

Gemeente Borger-Odoorn

dd. ink/uitg 15 MAART 2021

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



7875 ZG EXLOO Bestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen, gemeente Borger-Odoorn

Assen, 10 maart 2021

Ons kenmerk 202100647-00929341

Behandeld door [redacted] (0592) [redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen. Het plan omvat de bouw van een woning in het buitengebied.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- wonen
- landschap
- zonering radioastronomie

Advies

Wonen

In de toelichting wordt bij de toets aan het provinciaal beleid ingegaan op lid 1 van artikel 2.17 uit onze provinciale omgevingsverordening. Het betreft echter geen woningbouw die aansluit aan bestaand stedelijk gebied. Voor incidentele nieuwbouw van een enkele woning buiten bestaand stedelijk gebied, waarvan hier sprake is, is lid 2b van artikel 2.17 aan de orde. Een correcte toets aan het provinciaal beleid heeft nog niet plaatsgevonden.

Deze kaders zijn in een eerder stadium al met u en de initiatiefnemer van dit plan besproken met het aanbod om vroegtijdig mee te denken.

In artikel 2.17 Woningbouw is het volgende aangegeven:

2. Een ruimtelijk plan kan voorzien in incidentele bouwmogelijkheden buiten het bestaand stedelijk gebied in de gevallen:

- b. incidentele nieuwbouw van een enkele woning buiten bestaand stedelijk gebied is mogelijk, mits:
 - i. de bebouwing is gelegen in een bebouwingslint of een cluster van bebouwing;
 - ii. er sprake is van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;



- iii. er sprake is van een landschappelijke inpassing passend bij de gebiedskenmerken die zijn vastgelegd in een landschappelijk inpassingsplan, en;
- iv. het plan past binnen de gemeentelijke woonvisie.

Wij vragen u in de Toelichting hierop in te gaan.

Wij kunnen alvast constateren dat het plangebied in een bebouwingslint ligt en er sprake zou kunnen zijn van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn hier kansen voor de ruimtelijke kwaliteit van het lint van de Boermastreek. Afhankelijk van de verdere uitwerking, en of hiermee de 'leesbaarheid' van het lint inderdaad wordt versterkt, kan het daarmee voldoen aan de bepalingen die wij stellen aan het toevoegen van een incidentele woning in het buitengebied.

Bij het onderdeel landschappelijke inpassing wordt hieronder ingegaan.

Landschap

De bouw van deze extra woning op deze plek past prima in dit lint qua historische en ruimtelijke structuur.

Bij de bouw van een incidentele woning vragen wij, zoals hierboven weergegeven, om een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De landschappelijke inpassing gaat hier onvoldoende op in. Er zal gezocht moeten worden naar meerwaarde, méér dan de nu voorgestelde erfinrichting. Wij denken in dit geval aan een duurzaam landschapselement dat ook voor de biodiversiteit interessant is. Als suggestie willen wij daarom meegeven dat de haaks op de Boermastreek liggende lengterichting van de gehele kavel zou kunnen worden benadrukt daar waar nu een sloot ligt. Het zou een meerwaarde kunnen zijn om, bijvoorbeeld, een lange ijle beplantinglijn langs die sloot te realiseren. Daarmee wordt de lengterichting versterkt en beleefbaar gemaakt juist omdat het hier een overgang betreft van de kleinere veenontginning Boermastreek en de grootschalige veenkoloniën daarachter. Te denken valt aan een rij knotwilgen of een rij elzen, het hoeft geen volle houtsingel te zijn. Hoewel langs de Boermastreek nu geen lange beplantingslijnen aanwezig zijn wordt met de voorgestelde groenstructuur de historische verkavelingsstructuur van dit kleine 'eilandje', deze ontginning tussen Hunzedal en Veenkoloniën, extra beleefbaar.

Wij adviseren voor de uitwerking hiervan een landschapsexpert in te schakelen. Vanuit de nabijgelegen ontwikkeling voor een bijzonder woonmilieu wordt immers ook duidelijk ingezet op kwaliteit.

De precieze plaatsing en oriëntatie van de woning op de kavel is daarnaast ook belangrijk. Zoals deze nu wordt gesuggereerd lijkt het goed te zijn. Wat betreft de vormgeving van de woning gaat de toelichting hier slechts summier op in. Wij vragen, omdat de mogelijke meerwaarde zit in het versterken van het lint, meer aandacht voor een ontwerp met een uitstraling en maat en schaal meer passend bij de kenmerken van de plek en uitstraling van de streek. Wij vragen u deze onderdelen nauwgezet in het bestemmingsplan te verankeren.

Uiteraard is het mogelijk hierover in overleg te gaan.

Zonering radioastronomie

Wij vragen u in de toelichting in te gaan op de ligging van het plangebied in zone 2 van de zonering voor radioastronomie en de eis dat hierbij geen elektromagnetische straling ontstaat die een storend effect hebben op de waarnemingen van de radiotelescopieën in dat gebied. Uit de aanbiedingsmail van het voorontwerpbestemmingsplan maken wij op dat u contact heeft gezocht met Astron hierover. Wij vragen u de uitkomst in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

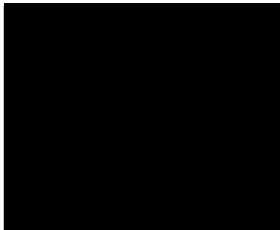
Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan op de onderdelen wonen (artikel 2.17 2b), landschap en radioastronomie aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Onderwerp **FW: Betr.: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen**

Afzender [REDACTED]@roobeek-advies.nl>

Afzender [REDACTED]outlook_F92F6EE35648B945@outlook.com>

Ontvanger [REDACTED]@roobeek-advies.nl>

Datum 2021-04-23 10:08



Van: [REDACTED]@astron.nl>

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 13:21

Aan: [REDACTED]@borger-odoorn.nl>

CC: BSS Secretariat <bss-secretariat@astron.nl>

Onderwerp: Betr.: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen

Beste [REDACTED]

Wij hebben geen bezwaren tegen dit voorgenomen plan.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

stakeholder management
ASTRON
Oude Hooegeveensedijk 4
7991 PD Dwingeloo
Tel: +31 [REDACTED]
[REDACTED]@astron.nl , www.astron.nl

>>> [REDACTED] 24-02-21 12:10 >>>

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen te beoordelen. De bestanden van het bestemmingsplan zijn via onderstaande link te downloaden:

<https://we.tl/t-cEI5z9R4z7>

Het bestemmingsplan betreft de bouw van één woning direct ten zuiden van de Boermastreek 20 in Exloërveen. Ik verzoek u binnen vier weken te reageren. Uw reactie ontvang ik daarom graag uiterlijk 23 maart 2021. Mocht u naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het plan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Grondgebiedszaken

T [REDACTED]
T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl | Twitter @gemeenteBO

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo

e-mailhandtekening

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U210288

uw kenmerk

datum
12 Maart 2021

inlichten bij

telefoonnummer

email

06-[REDACTED]

[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Exloërveen Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek

Geachte [REDACTED]

Op 24 februari stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Aanpassen ligging buisleiding
- Opnemen paragraaf Inrichting en ontwikkeling

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn
- Algemene tekst t.b.v. het bestemmingsplan

Bijlage 1 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

1. Buisleidingen

Het plan, geschreven door RooBeek adviesbureau, beschrijft dat op ca. 158 meter ten oosten een hogedrukaardgastransportleiding aanwezig is.

Volgens onze informatie ligt de hogedrukaardgastransportleiding op ruim 1900 meter ten oosten van het plangebied.

Inrichting en ontwikkeling

2. Bluswatervoorzieningen

Op circa 600 meter ten noorden is een bluswatervoorziening aanwezig waar de brandweer gebruik van kan maken tijdens een incident. Deze voorziening is in beginsel voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

3. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat het plangebied buiten de dekking valt.

4. Bereikbaarheid

Het gebied heeft 2 normale toeritten via de boermastreek noord of zuidkant. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

5. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing

Bijlage 2 – Teksten ten behoeve van bestemmingsplan

Vanuit Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) is richting gegeven aan het beoogde veiligheidsniveau van (de gebouwen in) het plangebied van het betreffende bestemmingsplan.

Hierbij is getoetst aan:

- **bestaande regelgeving en normen voor (externe) veiligheid;**
- **bereikbaarheid;**
- **bluswatervoorziening;**
- **dekkingsplan;**
- **alarmsystemen die onderdeel zijn van de veiligheidsketen.**

Algemeen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 van kracht werd, verplicht het bevoegd gezag de externe veiligheid mee te wegen in het beleid. Het Bevi stelt grenzen aan het risico dat bedrijven mogen veroorzaken voor hun omgeving (het 'plaatsgebonden risico'). Zo moet er tussen risicovolle bedrijven en risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen, scholen) een bepaalde afstand blijven, om mensen in de omgeving te beschermen. Daarnaast gaat het besluit in op de kans op een ramp waarbij een groep mensen betrokken is (het 'groepsrisico'). Voor het groepsrisico geldt dat onderbouwing van het risico plaats dient te vinden als er besluiten genomen moeten worden die vermeld zijn in de artikelen 4 en 5 van het Bevi.

Voor het vaststellen van het besluit dient het bestuur van Veiligheidsregio Drenthe in de gelegenheid gesteld te worden advies uit te brengen over het groepsrisico en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval. Het Bevi dient te worden toegepast voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingsplan. Beoordeeld dient te worden of voor burgers het minimum beschermingsniveau gehandhaafd wordt. Een nadere concretisering van het besluit is opgenomen in de (ministeriële) "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi). Hierin zijn onder andere de LPG-afstanden (Plaatsgebonden Risicocontouren) opgenomen.

Basisnet

Naast Bevi is per 1 april 2015 ook het Basisnet van kracht geworden. De Wet basisnet, het Bevt, de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen, de Regeling basisnet en de Beleidsregel voor de beoordeling van externe veiligheid bij tracébesluiten, zijn gelijktijdig in werking getreden.

In het Basisnet zijn bepaalde zones langs spoor, weg en water vastgelegd (de zogenaamde basisnetafstand), waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten meer mogen worden gebouwd, gezien de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Woningen, scholen en zorginstellingen zijn voorbeelden van kwetsbare objecten, maar ook grotere hotels en grotere kantoorgebouwen worden aangemerkt als kwetsbare objecten. Het Basisnet garandeert omwonenden dat het risico niet hoger wordt dan de vastgestelde norm, door grenzen te stellen aan vervoer over en bebouwing langs de infrastructuur.

In het Basisnet wordt onder andere gesproken over:

- veiligheidszones;
- plasbrandaandachtsgebieden (PAG).

Deze begrippen worden hieronder verder toegelicht.

Veiligheidszones

Een veiligheidszone is de zone – gemeten vanaf het midden van de transportas – waarbinnen het plaatsgebonden risico meer bedraagt dan 10^{-6} . Nieuwbouw van kwetsbare objecten binnen een veiligheidszone is niet toegestaan.

Veiligheidszones Drenthe:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - rijkswegen A28, A32 en A37: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Emmen: | geen |
| - spoorlijn Zwolle–Groningen: | varieert van 1 tot 6 meter |
| - langs de N33: | varieert van 15 tot 20 meter |

In het kader van de vergunningverlening spelen de veiligheidszones langs het spoor Zwolle–Groningen en langs de N33 zelden een rol, omdat binnen die korte afstand niet snel objecten zullen worden gerealiseerd. Voor plasbrandaandachtsgebieden ligt dat anders.

Plasbrandaandachtsgebieden

Een plasbrandaandachtsgebied is het gebied waarbinnen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten rekening gehouden moet worden met de gevolgen van incidenten met brandbare vloeistoffen. Plasbranden vormen een bedreiging voor objecten die langs de transportas zijn gebouwd. Brandoverslag naar een gebouw als gevolg van een plasbrand is daarbij een aanwezig risico. Een plasbrandaandachtsgebied bedraagt 30 meter vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorrails.

Plasbrandaandachtsgebieden zijn in Drenthe te vinden langs:

- rijksweg A28
- rijksweg N33
- spoorlijn Groningen–Zwolle

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt o.a. welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Handboek buisleiding in bestemmingsplannen

VROM heeft het Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen gepubliceerd, waarin praktische informatie en voorbeelden staan hoe buisleidingen in bestemmingsplannen opgenomen kunnen worden. Dit handboek dient als handleiding voor teksten in nieuwe bestemmingsplannen.

Hogedrukaardgasleidingen

Alle gegevens over hogedrukaardgasleidingen binnen de gemeente kunnen op de provinciale risicokaart worden gevonden.

Er worden alleen externe veiligheidsafstanden vastgesteld voor hogedruk aardgasleidingen. Voor leidingen met een ontwerpdruk lager dan 16 bar is geen externe veiligheidsbeleid van kracht.

Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), van kracht per 1 januari 2011, zijn gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast dient in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd te worden voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook op te nemen van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel. Conform het Bevb dient in de regels rekening gehouden te worden met de belemmerende strook van minimaal 5 meter aan weerszijden van de leiding waarbinnen tevens de PR 10^{-6} gelegen moet zijn.

Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Van belang bij Buisleidingen is ook de Wet informatie uitwisseling ondergrondse netten (WION), ook wel 'Grondroerdersregeling' (afspraken over graven), die per 1 juli 2010 officieel in werking is getreden.

Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontouren zijn weergegeven op de plankaart of dienen te worden weergegeven. Hieraan dienen planregels te worden verbonden. Met deze regels worden kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} / per jaar uitgesloten en voldoet het bestemmingsplan aan de normstelling voor plaatsgebonden risicocontouren zoals die zijn opgenomen in het Bevi.

Groepsrisico

Is of wordt (door een extern bureau of de RUD) een groepsrisico berekend, dan stuurt de aanvrager van het adviesverzoek deze mee aan de VRD. Dit gebruikt de VRD bij het formuleren van te adviseren maatregelen.

Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen op de inrichting en ontwikkeling van het gebied.

Hiervoor zijn de volgende zaken van belang:

1. Bluswatervoorziening

Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer in Drenthe gebruik van tankautospuiten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens, als primaire bluswatervoorziening.

2. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem^[1]. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS) uitfasering

De sirenes die elke eerste maandag van de maand precies om 12:00 uur overal in het land loeien als test, is de verwachting dat deze op den duur verdwijnen. Dit vanwege het gegeven dat de minister J&V voornemens is tot uitfasering van dit systeem. Hierover is nog geen definitief besluit genomen maar verwachting is dit najaar 2020 een besluit genomen kan worden of het WAS per 1 januari 2022 wordt uitgefaseerd. Dit was voorheen januari 2020.

In de toekomst wordt bij grote rampen alarm geslagen via onder meer calamiteitenzenders, geluidswagens, NL-Alert en sociale media. Het voordeel van deze communicatiemiddelen is dat ze veel gericht kunnen worden ingezet. "Daardoor weten mensen niet alleen wat er aan de hand is, maar ook wat ze op dat moment het beste kunnen doen", aldus het ministerie.

3. Bereikbaarheid

Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

4. Opkomsttijd

Het dekkingsplan van Veiligheidsregio Drenthe is vastgesteld in december 2013. Hierin staat beschreven dat het brandverloop tegenwoordig zo snel verloopt, dat drie zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen:

1. het voorkomen van brand
2. het ontdekken van brand
3. het vluchten bij brand

^[1] <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/11/12/tk-uitfasering-van-het-waarschuwings-en-alarmeringssysteem>

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op een BHV-organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Verantwoording groepsrisico

Bij een advies van de Veiligheidsregio op de verantwoording van het Groepsrisico, waarover het bevoegd gezag een besluit dient te nemen, neemt de Veiligheidsregio een aantal aspecten in haar beoordeling mee.

Voor een extra toelichting op deze aspecten wordt verwezen naar de volgende website:

<http://www.ontwerpveiligeomgeving.nl/>



De aspecten waarop beoordeeld kan worden en waar vervolgens maatregelen, ter beperking van het gevaar/risico of effect, voor voorgesteld worden, richten zich op:

- de Hulpverlening
 - o bereikbaarheid
 - o bestrijdbaarheid
 - o bluswatervoorzieningen
- de Zelfredzaamheid i.c.m. vluchtmogelijkheden en kwetsbare groepen
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico, bijv. verplaatsen bron – beperken populatiedichtheid
- Maatregelen aan het gebouw of aan de bron
- risicocommunicatie

Onderwerp **FW: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen**



Afzender

Afzender

@outlook.com>

Ontvanger

Datum

2021-04-23 10:08

Van: [redacted]@gasunie.nl> **Namens** Alg. Postbus RO

Verzonden: donderdag 25 februari 2021 08:53

Aan: [redacted]@borger-odoorn.nl>

Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen

Geachte [redacted]

Bij e-mailbericht van dd 24 februari 2021 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]@gasunie.nl

M: +31 [redacted]

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 24 februari 2021 12:10

Aan: 'VRD-Brandweeradvies' ; 'post@drenthe.nl' ; 'waterschap@hunzeenaas.nl' ; 'milieugezondheid@gddrenthe.nl' ; 'bss-secretariat@astron.nl' ; Alg. Postbus RO

CC: [redacted]

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Boermastreek Exloërveen te beoordelen. De bestanden van het bestemmingsplan zijn via onderstaande link te downloaden:

<https://we.tl/t-cEI5z9R4z7>

Het bestemmingsplan betreft de bouw van één woning direct ten zuiden van de Boermastreek 20 in Exloërveen.

Ik verzoek u binnen vier weken te reageren. Uw reactie ontvang ik daarom graag uiterlijk 23 maart 2021. Mocht u

naar aanleiding van deze mail of de inhoud van het plan nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Grondgebiedszaken

T

T 14 0591 | I www.borger-odoorn.nl / Twitter [@gemeenteBO](https://twitter.com/gemeenteBO)

Bezoekadres: Hoofdstraat 50, Exloo



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u dit bericht en ieder aangehecht databestand te verwijderen en gemeente Borger-Odoorn hiervan via e-mail op de hoogte te stellen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Aan Gemeente Borger-Odoorn
T.a.v. [REDACTED]
Medewerker Ruimtelijke Ordening

Datum: 16 maart 2021

Ons kenmerk: G&M/M&G/JL/abOS135861

Uw kenmerk: -

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Boermastreek, Exloërveen

Geachte [REDACTED],

Op 24 februari 2021 heeft u GGD Drenthe gevraagd om gezondheidskundige advisering in verband met een vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Boermastreek te Exloërveen. Wij baseren ons hierbij op de door u aangeleverde stukken op 24 februari 2021.

Situatie

In de huidige situatie is er sprake van onbebouwd agrarisch grondgebied gesitueerd ten zuiden van Boermastreek 20 te Exloërveen. In de beoogde situatie wordt een gedeelte van het agrarisch grondgebied omgezet in een woonbestemming waardoor het ruimte biedt voor een nieuwe vrijstaande woning.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- **Heb aandacht voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op gronden die direct grenzen aan woonpercelen.** Denk hierbij ook aan goede communicatie tussen telers en omwonenden.
- **Zorg voor voldoende bodemkwaliteit voor wonen met tuin.** Neem hierbij de gezondheidskundige advieswaarden in acht.
- **Zorg bij duurzaam bouwen ook voor een gezond binnenklimaat.**
- **Communiceer actief en betrek omwonenden.**

Hieronder licht ik het bovenstaande toe.

Gewasbeschermingsmiddelen

De beoogde woonbestemming is in de huidige situatie nog agrarisch grondgebied. Het gewenste woonperceel zal in de beoogde situatie dan ook grenzen aan het overgebleven gedeelte van het landbouwperceel. Het is bij ons niet bekend of hier gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Uit internationaal onderzoek komen aanwijzingen dat het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen kan leiden tot gezondheidseffecten. Recent zijn in Nederland een groot blootstellingsonderzoek (OBO)¹ en een gezondheidsverkenning² uitgevoerd. De onderzoeken geven geen duidelijke aanwijzingen voor gezondheidseffecten, maar kunnen de ongerustheid ook niet wegnemen. Het is, met andere woorden, niet duidelijk hoe groot het risico precies is en welke gewasbeschermingsmiddelen

¹ <https://www.bestrijdingsmiddelen-omwonenden.nl/>

² Gezondheidsverkenning omwonenden van landbouwpercelen, RIVM Rapport 2018-0068 en Health survey on people living in the direct vicinity of agricultural plots: additional analyses, RIVM report 2020-0056.

verantwoordelijk zijn. Het creëren van afstand tussen landbouwgrond en woningen leidt tot een lagere blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen. Gezondheidskundig is het vooralsnog niet mogelijk aan te geven wat een veilige afstand is. Goede communicatie tussen telers en omwonenden van landbouwpercelen kan ook een belangrijke rol spelen (bv. door vooraankondiging wanneer er gespoten wordt).

Verkennd bodemonderzoek

Er zal een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd worden op het perceel. Analyseer of de bodemkwaliteit voldoet aan de functie wonen met tuin en neem hierin ook de gezondheidskundige advieswaarden mee. Neem bij eventuele overschrijdingen van waarden maatregelen voor bijvoorbeeld sanering of communiceer over eventuele gebruiksbeperkingen.³

Gezond binnenklimaat

De initiatiefnemers willen natuurlijk/bewust bouwen. Duurzaam bouwen draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Let hierbij ook op een gezond binnenklimaat:

- Een gezonde binnenluchtkwaliteit door voldoende mogelijkheden voor ventileren en luchten.
- Mogelijke geluidshinder door duurzame installaties.
- Maak geïsoleerde huizen ook hittebestendig. Geïsoleerde huizen houden warmte goed vast wat in de zomer tot hitte in de woningen kan leiden.

Communicatie

Communiceer actief en betrek omwonenden. Dit kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie. De GGD adviseert een passende communicatiewijze te zoeken en met de omwonenden te communiceren over de huidige en toekomstige situatie. Denk hierbij ook aan de mogelijke overlast door sloop- en bouwwerkzaamheden. Onze ervaring is dat communicatie beïnvloedt hoe overlast ervaren wordt.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted contact information]

³ Hegger C. et al. GGD-richtlijn medische milieukunde: gezondheidsrisico bodemverontreiniging. RIVM, Bilthoven, 16 februari 2010.