

Aan:

Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG EXLOO



1 6 0 8 7 5 1
INK d.d. 24/03/2016

Assen, 23 maart 2016

Ons kenmerk 201600293-00625732

Behandeld door

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Borgerderweg 26, Odoorn

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Borgerderweg 26 Odoorn.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- vestigingsklimaat: beleid vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-beleid);
- kernkwaliteiten: cultuurhistorie, landschap en aardkundige waarden.

Advies

Het plan omvat het omzetten van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming en het planologisch legaliseren van een activiteit (houtverwerking) gekoppeld aan de bedrijfsfunctie. In zowel het provinciaal als het gemeentelijk VAB-beleid zijn randvoorwaarden gesteld aan de mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bebouwing. Onder meer wordt gesteld dat de woonfunctie van de VAB moet blijven gehandhaafd. U heeft ervoor gekozen om de vrijkomende (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing de bestemming 'Bedrijf' te geven. In de Regels worden een aantal van de gestelde randvoorwaarden geborgd. Hierin missen wij het borgen van de woonbestemming van het pand. Wij zijn van mening dat dit alsnog in de Regels moet worden vastgelegd. Hoewel daarmee in de Regels onze randvoorwaarden ten aanzien van vestiging van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing worden doorvertaald naar uw plan geven wij u in overweging om niet de bestemming 'Bedrijf' aan het pand te geven maar de bestemming 'Wonen - Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing' of iets in die strekking. Hiermee wordt meer recht gedaan aan onze visie op de mogelijkheden die in het kader van vrijkomende agrarische bebouwing worden geboden aan bedrijvigheid op het platteland. Momenteel bent u in het proces om te komen tot een actueel bestemmingsplan Buitengebied voor uw gemeente. Vrijkomende Agrarische Bebouwing is een thema hierbinnen. Een uniforme aanpak lijkt ons hierin wenselijk.



Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon [REDACTED] of [REDACTED].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED],

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling