

■

Voorschriften

.....



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijving	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Verblijfsrecreatieve doeleinden	7
Artikel 4 Recreatieve doeleinden	9
Artikel 5 Groenvoorzieningen	11
Artikel 6 Woondoeleinden	12
Bijzondere bepalingen	15
Artikel 7 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	15
Artikel 8 Uitsluiting seksinrichting	16
Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	17
Artikel 10 Overgangsbepalingen	18
Artikel 11 Slotbepaling	19
Staat van bedrijven	



Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijving

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *bestemmingsplan of plan:*
het bestemmingsplan Landgoed Hunzebergen, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;
- b. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- g. *bouwperceelgrens:*
een lijn die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
- h. *bouwgrens:*
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;
- i. *bouwvlak:*
een door bouwgrenzen omsloten vlak;

- j. *centrale recreatieve voorzieningen:*
voorzieningen ten behoeve van het recreatieterrein als geheel, zoals een ontvangstruimte, een receptie, een conferentieoord, een cafetaria, een bar/restaurant, een bowlingbaan, winkelvoorzieningen, een (overdekt) zwembad, een saunaruimte, een tennisbaan, een midgetgolfbaan, een fietsenstalling, glasbakken, afvalcontainers en gebouwen ten behoeve van beheer, onderhoud en opslag en qua aard en uitstraling vergelijkbare voorzieningen;
- k. *woning:*
een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon of meerdere personen of een gezin;
- l. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- m. *bijgebouw:*
een vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. *aan- of uitbouw:*
een onderdeel van een hoofdgebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- o. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- p. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- q. *peil:*
 - 1. *peil gebouw:*
de hoogte van de afgewerkte vloer ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - 2. *peil ander bouwwerk:*
de hoogte ter plaatse van het gemiddelde afgewerkte terrein;

- r. *dienst-/bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. *recreatieappartementen:*
boven, dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen (niet zijnde halfvrijstaande woningen dan wel woningen in gesloten bebouwing), waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is en dat dient als periodiek verblijf voor recreanten of medewerkers die hun hoofdverblijf elders hebben;
- t. *recreatiebungalow:*
een gebouw, waarvoor een bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
- u. *permanente bewoning:*
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- v. *seksinrichting:*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- w. *een aan een woning gebonden beroep of bedrijf:*
het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daaraan verwant gebied, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal staat.
Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus, makelaardij en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan een woning gebonden beroep of bedrijf.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *bouwhoogte*:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *goothoogte*:
vanaf de snijlijn van een dakvlak tot het peil en evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *bebouwde oppervlakte*:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 m of hoger boven het peil;
- d. *perceelgrensafstand*:
de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw, daaronder niet begrepen bouwonderdelen voorzover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan een derde van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten daar waar de afstand het kleinst is;
- e. *inhoud*:
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voorzover aanwezig boven de begane grondvloer;
- f. *dakhelling*:
de hoek van hellende dakvlakken ten opzichte van het horizontale vlak.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakoverstekken en toegangsportalen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Verblijfsrecreatieve doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor verblijfsrecreatieve doeleinden zijn bestemd voor:

- a. recreatiebungalows;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. sport- en spelvoorzieningen;
- d. sanitaire voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. water(berging);
- i. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud.

Het doel “recreatiebungalows” is beperkt tot de bedrijfsmatige exploitatie en het complexgewijs beheer van de recreatiebungalows.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van recreatiebungalows gelden de volgende bepalingen:
 1. uitbreiding van het aantal recreatiebungalows is niet toegestaan, met uitzondering van de op de plankaart aangeduide nieuwbouwlocatie, waarbinnen ten hoogste 255 recreatiebungalows mogen worden gebouwd;
 2. de recreatiebungalows worden uitsluitend vrijstaand gebouwd;
 3. de onderlinge afstand tussen de recreatiebungalows bedraagt ten minste 10 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 4. de bebouwde oppervlakte van een recreatiebungalow inclusief aan- of uitbouw en bijgebouw bedraagt ten hoogste 100 m². Vrijstaande bijgebouwen zijn op de nieuwbouwlocatie niet toegestaan;
 5. de oppervlakte van een bouwperceel bedraagt ten minste 400 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze minder is;
 6. de recreatiebungalows mogen in ten hoogste één bouwlaag met kap worden gebouwd;

- 7. de goot- en bouwhoogte van een recreatiebungalow bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 8 m, met dien verstande dat de hoogte van de perceel- en erfafscheiding ten hoogste 2 m bedraagt.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- d. De afstand van de gebouwen tot de plangrens bedraagt ten minste 25 m.

3 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als gebruik in strijd met de doeleindenomschrijving wordt in elk geval aangemerkt permanente bewoning van de recreatiebungalows, met uitzondering van de permanente bewoning van de recreatiebungalows, genummerd 303, 305, 313, 318, 323, 330, 333 en 336 welke permanent bewoond mogen worden door de huidige bewoners tot het tijdstip van verhuizing naar een hoofdverblijf elders.
Onder huidige bewoners worden verstaan de bewoners die op 23-06-2003 reeds in de recreatiebungalows woonachtig waren.

4 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 4

Recreatieve doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor recreatieve doeleinden zijn bestemd voor:

- a. centrale recreatieve voorzieningen;
- b. ontsluitingswegen, ter plaatse van het op de plankaart aangeduide "ontsluitingspunt";
- c. recreatieappartementen;
- d. dienstwoningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. sport- en spelvoorzieningen;
- g. sanitaire voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. water(berging);
- l. vijver, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de centrale recreatieve voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijk bebouwde oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de centrale recreatieve voorzieningen, en van de recreatieappartementen, bedraagt ten hoogste 5.000 m²;
 2. de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van de centrale recreatieve voorzieningen bedraagt ten hoogste 15 m;
 3. het aantal recreatieappartementen bedraagt ten hoogste 100.
- b. Ten aanzien van het bouwen ten behoeve van de dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:
 1. het aantal dienstwoningen bedraagt ten hoogste twee, dan wel het bestaande aantal indien dat meer is;
 2. de dienstwoningen worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangeduide "dienstwoning" en dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

3. de gezamenlijke oppervlakte van de dienstwoning, aanbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 200 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien dit meer is;
 4. de goot- en bouwhoogte van de dienstwoning bedragen niet meer dan respectievelijk 6 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 5. van aanbouwen en bijgebouwen mogen de goot- en bouwhoogte respectievelijk 3 m en 6 m bedragen, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van de perceel- en erfafscheiding ten hoogste 2 m bedraagt.
- d. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- e. De afstand van de gebouwen ten behoeve van de centrale recreatieve voorzieningen tot enige bestemmingsgrens bedraagt ten minste 25 m.

3 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 5

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor groenvoorzieningen en water(berging).

2 Bebouwingsbepalingen

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

3 Gebruiksbeepaling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als gebruik in strijd met de doeleindenomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het aanleggen van recreatieve voorzieningen op de gronden bestemd voor groenvoorzieningen.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 6

Woondoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor

- a. wonen;
- b. tuinen en erven.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. uitbreiding van het aantal woningen is niet toegestaan;
 - 3. de woningen worden vrijstaand gebouwd;
 - 4. de maximale bouwdiepte van de woningen bedraagt 12 m, dan wel de bestaande bouwdiepte indien deze meer bedraagt;
 - 5. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de woningen, inclusief de aanbouwen en bijgebouwen bedraagt niet meer dan 250 m²;
 - 6. de goot- en bouwhoogte van de woningen bedragen niet meer dan respectievelijk 6 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
 - 7. de dakhelling van de woningen bedraagt ten minste 35°;
 - 8. de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - 9. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen. Kan hieraan niet worden voldaan, dan dient de oppervlaktemaat voor bijgebouwen ook van toepassing te zijn op aan- en uitbouwen.
- b. Aan- en/of uitbouwen dienen aan de onder a genoemde bepalingen zoals die gelden ten aanzien van hoofdgebouwen te voldoen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen niet meer mag bedragen dan 25% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, dan wel aan het gestelde onder d (regeling bijgebouwen).

■

- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- d. Voor het bouwen van bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bijgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de situeringseisen van de hoofdgebouwen, bedraagt niet meer dan 60 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd;
 - 3. de afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel dient ten minste 1 m te bedragen, tenzij op de grens van het bouwperceel wordt gebouwd;
 - 4. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste respectievelijk 3 m en 6 m, mits wat betreft de bouwhoogte een verschil van 25% ten opzichte van het hoofdgebouw in acht wordt genomen;
 - 5. de aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde ervan van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- e. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,5 m, met dien verstande dat de hoogte van de perceel- en erfafscheiding ten hoogste 2 m bedraagt.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 5:*
voor een verhoging van de maximaal toegestane goothoogte met maximaal 20%;
- b. *lid 2, sub a, onder 6:*
voor een platte afdekking tot maximaal 20% van het dakvlak van het hoofdgebouw;

.....

- c. *lid 1 en lid 2, sub d, onder 2:*
voor een aan een woning gebonden beroep of bedrijf tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 75 m². Hierbij dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
1. de woonfunctie van de woning dient in overwegende mate te worden gehandhaafd;
 2. uitsluitend kleinschalige bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan overeenkomende met de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijven;
 3. er mogen geen verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan, waardoor extra verkeersmaatregelen nodig zouden zijn;
 4. detailhandel is uitsluitend aanvaardbaar, voorzover dit in rechtstreekse relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf;
 5. het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- d. *lid 2, sub d, onder 2:*
voor een vergroting van de oppervlakte van bijgebouwen, aan- en/of uitbouwen bij hoofdgebouwen tot een maximum oppervlakte van 100 m², indien een medische indicatie dit noodzakelijk maakt.

4 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Als gebruik in strijd met de doeleindenomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

5 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 7

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. anti-cumulatiebepaling;
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. ruimte tussen bouwwerken;
- f. erf- en terreinafscheidingen;
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

■

Artikel 8

Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

.....

■
Artikel 9

Algemene vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
 - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwhoogten, goothoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%, met uitzondering van recreatiebungalows en -appartementen, mag worden afgeweken;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen, vitrines, gasdrukregel- en meetstations, transformatorstations en rioolgemaaltjes en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van groen en wegen, in afwijking van de bestemming volgens het plan mogen worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 2,75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12 m².
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien de functies van de betreffende bestemmingen daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

■

Artikel 10

Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A (overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken) is niet van toepassing op bouwwerken, welke weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.
2. Lid B (overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.
3. Lid B (overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik) is niet van toepassing op de permanente bewoning van de recreatiebungalows, genummerd 303, 305, 313, 318, 323, 330, 333 en 336 welke permanent bewoond mogen worden door de huidige bewoners tot het tijdstip van verhuizing naar een hoofdverblijf elders.

■

Artikel 11

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Landgoed Hunzebergen van de gemeente Borger-Odoorn".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, griffier

4 juni 2007

.....

■

Staat van bedrijven

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING						
	T.B.V. DE LANDBOUW						
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
15	VERVAARDIGING VAN						
	VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1595							
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. Van leer)	10	10	30	30	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets-onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en	30	30	30	30	30	2
5131	consumptie-aardappelen						
5132,	Grth in vlees, vleeswaren,	10	0	30	30	30	2
5133	zuivelprodukten, eieren, spijsoliën						
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,	Grth in overige voedings- en	10	10	30	30	30	2
5139	genotmiddelen						
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Borger-Odoorn

Contactpersoon:

De heer H. Post

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

De heer mr. J.E. Oldenziel,

BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. J.A. Haarsma,

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

030.25.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort