

Convenant Co-existentie zonnepark Drouwenerzon, Windpark De Drentse Monden en Oostermoer en de Lofar Radiotelescoop van Astron

Partijen:

1. **Stichting Nederlandse Wetenschappelijk Onderzoek Instituten**, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Utrecht, kantoorhoudend te 3527 JP Utrecht, Van Vollenhovenlaan 659 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41150068 (tevens handelend onder de naam "ASTRON"); hierna ook te noemen: "**Astron**";
2. de drie hierna te onderscheiden initiatiefnemers van het windpark "De Drentse Monden en Oostermoer":
 - a. **Raedthuys DDM B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Enschede, kantoorhoudend te 7521 AG Enschede, Hengelosestraat 585 (postadres: Postbus 3141, 7500 DC Enschede) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70659311 [*];
 - b. **Duurzame Energieproductie Exploërmond B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Eerste Exploërmond, kantoorhoudend te 9573 PG 1e Exploërmond, 1e Exploërmond 122 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53107128;
 - c. **Windpark Oostermoer Exploitatie B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in de gemeente Aa en Hunze, kantoorhoudend te 9658 PH Eexterveen, Dorpsstraat 61 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58385371;hierna tezamen ook te noemen: "**Initiatiefnemers Windpark**" en ieder afzonderlijk hierna ook te noemen: "**Initiatiefnemer Windpark**";
3. **Zonnepark Drouwenerzon**, een initiatief en project van Tenacity Food & Agri B.V. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Nieuw Buinen, kantoorhoudend te 9521 BC Nieuw Buinen, Noorderdiep 111a en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58287981
hierna ook te noemen: "**Initiatiefnemer Zonnepark**";

hierna tezamen te noemen: "**Partijen**", ook wel ieder afzonderlijk te noemen: "**Partij**".

Overwegen als volgt:

1. Astron exploiteert de radiotelescoop LOFAR (hierna gedefinieerd als "Lofar"). Lofar is gebouwd in een centraal kerngebied (ter grootte van circa 400 ha) in de gemeente Borger-Odoorn, in de nabije omgeving van:
 - a. de locatie van het hierna onder 2. vermelde onherroepelijk vergunde windpark; en
 - b. de thans geplande locatie van het hierna onder 3. vermelde zonnepark.Het gebied is door Astron geselecteerd omdat de niveaus van aardse radiostraling ter plaatse het doen van zeer gevoelige metingen mogelijk maakt.
2. De Initiatiefnemers Windpark zijn voornemens om het onherroepelijk vergunde windpark De Drentse Monden en Oostermoer (hierna gedefinieerd als "**Windpark**") te (doen) realiseren.

3. De Initiatiefnemer Zonnepark is voornemens om het zonnepark "**Zonnepark Drouwenerzon**" (hierna gedefinieerd als "**Zonnepark**") te (doen) realiseren.
4. Astron heeft op 16 september 2016 met de Initiatiefnemers Windpark het "Convenant co-existentie windpark De Drentse Monden en Oostermoer en de Lofar radiotelescoop van Astron" ("**Convenant Windpark**") gesloten. Hierin is geregeld onder welke voorwaarden het Windpark - gezien de daarvan te verwachten EM straling op Lofar, zowel rechtstreeks als door cumulatie met en/of reflectie via andere bronnen - in gebruik kan worden genomen en kan worden geëxploiteerd. Het Convenant Windpark is geïncorporeerd in het planologische kader voor het Windpark, daarmee openbaar en als zodanig ook aan de Initiatiefnemer Zonnepark bekend. Onder meer is verder in het Convenant Windpark een minimale reductie (in artikel 1 van het Convenant Windpark gedefinieerd als het "Reductievereiste") overeengekomen van de emissie van EM straling door een windturbine (rechtstreeks of door reflectie) van het Windpark ten opzichte van de in het betreffende convenant genoemde "Norm". Als aan het Reductievereiste wordt voldaan, geldt nog wel een stilstandsregime. Naar gelang de windturbines van het Windpark een grotere reductie weten te behalen, wordt het stilstandsregime milder, of gelden zelfs helemaal geen stilstandsverplichtingen meer.
5. Op grond van de tussen Astron en de Initiatiefnemers Windpark in het Convenant Windpark gemaakte afspraken, wordt, onder toezicht van AT, voorafgaand aan de ingebruikname van het Windpark vastgesteld of het windturbinetype waarmee het windpark zal worden uitgerust aan het Reductievereiste voldoet.
6. Als het Zonnepark eenmaal is gebouwd zal dit leiden tot extra EM straling, zowel direct door deze installaties op Lofar, als door cumulatie met en/of reflectie via een of meer windturbines van het Windpark. Als de Ontvangstnorm Lofar wordt overschreden, is het zaak dat Astron (door middel van het zogenaamde "pinpointen") zal bepalen of dit het gevolg is van het al dan niet in werking zijn van een of meer windturbines van het Windpark, het Zonnepark, een ander zonnepark of een ander object in de nabijheid van Lofar.
7. Astron heeft in de loop van het besluitvormingsproces over het Zonnepark richting de gemeenteraad van de gemeente Borger-Odoorn (hierna gedefinieerd als "Raad") haar zorgen geuit over de voorgenomen locatie van het Zonnepark en (mogelijk) andere zonneparken. Dit in verband met de door Astron verwachte verstorende effecten van EM straling op de meetresultaten van Lofar als gevolg van de aanwezigheid en exploitatie van het Zonnepark, al dan niet in samenhang met de door Astron verwachte verstorende effecten van EM straling op de meetresultaten van Lofar als gevolg van de aanwezigheid en exploitatie van het Windpark.
8. Ook de Initiatiefnemers Windpark hebben in de loop van het besluitvormingsproces over het Zonnepark richting de Raad hun zorgen geuit over de voorgenomen locatie van het Zonnepark en (mogelijk) andere zonneparken. Dit in verband met de door de Initiatiefnemers Windpark verwachte verstorende effecten van EM straling op de meetresultaten van Lofar als gevolg van de aanwezigheid en exploitatie van het Zonnepark, al dan niet in samenhang met de door Astron verwachte verstorende effecten van EM straling op de meetresultaten van Lofar als gevolg van de aanwezigheid en exploitatie van het Windpark.
9. Naar aanleiding van het hiervoor onder 7. en 8. overwogene zijn Partijen in overleg getreden om vast te stellen of en, zo ja, onder welke voorwaarden het Zonnepark - gezien het effect van de

verwachte verstorende effecten van EM straling daarvan op Lofar (rechtstreeks en/of door cumulatie met en/of reflectie via het Windpark) - kan worden geëxploiteerd naast het Windpark. Daarbij tegemoet komende aan enerzijds het belang van Astron om het onderzoek van Lofar zoveel mogelijk doorgang te laten vinden en anderzijds de belangen van de Initiatiefnemers Windpark en de Initiatiefnemers Zonnepark om respectievelijk het Windpark en het Zonnepark zoveel mogelijk zijn functie te kunnen laten vervullen, zulks, wat het Windpark betreft, uitgaande van de afspraken in het Convenant Windpark en van de mogelijkheid om de verschillende, in het Convenant Windpark onderscheiden, niveaus van reductie van EM straling te realiseren zonder dat aanvullende investeringen nodig zullen zijn als gevolg van de exploitatie van het Zonnepark.

10. Het hiervoor onder 9. bedoelde overleg heeft ertoe geleid dat Partijen tot overeenstemming zijn gekomen dat het Zonnepark naast Lofar en het Windpark kan bestaan, mits wordt voldaan aan de in dit convenant vastgelegde voorwaarden.
11. In de relatie tussen de Initiatiefnemers Windpark en de Initiatiefnemer Zonnepark geldt dat de exploitatie van het Zonnepark geen gevolgen ten aanzien van stilstand en/of investeringen voor het Windpark mag hebben die nadeliger zijn dan indien van de exploitatie van het Zonnepark geen sprake is. Anders gezegd, Partijen zijn het erover eens dat een co-existentie van het Windpark en het Zonnepark geen nadeliger gevolgen mag hebben dan waarvan voor het Windpark reeds sprake is door de co-existentie met Astron inzake de radiotelescoop Lofar.

Partijen komen het volgende overeen:

0. Definities

In aanvulling op de definities zoals opgenomen in dit convenant hebben de termen beginnend met een hoofdletter de volgende betekenis:

AT	Agentschap Telecom van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
Convenant Windpark	het tussen Astron en het Windpark op 16 september 2016 gesloten convenant (zoals hiervoor in de overweging onder 4. vermeld);
EM straling	elektromagnetische straling;
Pinpointen	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 5 lid 5;
Bestemmingsplan	het door de Raad vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied Zonnepark Drouwenerzon "
College	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn;
Emissienorm Zonnepark	de norm als bedoeld in artikel 3 lid 3 van dit convenant;

Stilstand Zonnepark	het buitenbedrijf stellen van het Zonnepark waarbij zoveel als mogelijk spanning van het Zonnepark wordt weggenomen. Astron en Initiatiefnemers Zonnepark zullen in onderling overleg komen tot een nadere definitie;
Lofar	de radiotelescoop LOFAR zoals hiervoor in de overweging onder 1. vermeld;
Ontvangstnorm Lofar	een maximale elektrische veldsterkte-dichtheid van -157 (dBuV/m/Hz) ter plaatse van de gronden ter plaatse van het Lofar Kerngebied dat ten tijde van de ondertekening van dit convenant als 'Zonering radioastronomie Zone I' is aangeduid in de Provinciale omgevingsverordening Drenthe;
Raad	de gemeenteraad van de gemeente Borger-Odoorn;
Reductievereiste	heeft de betekenis die daaraan is toegekend in de Overwegingen, onder 4.
Windpark	het windpark zoals hiervoor in de overweging onder 2. vermeld;
Zonnepark	het zonnepark zoals hiervoor in de overweging onder 3. vermeld.

I. Verhouding tot Convenant Windpark

Artikel 1

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, prevaleert het Convenant Windpark te allen tijde boven dit convenant.
2. Gelet op het bepaalde in lid 1 van dit artikel en tenzij uit dit convenant anders blijkt, zal de uitvoering van dit convenant op geen enkele wijze de uitvoering van en/of de nakoming van verplichtingen van de Initiatiefnemers Windpark uit hoofde van het Convenant Windpark geheel of gedeeltelijk kunnen beperken.
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel laat onverlet:
 - a. dat dit convenant en het Convenant Windpark wel degelijk in samenhang uitgevoerd kunnen worden met het oog op de door alle partijen beoogde co-existentie van het Zonnepark, het Windpark en Lofar, zulks mede gelet op het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 6; en
 - b. het bepaalde in artikel 3 lid 6.

II. Publiekrechtelijke voorwaardelijke verplichting

Artikel 2

1. Het bepaalde in dit convenant laat onverlet de verplichtingen van de Initiatiefnemers Zonnepark (en hun eventuele rechtsopvolgers) uit hoofde van de voorwaardelijke verplichting ter zake van het Zonnepark, welke voorwaardelijke verplichting is of wordt opgenomen in het Gemeentelijke Bestemmingsplan.
2. Het bepaalde in dit convenant laat voorts onverlet de bevoegdheid van zowel Astron als de Initiatiefnemers Windpark om van het College te verlangen dat het College zal handhaven indien

naar de mening van Astron en/of de Initiatiefnemers Windpark sprake is van schending van de in lid 1 van dit artikel bedoelde voorwaardelijke verplichting.

III. Ontvangstnorm Lofar en Emissienorm Zonnepark

Artikel 3

1. Onverminderd het bepaalde in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel blijven de Ontvangstnorm Lofar en de Emissienorm Zonnepark, deze laatste, na vaststelling daarvan overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel, onveranderd van toepassing na de realisatie en ingebruikname van het Windpark en het Zonnepark (elk afzonderlijk en beide tezamen).
2. Op dit moment is de Emissienorm Zonnepark nog niet vastgesteld en ook nog niet vast te stellen.
3. De Emissienorm Zonnepark, waarin (in overeenstemming met lid 5 van dit artikel 3) de cumulatie van EM straling vanuit het Zonnepark met en reflectie van die EM straling via het Windpark zullen zijn verdisconteerd, zal door Astron en Initiatiefnemer Zonnepark worden opgesteld en door AT worden vastgesteld. De Emissienorm Zonnepark is een afgeleide van de Ontvangstnorm Lofar, met dien verstande dat de Emissienorm Zonnepark niet mag leiden tot additionele stilstand van een of meer windturbines van het Windpark door cumulatie en/of reflectie van EM straling door het al dan niet in bedrijf zijn van het Zonnepark met het Windpark.
4. Astron en Initiatiefnemer Zonnepark zullen de Emissienorm Zonnepark - voorafgaand aan de vaststelling - voorleggen aan de Initiatiefnemers Windpark. Astron en de Initiatiefnemer Zonnepark zullen de Initiatiefnemers Windpark in de gelegenheid stellen om binnen één maand nadat Astron en Initiatiefnemer Zonnepark hen de Emissienorm Zonnepark in concept hebben voorgelegd een (gemotiveerde) zienswijze ten aanzien van de concept-Emissienorm Zonnepark in te brengen. Astron en Initiatiefnemer Zonnepark zullen deze zienswijze in alle redelijkheid meewegen bij de aan AT aan te bieden opgestelde Emissienorm Zonneparken. Het voorgaande laat echter onverlet dat de Emissienorm Zonnepark conform lid 3 van dit artikel (uiteindelijk) door AT wordt vastgesteld.
5. De Emissienorm Zonnepark enerzijds en de Norm en het Reductievereiste uit het convenant Windpark anderzijds zijn gelet op het bepaalde in lid 3 van dit artikel onafhankelijk van elkaar. Bij het vaststellen van de Emissienorm Zonnepark wordt rekening gehouden met de (eventuele) cumulatie van EM straling van het Zonnepark met en reflectie van die EM straling via (onder meer) het Windpark. (Eventuele) cumulatie en reflectie van EM straling die niet zijn verdisconteerd in de Emissienorm Zonnepark en/of de Norm en het Reductievereiste uit het Convenant Windpark komen voor risico van Astron en kunnen niet leiden tot additionele stilstand van het Zonnepark en/of het Windpark.
6. Zonder voorafgaande goedkeuring van de Initiatiefnemer Zonnepark zullen Astron en de Initiatiefnemers Windpark niet overgaan tot het wijzigen van Convenant Windpark voor wat betreft de "Norm" en het "Reductievereiste" zoals gedefinieerd in artikel 1 van het Convenant Windpark.

IIIa. Bouw- en onderhoudsactiviteiten Zonnepark

Artikel 3a

Activiteiten en de planning daarvan, verband houdende met de bouw en aanleg van het Zonnepark, waaronder ook transport- en verkeersbewegingen worden begrepen, dienen uiterlijk acht weken tevoren te worden voorgelegd aan en besproken met Astron om storing te voorkomen of zoveel als mogelijk te beperken; uitvoering van onderhoudswerkzaamheden vinden plaats in onderling overleg.

Onder het voorgaande kan worden begrepen het aanpassen van de planning van de werkzaamheden. Ingeplande en niet te verplaatsen waarnemingen van Astron zijn daarbij leidend. Emissie van EM-stoorstraling als gevolg van de in dit artikel 3a bedoelde activiteiten kunnen voor de uitleg en toepassing van het Convenant Windpark nimmer ten nadele van het Windpark in aanmerking worden genomen.

IV. Voorwaarden voor ingebruikname Zonnepark

Artikel 4

1. Het Zonnepark zal door Initiatiefnemer Zonnepark niet in gebruik genomen mogen worden indien en/of zolang:
 - a. de Emissienorm Zonnepark niet overeenkomstig artikel 3 is vastgesteld;
 - b. een meetprotocol niet is vastgesteld en niet door het AT is goedgekeurd, in welk meetprotocol wordt vastgelegd (i). de wijze waarop ter uitvoering van dit convenant de nodige gegevens worden gemeten, (ii). de frequentie van het uitvoeren van metingen, (iii). de mate van nauwkeurigheid van metingen, (iv). de mate van overschrijding, in duur en frequentie, waarna maatregelen zullen worden genomen, (v). de vaststelling van (eventuele) maatregelen en de wijze van uitvoering van de maatregelen, en (vi) de validatie van de meetgegevens;
 - c. de nodige meetapparatuur niet is ontwikkeld en niet door het AT is goedgekeurd;
2. Partijen zullen zich in samenwerking met AT ertoe inspannen om binnen twee (2) maanden na ondertekening van dit convenant de Emissienorm Zonnepark vast te stellen overeenkomstig artikel 3 van dit convenant.
3. Partijen zullen, in overleg met de gemeente Borger-Odoorn en/of de provincie Drenthe en/of het Rijk, het AT verzoeken om de meetapparatuur en het meetprotocol als bedoeld in lid 1 van dit artikel 4 onder sub b. en c. binnen drie (3) maanden na ontvangst van het verzoek van partijen te ontwikkelen en vast te stellen.

Artikel 5

1. Indien het Zonnepark in gebruik zal zijn genomen (met inachtneming van het bepaalde in artikel 4) en vervolgens uit metingen door Astron op enig moment blijkt dat de Emissienorm Zonnepark wordt overschreden, dan is de Initiatiefnemer Zonnepark verplicht om op eerste verzoek van Astron het Zonnepark binnen achtenveertig (48) uur over te gaan tot Stilstand Zonnepark.
2. In het geval als bedoeld in lid 1 van dit artikel is de Initiatiefnemer Zonnepark bevoegd om geheel voor eigen rekening en risico al die maatregelen te nemen die naar het oordeel van de Initiatiefnemer Zonnepark kunnen leiden tot het voldoen aan de Emissienorm Zonnepark waarna het Zonnepark wederom in gebruik mag worden genomen.
3. De in lid 2 van dit artikel bedoelde maatregelen van de Initiatiefnemer Zonnepark kunnen in gezamenlijk overleg met Astron worden bepaald. Astron en Initiatiefnemer Zonnepark zullen in onderling overleg in alle redelijkheid het proces met betrekking tot het wederom in gebruik nemen van het Zonnepark overeenkomen. Partijen treden één (1) maal per jaar in overleg over - het functioneren van - het meetprotocol en waar nodig, met in achtneming van artikel 13 van dit convenant, het meetprotocol te wijzigen.
4. Indien het Zonnepark weer in gebruik is genomen overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel, dan is het bepaalde in dit artikel wederom van toepassing.
5. Onverminderd de voorgaande leden van dit artikel 5 verbindt Astron zich om in samenwerking met AT en waar aangewezen in overleg met de andere partijen een technische methode uit te

werken die tot doel heeft om, met behulp van de daarvoor geschikt te maken/gemaakte (onderdelen van de) Lofar-telescoop, gericht de EM bronnen (Zonnepark, een windturbine van het Windpark of enige andere bron die van invloed is op het EM effect van een windturbine of zonnepark) vast te stellen die leiden tot de overschrijding van enige norm die geldt krachtens dit convenant of het Convenant Windpark ("**Pinpointen**").

Artikel 6

1. Partijen zullen nadere afspraken vastleggen over het instellen van een coördinatiecommissie die ten doel zal hebben om gedurende de exploitatie van het Zonnepark alle redelijke zaken ter hand te nemen die een optimale co-existentie tussen het Zonnepark, het Windpark, Lofar en overige zonneparken in overeenstemming met de bepalingen van dit convenant bevorderen.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kan op verzoek van de Initiatiefnemer Zonnepark en met medewerking van Astron en de Initiatiefnemers Windpark worden bepaald dat de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken ter hand zullen worden genomen door de coördinatiecommissie als bedoeld in het Convenant Windpark.

V. Procesafspraken

Artikel 7

1. Met ondertekening van dit convenant verklaren Astron en de Initiatiefnemers Windpark af te zien van het instellen van beroep dan wel enig ander rechtsmiddel tegen het  **vijzigd** vastgestelde Bestemmingsplan en de daarmee samenhangende besluiten. Ter voorkoming van misverstand dienaangaande verklaren Partijen dat niets in dit artikellid Astron en Initiatiefnemers Windpark verhindert beroep in te stellen of enig ander rechtsmiddel aan te wenden in het geval een door een derde ingesteld rechtsmiddel tegen het **Gevraagd vastgestelde** Bestemmingsplan leidt tot een vernietiging van het **Gevraagd vastgestelde** Bestemmingsplan en tot de  **heving** van het Bestemmingsplan of tot een andere besluit van de Raad dat afbreuk doet aan de belangen van Astron en/of Initiatiefnemers Windpark, zoals die blijken uit dit convenant en zoals die door dit convenant worden beschermd.
2. Indien de Initiatiefnemer Zonnepark van mening is dat Astron en/of de Initiatiefnemers Windpark tekortschieten in de nakoming van de verbintenis op grond van lid 1 van dit artikel 7, dan delen zij zulks schriftelijk mee aan de beweerdelijk tekortschietende Partij, waarna laatstgenoemde Partij gedurende tien (10) werkdagen de gelegenheid heeft om, indien zij erkent dat van een tekortkoming sprake is, de tekortkoming te herstellen, in het bijzonder door de intrekking van het rechtsmiddel. Desgevraagd levert de tekortschietende Partij aan de Initiatiefnemer Zonnepark schriftelijk bewijs dat de tekortkoming binnen de genoemde termijn van tien (10) werkdagen is hersteld. Bij gebreke van zodanig herstel verbeurt de tekortschietende Partij, zonder dat enige nadere ingebrekestelling vereist zal zijn, een boete van EUR 500.000, onverminderd het recht om nadere schadevergoeding te vorderen. Deze boete zal opeisbaar zijn met ingang van de eerste werkdag na de termijn van tien (10) werkdagen, genoemd in de eerste zin van dit lid 2.
3. Partijen bevorderen dat dit convenant uiterlijk op 6 juni 2019 aangeboden zal worden aan het College. Partijen zullen daarbij het bepaalde in lid 1 ook richting het College bevestigen.

VI. Overige bepalingen

Overdracht van rechten, instaprechten

Artikel 8



1. Naast het bepaalde in lid 4 van dit artikel, is iedere Partij bevoegd om zijn rechtsverhouding uit dit convenant door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 BW gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n), met dien verstande dat:
 - a. een Initiatiefnemer Windpark daartoe slechts bevoegd is, indien die contractsoverneming plaats vindt in het kader van en tegelijk met een overdracht of uitwinning van een beperkt recht op de activa en/of andere rechten (met inbegrip van aandelen en daarvan afgeleide rechten) verband houdende met Windpark;
 - b. een Initiatiefnemer Zonnepark daartoe slechts bevoegd is, indien die contractsoverneming plaats vindt in het kader van en tegelijk met een overdracht of uitwinning van een beperkt recht op de activa en/of andere rechten (met inbegrip van aandelen en daarvan afgeleide rechten) verband houdende met het Zonnepark.
2. Partijen verlenen reeds nu voor alsdan medewerking aan een contractsoverneming als bedoeld in lid 1 van dit artikel, onder de voorwaarde dat in het kader van een betreffende contractsoverneming wordt voldaan aan het bepaalde sub a. respectievelijk b. van lid 1 van dit artikel.
3. Het is een Initiatiefnemer Windpark en/of een Initiatiefnemer Zonnepark (hierna: de "Overdragende Initiatiefnemer") toegestaan zijn eventuele vorderingsrechten ingevolge dit convenant te verpanden aan de financiers van zijn aandeel in het Windpark, respectievelijk zijn aandeel in het Zonnepark.
4. De overige Partijen (hierna: de "Overige Partijen") zullen op verzoek van de Overdragende Initiatiefnemer een directe overeenkomst (direct agreement) aangaan met de financiers van de Overdragende Initiatiefnemer, zoals voorgeschreven in de financieringsdocumentatie van de Overdragende Initiatiefnemer met betrekking tot zijn aandeel in het Windpark respectievelijk het Zonnepark, om (de financiers van) de Overdragende Initiatiefnemer in staat te stellen de vennootschappelijke, financiële, zakelijke of contractuele structuur van de Overdragende Initiatiefnemer met betrekking tot zijn aandeel in het Windpark en/of het Zonnepark te herstructureren. Deze directe overeenkomst omvat, voor de duur van maximaal negentig (90) kalenderdagen vanaf de datum van betekening van de kennisgeving van herstructurering, de volgende verplichtingen: de Overige Partijen:
 - a. blijven hun uit dit convenant voortvloeiende verplichtingen jegens de Overdragende Initiatiefnemer volledig nakomen;
 - b. verlenen medewerking bij het tot stand brengen van de herstructurering, voor zover redelijk;
 - c. geven toestemming voor en verlenen medewerking aan de overdracht van dit convenant op grond van artikel 6:159 BW aan een door de financiers van Overdragende Initiatiefnemer aan te wijzen plaatsvervangende entiteit (step-in entity), onder de voorwaarden dat:
 - i. de plaatsvervangende entiteit een overeenkomst aangaat met de Overige Partijen onder voorwaarden die gelijk zijn aan de voorwaarden van dit convenant;
 - ii. de plaatsvervangende entiteit uiterlijk twee maanden na betekening van de kennisgeving van herstructurering houder wordt van de SDE+-Subsidie;
 - d. zullen niet:
 - i. een tenuitvoerleggingsprocedure instellen (of conservatoir of executoir beslag leggen);
 - ii. een schuldeisersprocedure instellen; of
 - iii. een recht tot ontbinding van dit convenant uitoefenen.

5. Een contractsoverneming of overdracht van rechten als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel heeft pas werking in de rechtsverhouding tussen de betreffende rechtsopvolger en de Overige Partijen, nadat die contractsoverneming of overdracht schriftelijk zal zijn medegedeeld door de betreffende rechtsopvolger aan de Overige Partijen.

Kosten

Artikel 9

De kosten voor het opstellen van dit convenant zijn voor rekening van de Initiatiefnemer Zonnepark.

Kettingbeding

Artikel 10

1. Partijen zullen de in dit convenant aangegane verplichtingen aan opvolgende verkrijger(s) hetzij in eigendom; hetzij in huur; hetzij als lessee; hetzij als bruiklener; hetzij als zakelijk gerechtigde van respectievelijk Lofar, het Windpark en het Zonnepark integraal en woordelijk opleggen.
2. Indien een Partij van mening is dat een andere partij te kortschiet in de nakoming van het in lid 1 van dit artikel bedoelde kettingbeding, dan delen zij zulks schriftelijk mee aan de beweerdelijk tekortschietende Partij, waarna laatstgenoemde Partij gedurende tien (10) werkdagen de gelegenheid heeft om, indien zij erkent dat van een tekortkoming sprake is, de tekortkoming te herstellen, in het bijzonder door alsnog afspraken te maken over het kettingbeding met de opvolgende verkrijger. Desgevraagd levert de tekortschietende Partij aan de overige Partijen schriftelijk bewijs dat de tekortkoming binnen de genoemde termijn van tien (10) werkdagen is hersteld. Bij gebreke van zodanig herstel verbeurt de tekortschietende Partij, zonder dat enige nadere ingebrekestelling vereist zal zijn, een boete van EUR 500.000, onverminderd het recht om nadere schadevergoeding te vorderen. Deze boete zal opeisbaar zijn met ingang van de eerste werkdag na de termijn van tien (10) werkdagen, genoemd in de eerste zin van dit lid 2.

Inwerkingtreding

Artikel 11

1. Dit convenant wordt tussen Partijen van kracht en treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door alle Partijen en blijft van kracht totdat:
 - a. komt vast te staan dat het Zonnepark niet zal worden gerealiseerd of niet definitief in gebruik zal worden genomen en zulks schriftelijk is medegedeeld door de Initiatiefnemers Zonnepark aan de andere partijen; of
 - b. het Zonnepark definitief buiten gebruik wordt gesteld; of
 - c. uitsluitend Lofar definitief buiten gebruik wordt gesteld; of
 - d. zowel het Zonnepark als het Windpark als Lofar definitief buiten gebruik worden gesteld.
2. Dit convenant eindigt ten aanzien van de Initiatiefnemers Windpark eerder dan het moment als bedoeld in lid 1 van dit artikel, indien voorafgaand aan dat moment het Windpark definitief buiten gebruik worden gesteld.
3. Dit convenant eindigt eveneens ten aanzien van:
 - a. alle Initiatiefnemers Windpark, indien vaststaat dat het gehele Windpark definitief niet zal worden gerealiseerd of niet definitief in gebruik zal worden genomen en zulks schriftelijk is medegedeeld door Initiatiefnemers Windpark aan de andere Partijen; of
 - b. één betreffende Initiatiefnemer Windpark, indien vaststaat dat zijn aandeel van het Windpark definitief niet zal worden gerealiseerd.
4. In het geval als bedoeld in lid 3 aanhef en onderdeel a. en b. van dit artikel, zullen Astron en de Initiatiefnemers Zonnepark overgaan tot het wijzigen van dit convenant, daarbij rekening houdend met het feit dat dit convenant ten aanzien van alle Initiatiefnemers Windpark is

geëindigd. De in de vorige volzin bedoelde wijziging van dit convenant zal niet leiden tot een wijziging van de Ontvangstnorm Lofar en/of de Emissienorm Zonnepark.

5. Onverminderd het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel heeft dit convenant een looptijd van tien (10) jaar. Dit convenant wordt maximaal twee keer automatisch verlengd met steeds een periode van tien (10) jaar, tenzij Partijen overgaan tot het wijzigen van dit convenant overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.

Wijzigingen

Artikel 12

1. Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken dit convenant te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen vier (4) weken nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partij schriftelijk heeft medegedeeld. Indien Partijen acht (8) weken na de start van het onderling overleg niet tot een vergelijk zijn gekomen, geldt het bepaalde in artikel 15 lid 1.
3. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlagen aan dit convenant gehecht en zo spoedig mogelijk toegezonden aan het College en de Raad die de wijzigingen zo nodig openbaar zal maken.

Geldigheid

Artikel 13

Indien enige bepaling van dit convenant geheel of gedeeltelijk ongeldig en/of onuitvoerbaar mocht worden geoordeeld, zal dat de geldigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van dit convenant niet aantasten en zullen Partijen in onderling overleg de ongeldige respectievelijk onuitvoerbare bepaling vervangen door een bepaling waarvan de aard en strekking zoveel mogelijk aansluit bij de ongeldige en/of onuitvoerbare bepaling.

Toepasselijk recht

Artikel 14

Op dit convenant is Nederlands recht van toepassing.

Geschillenregeling

Artikel 15

1. Alle onzekerheden of geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van dit convenant dan wel van nadere afspraken die daarvan het gevolg mochten zijn en waarbij Partijen gezamenlijk partij zijn - in het bijzonder de afspraken die betrekking hebben op de stilstand van het Zonnepark en/of het Windpark - zullen worden vastgesteld of beslecht door bindend advies overeenkomstig het Bindend advies reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Partijen verbinden zich om dit bindend advies te volgen. Het advies zal worden gegeven door drie bindend adviseurs, aan te wijzen conform de lijstprocedure van het NAI waarbij in overleg met het NAI zal worden bepaald hoe die lijst samengesteld dient te worden (technici, juristen, etc.).
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel laat onverlet de bevoegdheid van een Partij om al dan niet in kort geding nakoming te vorderen van enige verplichting van enige andere partij bij dit convenant.

(volgen pagina's voor ondertekening)



Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend:

Astron

Stichting Nederlandse Wetenschappelijk Onderzoek Instituten, namens deze:

Naam: [REDACTED]

Plaats:

Datum:

Initiatiefnemers Windpark:

Raedthuys DDM B.V., namens deze (indirect):

Naam: [REDACTED]

Plaats:

Datum:

Duurzame Energieproductie Exloërmond B.V., namens deze:

Naam: [REDACTED]

Plaats:

Datum:

Naam: [REDACTED]

Plaats:

Datum:

Naam: [REDACTED]

Plaats:

Datum:

Windpark Oostermoer Exploitatie B.V., namens deze:

Naam: [REDACTED]

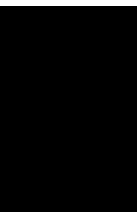
Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:



Initiatiefnemer



Tenacity Food & Agri B.V. Initiatiefnemer van Zonnepark Drouwenerzon, namens deze:

Naam:

Plaats:

Datum:

V. H. Hout Buijsen
3/6/2019.

