

datum 28-01-2022
projectnummer 17052
betreft Ontwikkeling agrarische bedrijfsbebouwing Timmer Graszoden

IJzertijdstraat 13
9531 RA Borger
T (0599) 23 56 43

VERSLAG BIJEENKOMST OMWONENDEN

1 INLEIDING

Dhr. . heeft het initiatief genomen om een huisvesting voor zijn bedrijf Timmer Graszoden te kunnen gaan realiseren op een perceel aan de Odoornerstraat in het buitengebied van Ees (kadastraal perceel no. A. 10527). De gemeente Borger-Odoorn heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan dit initiatief. Daarvoor is er een bestemmingsplan opgesteld met de daarbij behorende onderzoeken..

Het concept-ontwerp-bestemmingsplan is beoordeeld door de diverse instanties en is voorgelegd aan de bewoners van in de nabijheid gelegen woningen.

2 BIJEENKOMST OMWONENDEN 09-09-2020

Dhr. .. heeft omtrent het ontwerp-bestemmingsplan een bijeenkomst georganiseerd in restaurant Bussemaker te Exloo en daarvoor de omwonenden uitgenodigd om in deze bijeenkomst het plan toe te lichten.

Bijeenkomst woensdag 09 september 2020 om 19.30 uur

Aanwezig 12 personen (bewoners van 5 woningen en een bedrijf in haardhout, initiatiefnemer, architect)

- Plan toegelicht door dhr. ..
- Reacties vanuit de omwonenden :

Spreker vindt dat er alternatieven zijn voor de locatie

Er wordt aangegeven dat er een ecologische zone in het bestemmingsplan is aangegeven en dat de bedrijfsvestiging daar niet in past

Vraag omtrent hoeveelheid vrachtwagens

Vraag omtrent intensiteit van het bewerken van het gewas

Omwonende heeft beeld van hard rijden met trekkers

Oliepomp in het gebied geeft lawaai

Is er geen alternatieve plek voor loods, daarvoor genoemd het gebied naast de sexboerderij (Odoornerstraat 16 Ees) aan de betonweg (Middenweg Ees).

- Dhr. .. geeft aan dat hij in het gebied het perceel in eigendom heeft waarop de bedrijfshuisvesting is gevestigd en bezig is om meer grond in het gebied aan te kopen. Recent is de koop van een perceel van plm. 8 ha aan de Middenweg rond gekomen.
- De omwonenden reageren hierop, een locatie aan de betonweg zou een veel betere locatie voor het bedrijf zijn, daar heeft men geen bezwaar tegen. Wanneer echter Timmer zijn plannen aan de Odoornerstraat zou doorzetten, dan zal men zich daar tegen blijven verzetten.

3 CONCLUSIE NA BIJEENKOMST

Na de bewonersbijeenkomst is het plan geëvalueerd door initiatiefnemer, gemeente en adviseurs.

Conclusie is dat het verzet van de omgeving betreffende de locatie aan de Odoornerstraat dusdanig groot is dat met het plan op deze plek niet verder gegaan moet worden.

Een alternatieve locatie voor het bedrijf is zeker bespreekbaar en de suggestie van de omwonenden wordt omarmd.

Geadviseerd wordt om een plan te maken voor de locatie aan de Middenweg en dit voor te leggen.

Na een positieve reactie van de gemeente, voor de nieuwe locatie een bestemmingsplan op te stellen en deze in procedure te brengen.

4 VERVOLGSTAPPEN

Dhr. .. heeft een plan laten maken op de locatie Middenweg Ees (kadastraal perceel Borger D no. 4466), een bedrijfsloods voor het agrarisch bedrijf en een bedrijfswoning.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente Borger-Odoorn, daar is positief op gereageerd.

Vervolgens is voor de nieuwe locatie Middenweg Ees voor het agrarisch bedrijf een nieuw bestemmingsplan opgesteld en is het bestemmingsplan in procedure gebracht.

Bijlagen :

Brief aan omwonenden

Conclusie bijeenkomst

Aantekeningen bijeenkomst



Geachte buurt bewoner,

Zoals uitgelegd zal worden vanavond waarom Timmer Graszoden graag wil bouwen op het perceel/sectie A 10527 -10532

Hieronder reden waarom Timmer Graszoden op perceel A 10527 -10532 wil bouwen.

1. Alle eigendom en huur percelen van Timmer Graszoden liggen in deze omgeving en uitbreiding is mogelijk in deze omgeving.
2. Locatie is gekozen door dat het aan een goede verharde straat ligt en tevens dicht bij de N34 waar door transport van en naar Timmer Graszoden zeer makkelijk te doen is.
3. De locatie ligt in een Agrarisch gebied, waar een agrarisch bedrijf het thuis hoort en de ruimte heeft om met landbouw machines te rijden op een veilige manier.
4. De bouw kan zo gerealiseerd worden dat uitzicht niet belemmerd wordt door de burens (alle woningen in deze omgeving kijken uit op de N34).
5. De locatie zal alleen gebruikt worden voor agrarische doeleinden (komt geen stal om veebedrijf te runnen).
6. De locatie leent zich uitermate goed om graszoden te telen.
7. Timmer Graszoden zal op deze locatie fietsers en auto's minimaal tot last zijn op deze straat met de machines die soms over de weg moeten, als dit gebeurd zal dit s 'morgens en aan het eind van de dag zijn. (de breedste machine van Timmer Graszoden is de snijder en deze is 3,10m breed en zal voor 98% op het land werkzaam zijn)
8. Er zal op een duurzame wijze gebouwd worden.

Timmer Graszoden geeft via deze weg duidelijk aan hoe de bouw plannen op de locatie zullen plaats vinden.

Brief aan omwonenden

Opmerkingen, bezwaren, positieve ideeën of vragen kunnen hieronder worden opgeschreven en met de bijgevoegde envelop worden verstuurd naar mijn woon adres.

Graag u naam en adres duidelijk vermelden om goede terug koppeling te geven mocht dit nodig zijn.

conclusie :

de buurt is collectief
tegen bouw op deze plek

Conclusie bijeenkomst

09-09-2020

~~Perxboerderij~~

plek. men vindt het or alternatieven
voor de locatie zijn.

ecologische zone in bestemmingsplan, zou niet
in het gebied
veelheid vachtwapens?

snelheid van trekkers
beeld van hard rijden
olie pomp. lavaa
intensiteit van bewerken

alternatief van een bodas?
andere locatie

Procedure -
- overlast
- ecologie
- toerisme

in het gebied
naast de perxboerderij
→ wel andere
plek

2 varianten in het gebied
geen into gehad.

Aantekeningen bijeenkomst