emiel Galetzka

Emiel Galetzka	Aquapark 5	www.hunzeenaas.nl
Planologisch beleidsmedewerker	Veendam	instagram.com/hunze.en.aas
Telefoon: (0598) 69 3248	Postbus 195	twitter.com/hunzeenaas
Algemeen: (0598) 69 3800	9640 AD Veendam	facebook.com/waterschap



Van: Pieter Gorissen <P.Gorissen@borger-odoorn.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 14:54
Aan: Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>

CC: Galetzka, Emiel <e.galetzka@hunzeenaas.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Deze email is afkomstig van een afzender buiten onze organisatie. Wees voorzichtig met het openen van bijlagen of links.

Goedemiddag,

Ik heb helaas nog altijd geen reactie op onderstaande e-mails ontvangen.

Lukt het om dit alsnog snel te doen?

Volgende week dinsdag zitten we met alle betrokken partijen om tafel. Daarna willen we z.s.m. een vervolg geven aan de procedure.

Ik hoor het graag.

Vr. gr., Pieter

Van: Pieter Gorissen

Verzonden: donderdag 15 december 2022 15:52

Aan: waterschap@hunzeenaas.nl

Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Geachte heer/mevrouw,

We wachten nog op jullie vooroverlegreactie. Is deze al in zicht? We willen graag in januari verder met de bestemmingsplanprocedure.

Met vriendelijke groet,

Pieter Gorissen

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ontwikkeling-KCC

T 06 11 21 28 64

Aanwezig: dinsdag en donderdag

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl / Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Van: Ronald Krikke

Verzonden: maandag 19 september 2022 08:07

Aan: brandweeradvies@vrd.nl; post@drenthe.nl; waterschap@hunzeenaas.nl; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; RO@gasunie.nl

CC: 'waaij@astron.nl' <waaij@astron.nl>; Neil Harmsen <n.harmsen@borger-odoorn.nl>

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot te beoordelen.

De bestanden van het bestemmingsplan zijn via de volgende link te downloaden: <https://we.tl/t-8U18Eex5EO>

Vos Zand & Grind B.V. is voornemens een fijnzanddepot aan te leggen. Het doel hiervan is een efficiënter gebruik van het gewonnen zand door innovatie in opwerkingstechnieken.

Door de aanleg van een fijnzanddepot is het mogelijk om fijn zand (met een M50-cijfer kleiner dan circa 150 µm te winnen. Hier wordt het proceswater vanuit het ophoogzanddepot naartoe geleid waarna de fijne fractie in het fijnzanddepot bezinkt alvorens het proceswater terug vloeit naar de plas Poelkampen. Voorheen werd dit gezien als restproduct dat terugvloeiende naar de zandwinningput. Met nieuwe ontwikkelingen in de opwerking van zand kan de kleine fractie zand ook een zeer nuttige toepassing krijgen in andere producten. Bijvoorbeeld in de beton- of recreatiemarkt waar op dit moment alleen het grovere zand voor gebruikt wordt.

In verband met de naderende Omgevingswet verzoeken wij u om uiterlijk 14 oktober 2022 te reageren. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het bestemmingsplan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ronald Krikke

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Afdeling Ontwikkeling en KCC

T 06-31116693 / I www.borger-odoorn.nl / Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Bennen, Tim

Van: Keizer H.H. (Henk) <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 19 september 2022 09:44
Aan: Ronald Krikke
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Geachte heer Krikke,

Bij e-mailbericht van 19 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
M: +31631037321

Van: Ronald Krikke <r.krikke@borger-odoorn.nl>
Verzonden: maandag 19 september 2022 08:07
Aan: brandweeradvies@vrd.nl; post@drenthe.nl; waterschap@hunzeenaas.nl; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; bss-secretariat@astron.nl; Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>
CC: 'waaij@astron.nl' <waaij@astron.nl>; Neil Harmsen <n.harmsen@borger-odoorn.nl>
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

U ontvangt niet vaak e-mail van r.krikke@borger-odoorn.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot te beoordelen.

De bestanden van het bestemmingsplan zijn via de volgende link te downloaden: <https://we.tl/t-8U18Eex5EO>

Vos Zand & Grind B.V. is voornemens een fijnzanddepot aan te leggen. Het doel hiervan is een efficiënter gebruik van het gewonnen zand door innovatie in opwerkingstechnieken.

Door de aanleg van een fijnzanddepot is het mogelijk om fijn zand (met een M50-cijfer kleiner dan circa 150 µm te winnen. Hier wordt het proceswater vanuit het ophoogzanddepot naartoe geleid waarna de fijne fractie in het fijnzanddepot bezinkt alvorens het proceswater terug vloeit naar de plas Poelkampen. Voorheen werd dit gezien als restproduct dat terugvloeide naar de zandwinningput. Met nieuwe ontwikkelingen in de opwerking van zand kan de kleine fractie zand ook een zeer nuttige toepassing krijgen in andere producten. Bijvoorbeeld in de beton- of recreatiemarkt waar op dit moment alleen het grovere zand voor gebruikt wordt.

In verband met de naderende Omgevingswet verzoeken wij u om uiterlijk 14 oktober 2022 te reageren. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het bestemmingsplan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ronald Krikke
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Afdeling Ontwikkeling en KCC

T 06-31116693 | **I** www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)
Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Bennen, Tim

Van: Ilse van der Waaij <waaij@astron.nl>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:54
Aan: Ronald Krikke
Onderwerp: Re: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Beste Ronald,

Geen bezwaren of aandachtspunten wat ons betreft.
Groeten,

Ilse

From: Ronald Krikke <r.krikke@borger-odoorn.nl>
Sent: Monday, September 19, 2022 08:06
To: brandweeradvies@vrd.nl <brandweeradvies@vrd.nl>; post@drenthe.nl <post@drenthe.nl>; waterschap@hunzeenaas.nl <waterschap@hunzeenaas.nl>; GGD-milieuengezondheid <milieuengezondheid@ggddrenthe.nl>; BSS Secretariat <bss-secretariat@astron.nl>; RO@gasunie.nl <RO@gasunie.nl>
Cc: Ilse van der Waaij <waaij@astron.nl>; Neil Harmsen <n.harmsen@borger-odoorn.nl>
Subject: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Poelkampen fase 3 fijnzanddepot te beoordelen.

De bestanden van het bestemmingsplan zijn via de volgende link te downloaden: <https://we.tl/t-8U18Eex5EO>

Vos Zand & Grind B.V. is voornemens een fijnzanddepot aan te leggen. Het doel hiervan is een efficiënter gebruik van het gewonnen zand door innovatie in opwerkingstechnieken.

Door de aanleg van een fijnzanddepot is het mogelijk om fijn zand (met een M50-cijfer kleiner dan circa 150 µm te winnen. Hier wordt het proceswater vanuit het ophoogzanddepot naartoe geleid waarna de fijne fractie in het fijnzanddepot bezinkt alvorens het proceswater terug vloeit naar de plas Poelkampen. Voorheen werd dit gezien als restproduct dat terugvloeide naar de zandwinningput. Met nieuwe ontwikkelingen in de opwerking van zand kan de kleine fractie zand ook een zeer nuttige toepassing krijgen in andere producten. Bijvoorbeeld in de beton- of recreatiemarkt waar op dit moment alleen het grovere zand voor gebruikt wordt.

In verband met de naderende Omgevingswet verzoeken wij u om uiterlijk 14 oktober 2022 te reageren. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het bestemmingsplan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ronald Krikke
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Afdeling Ontwikkeling en KCC

T 06-31116693 | **I** www.borger-odoorn.nl | Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)
Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.