



---

**Onderwerp:** Bestemmingsplan "Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn"

**Registratienummer:** 16.11344

---

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het bestemmingsplan 'Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn' ;

gelet op:

- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn' conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, juncto de algemene voorbereidings-procedure ex. Artikel 3.4 Awb met ingang van donderdag 30 juni 2016 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 1 instantie heeft gereageerd en 1 zienswijze naar voren is gebracht;
- het feit dat gemotiveerd is ingegaan op de ingediende reactie en zienswijze in de gemeentelijke reactienota zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn, met nummer 17.02016;
- het feit dat de ingediende zienswijze gedeeltelijk leidt tot een wijziging van de regels:
  - artikel 3.1; toegevoegd: opslag van boomstammen;
  - artikel 3.1 lid c; toegevoegd: .....zaagwerkzaamheden (*ook ten behoeve van het vervaardigen van haardhout*) als onderdeel.....;
  - artikel 3.2; verwijderd: .....en de hoogte van perceel- en erfafscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het feit dat er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.



**BESLUIT:**

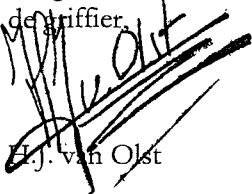
1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan 'Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn' met nummer 17.02016;
3. De ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1681.00BP0040.VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 28-09-2017

Hoogachtend,

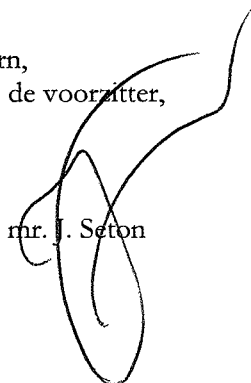
De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de griffier,



H.J. van Olst

de voorzitter,



mr. J. Seton