



College van burgemeesters en wethouders

Onderwerp: Wijzigingsplan "Flessenhals, Voorste Diep"

Registratienummer: 67427-2020:040108

Gezien het wijzigingsplan "Flessenhals, Voorste Diep";

Overwegende,

Dat er een verzoek is ingediend om de geldende bestemmingen "Sport, "Groen- Opgaand en "Water" te wijzigen naar de bestemming "Natuur 2";

Dat de percelen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld op 29-11-2018) de bestemmingen "Sport, "Groen- Opgaand en "Water" hebben met de gebiedsaanduiding "Wetgevingszone- wijzigingsgebied natuur";

Dat op basis van deze bestemming het niet direct mogelijk is om de bestemming te wijzigen;

Dat binnen de gebiedsaanduiding wel de mogelijkheid is opgenomen om de bestemming te wijzigen naar de bestemming "Natuur 2" onder de wijzigingsvoorwaarden als genoemd in artikel 47.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

Dat het voorgenomen wijzigingsplan past binnen de opgenomen wijzigingsvoorwaarden;

Dat voor de opgenomen ontwikkeling het wijzigingsplan "Flessenhals, Voorste Diep" is opgesteld;

Dat het wijzigingsplan past in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, verwoord in hoofdstuk 3 van het wijzigingsplan;

Dat het wijzigingsplan past binnen de omgevingsaspecten, verwoord in hoofdstuk 5 van het wijzigingsplan;

Dat er geen ruimtelijke en planologische belemmeringen bestaan tegen het voorgenomen wijzigingsplan;

Dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van donderdag 25 juni voor de duur van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat belanghebbenden gedurende deze periode in de gelegenheid zijn gesteld om een zienswijze naar voren te brengen;

Dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 a Wet ruimtelijke ordening en artikel 47.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied".



BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied", bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten in de GML- bestand NL.IMRO.1681.00BP0030-VG01 te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende verbeelding.
2. Het wijzigingsplan "Flessenhals, Voorste Diep", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML- bestand NL.IMRO. 1681.00BP0067WP01-VG01 vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering d.d. 18-08-2020

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de loco- gemeentesecretaris, de burgemeester,

J. Gorseling

mr. J. Seton