

BESLUIT

**Afwijking van bestemmingsplan "Landgoed Hunzebergen" middels de in de bij
Algemene maatregel van Bestuur aangewezen gevallen,
ex artikel 2.10 lid 2 juncto artikel 2.1 lid 1 onder c en
artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

Exloo, 26 oktober 2016

Nummer: 2023-2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn:

Gezien de aanvraag van: Den Bongerd Holding BV
wonende/gevestigd te Lindelaan 12
6871DX RENKUM

Ontvangen op 11-10-2016

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor wijzigen van de bestemming van dienstwoning naar woondoeleinden in strijd met o.a. het bestemmingsplan op het perceel,

kadastraal bekend gemeente Odoorn, Sectie G, Nummer 3310,

plaatselijk bekend Vlintweg 42
7872 RH Valthe

Activiteit: Het tijdelijk gebruiken van gronden of
bouwwerken in strijd met o.a. het
bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Procedure: De reguliere voorbereidingsprocedure.

Overwegende dat

De onderhavige aanvraag valt in het vigerende bestemmingsplan 'Landgoed Hunzebergen' en heeft daarin de bestemming 'recreatieve doeleinden' met de nadere aanduiding dienstwoning.

Het onderhavige plan voldoet niet aan de gebruiksvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Gezien artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt een aanvraag welke in strijd is met o.a. het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.



Derhalve is beoordeeld of sprake is van de in artikel 2.12 Wabo opgenomen gronden. Gebleken is dat op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 afwijking kan worden verleend middels de in de bij Algemene maatregel van Bestuur aangewezen gevallen.

Gezien de veranderde eigendomssituatie, het minimale verschil in gebruik en het ontbreken van de noodzaak voor een dienstwoning, zal in het opvolgende bestemmingsplan/beheersverordening de bestemming gewijzigd worden naar woondoeleinden. De gemeente kan medewerking verlenen aan het vervroegd wijzigen van de bestemming. Dit kan middels een tijdelijke omgevingsvergunning, tot het moment dat de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan/ beheersverordening gewijzigd wordt. Hierbij vervalt het recht om het onbebouwde bouwvlak ten behoeve van een dienstwoning te bebouwen.

Er geen grond is om de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met o.a. het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 1 Wabo dan wel artikel 2.10 lid 2 juncto artikel 2.12 Wabo te weigeren. De omgevingsvergunning voor

Gelet op

- de Woningwet;
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Besluit omgevingsrecht;
- Regeling omgevingsrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de voorschriften van de welstandsnota gemeente Borger-Odoorn 2013;
- de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening 2012;
- de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- de bepalingen van de Monumentenwet en de Monumentenverordening gemeente Borger-Odoorn;
- het mandaatbesluit Borger-Odoorn 2015.

B e s l u i t e n

- I. Een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met o.a. het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) te verlenen voor het gebruiken van de dienstwoning voor woondoeleinden zoals in de aanvraag bedoeld, tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan/ beheersverordening in werking treedt, dan wel een maximale periode van tien jaar.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde aanvraagformulier om omgevingsvergunning, de hierna vermelde voorschriften en overige onderstaande in MP geregistreerde bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- aanvraag: MP nr. I-2023-2016:525784



Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. Tevens wordt mededeling van de beschikking gedaan overeenkomstig de wijze waarop ingevolge artikel 3.8 Wabo kennis is gegeven op de website www.borger-odoorn.nl/bekendmakingen.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit aan de aanvrager bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar de bijgevoegde Awb-bijlage.

Datum verzending: 26 oktober 2016

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

G.B.H. Rossel
Manager Klantcontactcentrum en
Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen



Vervallen dienstwoningen

- Met het wijzigen van de bestemming van de bestaande dienstwoning, vervalt ook het recht het onbebouwde bouwvlak ten behoeve van een tweede dienstwoning, te bebouwen.

Algemeen

- Vergunninghouder wordt erop gewezen, dat voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor thans omgevingsvergunning is verleend, wellicht nog andere vergunningen, ontheffingen of toestemmingen zijn benodigd van bijvoorbeeld de gemeente, het Rijk, de provincie of een waterschap. Daarnaast kunnen ook bepalingen van privaatrechtelijke aard het nodig maken dat toestemming wordt verkregen van bijvoorbeeld de eigenaar en/of de gebruiker van een aangrenzend perceel.
De verleende omgevingsvergunning vrijwaart de vergunninghouder derhalve niet van aansprakelijkstelling door derden. De vergunninghouder blijft daarvoor zelf verantwoordelijk.
- De verleende omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door het college van burgemeester en wethouders worden ingetrokken, indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.