

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Gemeente Borger-Odoorn

D.d. ink/uitg 13 JAN. 2023

Zaaknr.

Assen, 11 januari 2023
Ons kenmerk 202203545-01044334
Behandeld door mevrouw
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Vlintweg naast 31 Valthe

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Vlintweg naast 31 Valthe.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten wonen, aardkundige waarden, cultuurhistorie en landschap van provinciaal belang.

Advies

Over dit plan is in het verleden ambtelijk overleg gevoerd. Het betreft de bouw van een woning in het (formeel) buitengebied waar sprake is van een stapeling van provinciale belangen. Van belang is vooral het behoud van doorzicht en de beleving van de hoogteverschillen op deze plek. Het ruimtelijk kwaliteitsplan/erfinrichtingsplan houdt hier, zo veel als bij de opvulling van deze plek mogelijk is, rekening mee. Uitvoering van het erfinrichtingsplan is in de Regels geborgd.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Ter verdere verbetering van het plan kan in de toelichting nog een verwijzing worden gedaan naar de ligging in het UNESCO Global Geopark De Hondsrug. Behoud en versterking van de kernwaarden van het landschap staat hier voorop.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a red rectangular box.

teammanager Ruimte, Energie en Wonen