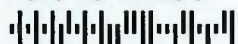


Aan:

Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG EXLOO



Assen, 21 december 2016

Ons kenmerk 201602591-00671151

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Landgoed Hunzebergen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Hunzebergen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- kernkwaliteiten: aardkundige waarden en cultuurhistorie

Advies

Het plan omvat de mogelijkheid voor de realisatie van –grotere- recreatiewoningen op het huidige terrein en een aanpassing van het terrein voor het bestaande recreatiepark waarbij landschappelijke en historische waarden, zoals de oude spoorweg, worden opgenomen.

Het aspect cultuurhistorie is verwerkt in het plan. Wij missen echter de omschrijving van het provinciaal belang 'kernkwaliteit aardkundige waarden'. De aardkundige waarden op deze locatie zijn door ons als hoog aangemerkt. Wij vragen u dit aspect alsnog in het bestemmingsplan mee te nemen. Omdat wij kansen zien voor deze ontwikkeling, mede vanuit Geopark de Hondsrug, zouden wij vanuit aardkundige waarden graag ambtelijk het gesprek aangaan om te bekijken in hoeverre voor Landgoed Hunzebergen bijvoorbeeld de mogelijkheid voor een belvédère een extra kwaliteit kan meebrengen.

Inzet instrumenten

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan op het aspect aardkundige waarden aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

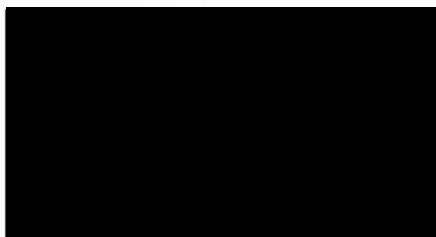
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoon 0592 [REDACTED] of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Borger-Odoorn
[Redacted]
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	21 december 2016
Ons kenmerk	IN16-2379/16-2155	Behandeld door	Emiel Galetzka
Onderwerp	Bestemmingsplan - ontwerp - Landgoed Hunzebergen	Doorkiesnummer	0598-693248

Geachte [Redacted],

Hierbij reageer ik op het ontwerp voor het Bestemmingsplan Landgoed Hunzebergen in de gemeente Borger-Odoorn. In onze reactie op de watertoets heb ik gevraagd om gezien de bodemopbouw of- en hoe de aanwezige sloten en greppels de aangegeven hoeveelheid hemelwater in combinatie met infiltratie in de bodem kunnen verwerken. In het bestemmingsplan is hierop nog niet ingegaan en wij zijn van mening dat in het plan wel duidelijk moet worden gemaakt en of hiervoor voldoende ruimte is gereserveerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

